

COMUNE DI FLERO



Provincia di Brescia

Piazza IV Novembre n. 4 Tel 030 2563173 Telefax 030 2761200

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO PRIVATO CUI AFFIDARE IN COMODATO D'USO GRATUITO I LOCALI DEL NUOVO IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "NIDO DEGLI AIRONI" PER L'APERTURA DI UN ASILO NIDO .

ART. 1

L'OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in comodato d'uso gratuito dell'immobile di proprietà Comunale denominato "Nido degli aironi" sito a Flero in Via Gianna Beretta Molla al fine dell'attivazione del servizio di Asilo Nido dei bambini di età compresa tra i 7 e i 36 mesi per cinque anni rinnovabili a partire dal giorno di attivazione del servizio.

L'utenza della struttura sarà composta da bambini di età compresa tra i 7 mesi e i 36 mesi.

La gestione delle attività di Asilo Nido dovrà avvenire nel rispetto, del presente capitolato speciale di gara, nonché della normativa nazionale e regionale.

ART. 2

ENTITA' E DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La durata dell'affidamento è di cinque anni rinnovabili a partire dalla data di attivazione dell'Asilo Nido, che dovrà avvenire entro 90 giorni dalla data di stipula del contratto.

Dimensione e utenza del servizio:

-massimo di n. 30 bambini.

L'orario giornaliero di apertura della struttura è fissato dalle ore 07,30 alle ore 18,00 con possibilità di riduzione del servizio (a chi ne facesse richiesta), dal lunedì al venerdì, per 11 mesi l'anno (indicativamente dal 1 settembre al 31 luglio).

ART. 3

ONERI

Sono a carico del conduttore:

- personale educativo e ausiliario (tutti i costi diretti e indiretti);
- materiale didattico;
- materiale di consumo necessario per il regolare funzionamento del servizio;
- materiale di pulizia degli ambienti;
- stipula polizza assicurativa;
- spese telefoniche;
- pasti per il personale addetto ai vari servizi;
- preparazione ed erogazione pasti;
- sistema di controllo HACCP;
- arredi e giochi di corredo, sia interni che esterni;
- arredi e giochi di corredo, sia interni che esterni;
- biancheria d'uso comune;
- manutenzione ordinaria;
- utenze varie (luce, acqua, gas, etc.).

Sono a carico della stazione appaltante le seguenti spese :

- manutenzione ordinaria e straordinaria;
- l'Amministrazione Comunale mette a disposizione del comodatario € 20.000,00 in unica soluzione per l'acquisto degli arredi;

ART. 4

OFFERTA ECONOMICA

- 1.L'offerta economica redatta dalla Ditta o Società offerente e sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta o Società stessa, deve essere presentata in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura
- 2.Le offerte non devono contenere riserve, né condizioni, pena l'esclusione dalla gara.
- 3.Tutte le modalità per la presentazione dell'offerta sono indicate nell'avviso di comodato.

ART. 5

PROGETTO TECNICO

Il "Progetto Tecnico" redatto da parte della Ditta o Società offerente e sottoscritto dal legale rappresentante della Ditta o Società stessa, deve essere presentato in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

Il Servizio di nido dovrà avvenire nel rispetto delle modalità, criteri e procedure previste dalle norme nazionali e regionali relative al servizio.

In calce al "Progetto" la ditta o Società dovrà dichiarare di assumersi le conseguenti responsabilità e oneri nei confronti dell'Ente Affidante e di terzi nei casi di mancata adozione dei provvedimenti necessari alla tutela delle persone e degli strumenti impiegati nella gestione dell'attività.

ART. 6

MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il comodato in oggetto sarà aggiudicato mediante selezione pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai sotto elencati elementi di valutazione, ai quali è assegnato il seguente punteggio massimo:

- A.** Qualità: PROGETTO TECNICO: punti 50/100;
B. Prezzo: OFFERTA ECONOMICA: punti 50/100;

QUALITA': PROGETTO TECNICO. Punteggio massimo attribuibile: **punti 50/100.**

1 - Progetto organizzativo-gestionale	Organigramma aziendale con funzioni e responsabilità di ogni figura inserita Ogni figura professionale impiegata nella struttura in oggetto punti 2	Fino a 10 punti
2 - Risorse investite per la realizzazione del progetto	Ogni corso di formazione e aggiornamento punti 2	Fino a 10 punti
3 - Organizzazione di servizi complementari e supplementari	Ogni servizio supplementare punti 2	Fino a 10 punti
4 - Esperienze gestionali in strutture simili superiore a 24 mesi	Ogni esperienza punti 2	Fino a 10 punti
5 - Certificazioni di qualità	Ogni certificazione punti 5	Fino a 10 punti

PREZZO: OFFERTA ECONOMICA. Punteggio massimo attribuibile : punti 50/100.

1 - importo della retta mensile	Migliore offerta punti 30 alle altre offerte verrà attribuito un punteggio adottando il sistema inversamente proporzionale rispetto all'offerta più bassa secondo la seguente formula $X = 30 \times \left(1 - \frac{V_x - V_m}{V_m}\right)$ X punteggio da assegnare al concorrente Vx - Vm Vx prezzo formulato dal concorrente Vm prezzo dell'offerta più bassa	Fino a 30 punti
2 – elementi che compongono la retta	Tutto incluso punti 10 Ogni elemento escluso (pannolini, pasti, ecc...) - 2 punti	Fino a 10 punti
3 - Percentuale di sconto eccedente il 15% ai residenti	Dal 16% al 17% punti 2 dal 19% al 21% punti 4 dal 22% al 24% punti 6 dal 25% al 27% punti 8 dal 28% al 30% punti 10	Fino a 10 punti

Non sono ammesse offerte in aumento, pertanto, saranno accettate offerte solo in ribasso con indicazione del ribasso percentuale.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di:

1. procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione concedente;
2. non procedere all'aggiudicazione qualora tutte le offerte risultassero insoddisfacenti e/o economicamente incongrue;
3. non procedere all'aggiudicazione per motivi di pubblico interesse intervenuti successivamente all'indizione della gara;
4. l'offerta avrà una validità di 180 giorni decorrenti dal termine di presentazione delle offerte.

ART. 7

LUOGO DELL'ESECUZIONE DELL'AFFIDAMENTO – CARATTERISTICHE DELLA STRUTTURA – LOCALI E ARREDI

1. L'immobile Asilo Nido denominato "Nido degli aironi" sito in Via Gianna Beretta Molla a Flero ha una capacità recettiva di 30 posti complessivi, come indicato all'art. 2 del presente Capitolato Speciale ("Entità e durata dell'affidamento").
2. L'Affidatario del comodato eseguirà le prestazioni descritte nel presente capitolato presso i locali delle strutture menzionate.
3. L'Affidatario del comodato sarà tenuto a risarcire il Comune di Flero per i danni provocati dal proprio personale alla struttura.

ART. 8

ONERI A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE

Compete alla stazione appaltante:

1. La messa a disposizione del fabbricato ubicato come da specifiche art. precedente, con locali idonei per l'attività di nido, secondo gli indici di recettività indicati. I Locali della struttura di asilo nido di Flero vengono concessi al soggetto affidatario a titolo di comodato gratuito per tutta la durata dell'appalto, con tutto quanto contenuto e inventariato. Alla scadenza dell'appalto il soggetto gestore dovrà restituire i locali con tutti i beni in esso contenuti nello stato di piena efficienza e funzionalità.
2. La stipula della polizza relativa all'incendio del fabbricato.
3. L'immobile, gli impianti fissi e le attrezzature risultanti dal verbale di consegna saranno utilizzati dall'Affidatario del comodato per tutta la durata dell'appalto, nello stato in cui si trovano, esclusivamente per la gestione dell'attività oggetto dell'appalto.
4. Prima dell'inizio del comodato sarà redatto analitico inventario, descrittivo dello stato di conservazione dell'immobile, in contraddittorio tra le parti.

5. Alla scadenza dell'appalto l'Affidatario del servizio è tenuto a riconsegnare l'immobile, gli impianti fissi, in buono stato di conservazione e funzionamento, fatti salvi i deterioramenti prodotti dal normale uso.
6. La riconsegna dovrà risultare da apposito verbale, redatto con le stesse modalità utilizzate per la consegna.
7. Gli eventuali danni ai beni mobili dovranno essere riparati o reintegrati entro un termine che sarà fissato dal verbale di riconsegna.
8. Trascorso inutilmente il termine fissato dal verbale di riconsegna, la stazione appaltante avrà titolo di rivalersi sul deposito cauzionale di € 5.000,00 per un importo pari al costo di ripristino dei beni danneggiati; in caso di disaccordo sull'importo la questione sarà deferita al Foro competente.
9. L'onere relativo alla manutenzione straordinaria degli immobili, esclusi i lavori necessari alla riparazione dei danni provocati dal personale dell'affidatario del servizio.

ART. 9

ONERI A CARICO DEL COMODATARIO DEL SERVIZIO

Il comodatario è tenuto a gestire l'immobile da adibire ad asili nido, con propria organizzazione, nel rispetto delle disposizioni legislative e del progetto educativo e organizzativo presentato in sede di gara.

Compete al Concessionario del servizio:

1. Acquisto dei generi alimentari e preparazione dei pasti;
2. La distribuzione e assistenza ai pasti, nell'osservanza della normativa vigente, con particolare riferimento al D.Lgs. 155/97 e con l'adozione del previsto sistema di autocontrollo. Attenersi, per la somministrazione dei pasti, alle procedure HACCP.
3. Effettuare tutte le prestazioni sia a carattere pedagogico/educativo dirette a bambini tra i 7 e i 36 mesi, che a carattere gestionale, compresi gli oneri relativi al personale da impiegare, secondo quanto stabilito dalle norme previste dal presente Capitolato Speciale.
4. La fornitura e la sostituzione periodica di tutto il materiale didattico pedagogico e di consumo occorrente per lo svolgimento delle attività educative, compresi i giochi da interno.
5. L'acquisto, la fornitura e la sostituzione periodica di tutto il materiale igienico, idoneo a garantire l'igiene quotidiana del bambino (esempio pannolini) e di quello sanitario, idoneo a garantire gli interventi di piccolo pronto soccorso, come previsto dal presente Capitolato.
6. La pulizia dei locali e degli arredi, la fornitura del materiale occorrente per la pulizia e, conseguentemente, quanto connesso alla raccolta dei rifiuti.
7. Gli oneri, gli obblighi e le conseguenti responsabilità ai sensi del D.Lgs. 626/94 e successive modificazioni e integrazioni e del D.Lgs. 155/97. Predisporre e gestire il Piano di gestione della sicurezza, il piano di emergenza/evacuazione.
8. La fornitura del vestiario per il personale.
9. Opere di piccola manutenzione.
10. Dotare il nido, di un piccolo presidio di pronto soccorso con medicinali e attrezzature necessarie per interventi di piccola entità.
11. Le spese per la manutenzione ordinaria dei giochi didattici.
12. Le polizze assicurative adeguate per responsabilità verso terzi e per danni provocati dagli operatori per i servizi non coperti da assicurazione obbligatoria (vedi art. 17 del presente Capitolato Speciale "Polizze assicurative e garanzie").
13. Rispettare, per gli operatori impiegati nella gestione del servizio, le normative di legge e i contratti di categoria.
14. Rispettare le norme di prevenzione degli infortuni ed igiene del lavoro.
15. Provvedere alla formazione degli operatori.
16. Comunicare eventuali scioperi, con preavviso – ricorrendone i presupposti – di almeno 5 gg., alla stazione appaltante e alle famiglie dei bambini frequentanti.
17. Garantire la riservatezza delle informazioni degli utenti e dei loro familiari (legge sulla privacy).

ART. 10

SCHEMA ORGANIZZATIVO ED ESECUZIONE DEL SERVIZIO

13.1. L'affidatario del servizio si impegna al rispetto delle disposizioni di leggi vigenti in materia di servizi educativi per la prima infanzia, delle disposizioni e circolari in materia di Asili Nido, con particolare riferimento agli standard gestionali e strutturali prescritti dal presente Capitolato e di altre eventuali disposizioni che potranno essere emanate al riguardo nonché del regolamento per il funzionamento dei micronidi approvato dalla stazione appaltante.

Inoltre l'affidatario del servizio si impegna ad adottare e, conseguentemente, a rispettare le procedure a garanzia di adempimenti previsti da normative specifiche (D.Lgs. 626/94 e D.Lgs. 155/97).

ART. 11

PERSONALE DEL COMODATARIO

1. In ottemperanza agli standard di personale previsti dalla normativa regionale vigente, il comodatario garantirà, il rapporto numerico minimo di personale/bambini (agli effetti della determinazione del rapporto numerico per bambino si intende ogni bambino iscritto).

2. La ditta aggiudicatrice si impegna a rispettare per il personale impiegato nell'attività, tutte le norme e gli obblighi previsti dal CCNL di riferimento.

ART. 12

CALENDARIO

Le prestazioni, oggetto del presente capitolato, dovranno essere garantite per tutta la durata di apertura del nido.

Il nido inizierà la propria attività entro 90 giorni dalla data di stipula del contratto e resterà aperto per 11 mesi l'anno indicativamente nel periodo compreso tra il 1° settembre e il 31 luglio.

ART. 13

POLIZZE ASSICURATIVE E GARANZIE

13.1. L'Affidatario del comodato si assume ogni responsabilità sia civile che penale derivategli ai sensi di legge a causa dell'espletamento di quanto richiesto dal presente Capitolato.

13.2. La stazione appaltante è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni o altro che dovessero accadere agli utenti, agli educatori e altro personale (personale ausiliario) durante l'esecuzione del servizio.

L'Affidatario del comodato solleva la stazione appaltante da qualsiasi pretesa, azione di rivalsa che possa essere intentata nei confronti della stessa stazione appaltante per infortuni o danni arrecati a terzi o a dipendenti, in relazione allo svolgimento del servizio.

13.3. A tale scopo la società comodataria si impegna a consegnare alla stazione appaltante, in sede di stipula del contratto, un deposito cauzionale di € 5.000,00 sotto forma di assegno circolare o ricevuta di versamento presso la tesoreria comunale, una polizza RCT e R.C.O. stipulata con una primaria Compagnia di Assicurazione, nella quale venga indicato che la stazione appaltante debba essere considerata "terzo" a tutti gli effetti. La mancata presentazione della polizza comporta la revoca dell'aggiudicazione.

L'assicurazione dovrà assicurare la copertura per i seguenti massimali:

RCT

- euro 2.000.000,00 per ogni sinistro
- euro 1.500.000,00 per persona
- euro 1.000.000,00 per cose

RCO

- euro 1.500.000,00 per ogni sinistro
- euro 1.500.000,00 per persona

La copertura assicurativa dovrà prevedere, tra l'altro, la copertura dei danni alle cose di proprietà del Comune di Flero in consegna e custodia all'Assicurato a qualsiasi titolo o destinazione, compresi quelli conseguenti a furto. La polizza relativa all'incendio del fabbricato sarà a carico del Comune di Flero, proprietario dell'immobile.

Dette coperture assicurative dovranno essere efficaci per l'intero periodo di affidamento del servizio.

ART. 14

ASSICURAZIONI ED OBBLIGHI DEL RAPPORTO DI LAVORO

L'Affidatario del comodato si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali.

L'Affidatario del comodato si obbliga ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nel servizio di cui al presente Capitolato, condizioni normative e retribuzioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alle categorie e nella località in cui si svolge il servizio, nonché condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo, successivamente stipulato per categoria, applicabile alla località.

ART. 15

PRIVACY – TUTELA DELLE PERSONE E DI ALTRI SOGGETTI RISPETTO AL TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, la stazione appaltante titolare del trattamento dei dati personali e dei dati particolari relativi ai minori e alle rispettive famiglie, designa l'Affidatario del servizio responsabile del trattamento dei dati che, in ragione dello svolgimento del servizio, necessariamente acquisirà.

ART. 16

TERMINI E MODALITA' DI PAGAMENTO – CORRISPETTIVO DA EROGARE ALL’AFFIDATARIO DEL COMODATO

1. Il Comune può erogare la somma di € 20.000,00 quale contributo per l'eventuale acquisto degli arredi.

2. La somma di cui sopra verrà erogata dal Comune a seguito di trasmissione del comodatario degli atti contabili.

ART. 17

INADEMPIENZE CONTRATTUALI GRAVI – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO FALLIMENTO O MORTE DELL’AFFIDATARIO

La stazione appaltante si riserva la facoltà di dichiarare unilateralmente risolto di diritto il contratto, con tutte le conseguenze che detta risoluzione comporta, nel caso in cui si verificano inadempienze contrattuali gravi, che pregiudichino il corretto e puntuale svolgimento del servizio oggetto del presente appalto. Il contratto potrà essere risolto anche qualora si verificano violazioni di minore gravità agli obblighi contrattuali, come previsto dal presente Capitolato Speciale, alle quali tuttavia la Ditta non abbia posto prontamente rimedio nonostante le contestazioni d'addebito della stazione appaltante.

Alla contestazione della grave inadempienza, circostanziata e inoltrata alla Ditta a mezzo lettera raccomandata A.R. entro cinque giorni dall'evento dante causa, la Ditta aggiudicataria ha facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro 24 ore dalla data di ricevimento della nota d'addebito.

La stazione appaltante si riserva in ogni caso di ordinare l'immediata sospensione del comodato nel caso si verificassero violazioni che, protratte, possano arrecare pregiudizio ai fruitori del servizio stesso.

In particolare il contratto si intende risolto di diritto allorquando la Ditta aggiudicataria:

a. venga a perdere i requisiti di idoneità;

b. non inizi l'esercizio del servizio nel termine fissato o, iniziato, lo abbandoni ovvero lo interrompa o comunque lo effettui con ripetute gravi irregolarità, non dipendenti da forza maggiore;

c. non ottemperi alle direttive emanate dagli Enti interessati in materia;

d. si renda responsabile di gravi e ripetute irregolarità di ordine amministrativo e gestionale;

e. si renda inadempiente nei confronti di quanto previsto nei contratti collettivi di lavoro;

f. nell'ipotesi che il personale assunto dalla Ditta aggiudicataria non possieda i requisiti prescritti dalle norme vigenti e dal presente Capitolato, la stazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere con effetto immediato il contratto a suo insindacabile giudizio, ovvero di pronunciare la decadenza dell'aggiudicazione.

Nell'ipotesi di cui alla lettera a del precedente comma, la risoluzione decorre dalla data in cui il fatto viene accertato.

Nelle altre ipotesi deve essere preceduta da due successive diffide intimare alla ditta ed è esecutiva dalla scadenza del termine stabilito nell'ultima diffida per ottemperare alle prescrizioni imposte.

Fallimento o morte dell’Affidatario del comodato: in caso di fallimento della Ditta Affidataria del servizio, si avrà la decadenza automatica del contratto e la stazione appaltante provvederà a termini di legge. In caso di morte del titolare di impresa individuale sarà pure facoltà della stazione appaltante stessa di scegliere, nei confronti degli eredi aventi causa, fra la continuazione e la cessazione del contratto.

Nel caso di risoluzione del contratto o di rinuncia da parte della Ditta Affidataria del comodato, da notificarsi a mezzo lettera raccomandata A.R. con preavviso di almeno 180 giorni, **la stazione appaltante incamererà per intero la cauzione definitiva** e potrà affidare di diritto il servizio, anche senza nuova procedura d'appalto, alle condizioni già stabilite ed approvate, ad altra ditta che presenti i necessari requisiti di idoneità professionale, morale, tecnica e finanziaria, con addebito dei maggiori oneri e degli eventuali danni subiti dalla stazione appaltante.

ART. 18

PENALITA'

In caso di violazione degli obblighi contrattualmente assunti, la stazione appaltante incamererà la cauzione fatta salva la risarcibilità di ulteriori maggiori danni.

ART. 19

RIFUSIONE DEI DANNI E SPESE

Per ottenere il rimborso delle spese, la rifusione dei danni ed il pagamento delle penalità nel termine fissato nella relativa lettera di notifica.

ART. 20

DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DI SUBAPPALTO

È vietata la cessione, anche parziale, del contratto e il subappalto. La cessione si configura anche nel caso in cui il soggetto aggiudicatario venga incorporato in azienda, nel caso di cessione d'azienda di ramo d'azienda e negli altri casi in cui l'aggiudicatario sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

ART. 21**SPESE, IMPOSTE E TASSE**

Dopo l'aggiudicazione si addiverrà alla stesura del relativo contratto, pur restando facoltà della stazione appaltante ordinarne l'esecuzione in pendenza della stipulazione.

Sono a carico della Ditta contraente tutte le spese, imposte e tasse inerenti al contratto.

ART. 22**CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Il Foro di Brescia sarà competente per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza dell'esecuzione del presente Capitolato e del seguente contratto.

ART. 23**RISPETTO DEL D.LGS. N. 626/1994 – PIANO DI SICUREZZA**

L'impresa è tenuta all'osservanza delle disposizioni del D.Lgs. n. 626/94 e successive modifiche e integrazioni.

ART. 24**RISPETTO DELLA LEGGE N. 68/1999**

Le imprese partecipanti devono essere in regola con quanto prescritto dalla legge n. 68/1999 (art. 17) in materia di collocamento dei disabili, pena l'esclusione.

ART. 25**RINVIO A NORME DI DIRITTO VIGENTE**

Per quanto non espressamente contemplato nel presente capitolato, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti.