

COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA



AREA DELLA PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO

P.zza IV Novembre, 2

telefono 030-2563173

telefax 0302761200

e-mail .tecnico@comune.flero.bs.it

VERBALE DI GARA

PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO PRIVATO CUI AFFIDARE IN COMODATO D'USO GRATUITO I LOCALI DEL NUOVO IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "NIDO DEGLI AIRONI" PER L'APERTURA DI UN ASILO NIDO .

L'anno duemilanove addì 20 del mese di ottobre (20/10/2009), in Flero, presso la Sede Municipale, alle ore 09.10,

alla presenza dei signori:

- arch. Irene Fiorini, Presidente della gara
- dott.ssa Elena Prandelli, commissario
- arch. Edoardo Vezzoli, commissario

nominati con determinazione del Responsabile dell'Area della Programmazione e Controllo del Territorio n. 130 del 19.10.2009

premesse:

- che con deliberazione della **Giunta Comunale 134 del 14.09.2009** è stato approvato l'Avviso e il Capitolato Speciale d'Appalto del comodato d'uso gratuito di cui all'oggetto;

- che l'Avviso e il Capitolato Speciale d'Appalto sono stati pubblicati all'albo pretorio del Comune di Flero e sul sito web del Comune dal 16.09.2009 al 16.10.2009;

visti:

- a) l'Avviso e il Capitolato Speciale d'Appalto dei quali il Presidente della gara cita le condizioni principali e che è disponibile sul banco degli incanti e data per letta;
- b) che entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 16.10.2009, hanno presentato offerta le seguenti società:

1. **IL PULCINO BALLERINO di Verzeletti Barbara & C. snc P.zza IV Novembre 18 25020 Flero (BS)**
C.F. P. IVA 03358100174 – tel 030/2563188
2. **GRUPPO ELEFANTI VOLANTI Consorzio di Cooperative Sociali – Società cooperativa Sociale Via E. Ferri n. 99 25123 Brescia – tel 030/2312021**
3. **COOPERATIVA SOCIALE Società Dolce Società Cooperativa Via Cristina da Pizzano n. 5 40133 Bologna – tel 051/6441211**
4. **PA.SOL. Società Cooperativa Sociale ONLUS Via Martiri della Libertà n. 53 25035 Ospitaletto (BS)**
– P. IVA 03405800172 – tel 030/6840970
5. **C.S.A. Cooperativa Servizi Assistenziali Via Gelso n. 8 46100 Mantova – P.IVA 01697440202 – tel 0376/28561**

Assistono alla gara muniti di delega, depositata agli atti, i sigg.ri:

Silvia Ziletti per il Gruppo Elefanti Volanti
Grazia Paletti per la Società Dolce Società Cooperativa
Emily Edvige Rossini per la PA.SOL. Società Cooperativa Sociale ONLUS
Maurizio Garzanti per la C.S.A. Coop. Soc.

In seduta pubblica, verificata l'ammissibilità dei concorrenti, in ordine di presentazione delle offerte, mediante:

- l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione,
 - la presenza e la correttezza della documentazione e dei plichi B e C contenuti in ciascun plico A e allegati a ciascuna offerta,
 - alla numerazione e accantonamento, in ordine progressivo, delle buste interne contenenti il progetto tecnico e l'offerta
- come si evince dall'allegato **“VERIFICA DOCUMENTI BUSTA A”**

sono ammessi i concorrenti:

- 1. IL PULCINO BALLERINO di Verzeletti Barbara & C. snc P.zza IV Novembre 18 25020 Flero (BS)
C.F. P. IVA 03358100174 – tel 030/2563188**
- 2. GRUPPO ELEFANTI VOLANTI Consorzio di Cooperative Sociali – Società cooperativa Sociale Via
E. Ferri n. 99 25123 Brescia – tel 030/2312021**
- 3. COOPERATIVA SOCIALE Società Dolce Società Cooperativa Via Cristina da Pizzano n. 5 40133
Bologna – tel 051/6441211**
- 4. PA.SOL. Società Cooperativa Sociale ONLUS Via Martiri della Libertà n. 53 25035 Ospitaletto (BS)
– P. IVA 03405800172 – tel 030/6840970**

Vengono aperte le buste **B Progetto Tecnico** e alle ore 10.20 viene sospesa la gara per consentire ai partecipanti di allontanarsi e alla commissione di procedere alla verifica dei documenti contenuti nella busta B in seduta privata.

Alle ore 10.45 riprende la seduta e la Commissione si confronta in merito alla documentazione presentata dalla società IL PULCINO BALLERINO sas in quanto mancante del documento di identità da allegare all'istanza di partecipazione ai sensi del punto 3.1. del titolo secondo. Mancano inoltre le dichiarazioni del secondo socio (dalla visura camerale risulta che la società di cui sopra ha due soci Verzeletti Barbara, che ha presentato l'istanza, e Verzeletti Ilaria, che non ha presentato l'istanza) ai sensi del punto 3.3. del titolo secondo. Pertanto ai sensi del titolo quinto la commissione decide di non ammettere alla fase successiva la società **IL PULCINO BALLERINO di Verzeletti Barbara & C. snc.**

Pertanto sono ammessi i concorrenti:

- 1. GRUPPO ELEFANTI VOLANTI Consorzio di Cooperative Sociali – Società cooperativa Sociale Via
E. Ferri n. 99 25123 Brescia – tel 030/2312021**
- 2. COOPERATIVA SOCIALE Società Dolce Società Cooperativa Via Cristina da Pizzano n. 5 40133
Bologna – tel 051/6441211**
- 3. PA.SOL. Società Cooperativa Sociale ONLUS Via Martiri della Libertà n. 53 25035 Ospitaletto (BS)
– P. IVA 03405800172 – tel 030/6840970**

Aperto il plico sigillato e verificata l'ammissibilità dell'offerta mediante l'esame della integrità della busta interna e valutati i documenti prodotti, come più dettagliatamente dimostrato nell'allegato **VERIFICA DOCUMENTI BUSTA B**, vengono attribuiti i seguenti punteggi:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. GRUPPO ELEFANTI VOLANTI | punti 45 |
| 2. COOPERATIVA SOCIALE Società Dolce Società Cooperativa | punti 46 |
| 3. PA.SOL. Società Cooperativa Sociale ONLUS | punti 39 |

Alle ore 12.10 vengono fatti entrare i delegati che assistono alla gara, vengono proclamati i punteggi provvisori della seconda fase e si procede all'apertura della busta **C Offerta Economica**.

Aperto il plico sigillato e verificata l'ammissibilità dell'offerta mediante:

- l'esame della integrità della busta interna;
- l'esame della regolarità dell'offerta economica, del ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere;

il Presidente della gara legge ad alta voce e nell'ordine, l'importo della retta proposta, gli elementi che includono la retta e lo sconto percentuale, espresso in cifre e in lettere, come più dettagliatamente esposto nell'allegato **VERIFICA DOCUMENTI BUSTA C**, e attribuisce i seguenti punteggi:

1. GRUPPO ELEFANTI VOLANTI	punti 44
2. COOPERATIVA SOCIALE Società Dolce Società Cooperativa	punti 37,80
3. PA.SOL. Società Cooperativa Sociale ONLUS	punti 38,60

Successivamente vengono sommati i punteggi accumulati, come più dettagliatamente esposto nell'allegato **FASE CONCLUSIVA – SOMMATORIA DEI PUNTEGGI ACCUMULATI**, e si attribuiscono i seguenti punteggi:

1. GRUPPO ELEFANTI VOLANTI	punti 89
2. COOPERATIVA SOCIALE Società Dolce Società Cooperativa	punti 83,80
3. PA.SOL. Società Cooperativa Sociale ONLUS	punti 77,60

il Presidente della gara

- rileva che la l'offerta economicamente più vantaggiosa, tra quelle rimaste in gara, risulta quella presentata dal concorrente **GRUPPO ELEFANTI VOLANTI Consorzio di Cooperative Sociali – Società cooperativa Sociale Via E. Ferri n. 99 25123 Brescia – tel 030/2312021** mediante un **punteggio totale pari a 89** e pertanto lo proclama aggiudicatario provvisorio;

-dispone che l'originale del presente verbale sia trasmesso all'organo amministrativo competente per i successivi adempimenti, fermi restando le eventuali verifiche circa la veridicità delle dichiarazioni presentate dai concorrenti.

Chiuso alle ore 12.30 del giorno 20.10.2009

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA GARA

COMMISSARIO

COMMISSARIO

(arch. Irene Fiorini)

(dott.ssa Elena Prandelli)

(arch. Edoardo Vezzoli)

VERIFICA DOCUMENTI BUSTA A

DITTE PARTECIPANTI	Presa visione luoghi e documenti di gara	Atti consorzi/ATI	Attestazione inesistenza cause esclusione	C.C.I.A.A.	Art. 2359 codice civile	Art. 17 L. 68/1999	Capacità tecnica art. 41e 42 D. Lgs. 163/06	AMMESSA	NON AMMESSA
COOPERATIVA SOCIALE Società Dolce Società Cooperativa Via Cristina da Pizzano n. 5 40133 Bologna – tel 051/6441211	X	X	X	X	X	X	X	X	
PA.SOL. Società Cooperativa Sociale ONLUS Via Martiri della Libertà n. 53 25035 Ospitaletto (BS) – P. IVA 03405800172 – tel 030/6840970	X	X	X	X	X	X	X	X	
C.S.A. Cooperativa Servizi Assistenziali Via Gelso n. 8 46100 Mantova – P.IVA 01697440202 – tel 0376/285611	X	X	X	X	X	X	Mancante		X

VERIFICA DOCUMENTI BUSTA B

DITTE PARTECIPANTI	Progetto organizzativo gestionale	Risorse da investire per la realizzazione del progetto	Organizzazione dei servizi complementari e supplementari	Esperienze gestionali in strutture simili	Certificazione di qualità	Offerta tecnica		Punteggio attribuito
GRUPPO ELEFANTI VOLANTI Consorzio di Cooperative Sociali – Società cooperativa Sociale Via E. Ferri n. 99 25123 Brescia – tel 030/2312021	1 responsabile del settore asili nido 3 educatrici a tempo pieno di cui 1 coordinatrice 2 educatrici a tempo parziale 3 ausiliarie Apertura dalle 07.30 alle 18.30; dalle 09.30 alle 13.00 compresenza di 4 educatrici e 2 ausiliarie; dalle 15.00 alle 16.00 compresenza di 3 educatrici e di 2 ausiliarie.	1) corso di formazione avvio servizio 2) 6 corsi di aggiornamento per 82 ore 3) supporto pedagogico 4) risorse e opportunità di formazione ulteriori	1)organizzazione e rapporti con le famiglie 2)progettazione partecipata con le famiglie 3)colloqui giornalieri 4)riunioni con gruppi di genitori 5)assemblee con i genitori 6)organizzazioni di feste 7)laboratori con i genitori 8)progetto nido aperto 9)gruppo collaborazione/comitato gestione 10)gite esterne 11)attività per fratelli di frequentanti 12)proposte di attività per adulti 13)incontri tematici.....	Si occupa di asili nido dal 1993, attualmente gestiscono 8 asili nido sul territorio provinciale	1 Certificazione ISO 9001	Organigramma aziendale con funzioni e responsabilità di ogni figura inserita. Ogni figura professionale impiegata nella struttura in oggetto punti 2	Fino a 10 punti	10
						Ogni corso di formazione e aggiornamento punti 2	Fino a 10 punti	10
						Ogni servizio supplementare punti 2	Fino a 10 punti	10
						Ogni esperienza punti 2	Fino a 10 punti	10
						Ogni certificazione punti 5	Fino a 10 punti	5
						TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO		45

VERIFICA DOCUMENTI BUSTA B

DITTE PARTECIPANTI	Progetto organizzativo gestionale	Risorse da investire per la realizzazione del progetto	Organizzazione dei servizi complementari e supplementari	Esperienze gestionali in strutture simili	Certificazione di qualità	Offerta tecnica		Punteggio attribuito
COOPERATIVA SOCIALE Società Dolce Società Cooperativa Via Cristina da Pizzano n. 5 40133 Bologna – tel 051/6441211	1 coordinatore pedagogico 1 educatore con funzioni di coordinamento 3 operatori addetti all'infanzia 2 operatori senza funzioni educative 2 operatori volontari 1 referente qualità	1)relazione tra servizio, famiglia e bambini 2)capacità osservative dell'educator e 3)laboratorio e atelier al nido 4)osservazione al nido 5)collaborazione tra le agenzie educative del territorio 6)bambino reale e immaginato 7)ruoli e competenze del personale 8)bisogni del bambino 9)funzione personale ausiliario 10)lavoro di collaborazione	1)servizio sabato mattina 2)servizio mese di agosto 3)anticipo 07.00 4)posticipo 18.30	10 esperienze gestionali simili superiori ai 24 mesi	1 certificazione ISO 9001 1 certificazione UNI 11034	Organigramma aziendale con funzioni e responsabilità di ogni figura inserita. Ogni figura professionale impiegata nella struttura in oggetto punti 2	Fino a 10 punti	8
						Ogni corso di formazione e aggiornamento punti 2	Fino a 10 punti	10
						Ogni servizio supplementare punti 2	Fino a 10 punti	8
						Ogni esperienza punti 2	Fino a 10 punti	10
						Ogni certificazione punti 5	Fino a 10 punti	10
						TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO		

VERIFICA DOCUMENTI BUSTA B

DITTE PARTECIPANTI	Progetto organizzativo gestionale	Risorse da investire per la realizzazione del progetto	Organizzazione dei servizi complementari e supplementari	Esperienze gestionali in strutture simili	Certificazione di qualità	Offerta tecnica		Punteggio attribuito
PA.SOL. Società Cooperativa Sociale ONLUS Via Martiri della Libertà n. 53 25035 Ospitaletto (BS) – P. IVA 03405800172 – tel 030/6840970	6 educatrici 2 ausiliarie	1)relazione operatore bambino 2)tematiche socio-educative 3)atelier espressivo 4)attività motorie 5)cura psico/fisica igiene alimentare 6)un corso a scelta tra: espressione grafico/pittorica, psicomotoria, musicale	Servizi gratuiti 1)post scuola 18.00-18.30 2)sabato dalle 09.00 alle 12.00 3)corso massaggio infantile 4)domica pomeriggio (novembre/febbraio) genitori/bimbi 5)inserimento figure segnalate A.C. (tirocini, ecc) 6)accoglienza famiglie presso struttura della coop. 7)personale servizio civile 8)corso formazione genitori	2 esperienze similari superiori a 24 mesi	1 certificazione qualità	Organigramma aziendale con funzioni e responsabilità di ogni figura inserita. Ogni figura professionale impiegata nella struttura in oggetto punti 2	Fino a 10 punti	10
						Ogni corso di formazione e aggiornamento punti 2	Fino a 10 punti	10
						Ogni servizio supplementare punti 2	Fino a 10 punti	10
						Ogni esperienza punti 2	Fino a 10 punti	4
						Ogni certificazione punti 5	Fino a 10 punti	5
						TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO		

VERIFICA DOCUMENTI BUSTA C

DITTE PARTECIPANTI	MODELLO OFFERTA		OFFERTA PRESENTATA	PUNTEGGIO
GRUPPO ELEFANTI VOLANTI Consorzio di Cooperative Sociali – Società cooperativa Sociale Via E. Ferri n. 99 25123 Brescia – tel 030/2312021	Migliore offerta punti 30 alle altre offerte verrà attribuito un punteggio adottando il sistema inversamente proporzionale rispetto all'offerta più bassa secondo la seguente formula X punteggio da assegnare al concorrente $X = 30 \times \left(1 - \frac{V_x - V_m}{V_m}\right)$ Vx - Vm Vm Vx prezzo formulato dal concorrente Vm prezzo dell'offerta più bassa	Fino a 30 punti	Retta proposta € 550,00 + IVA 4%	Punti 30
	Tutto incluso punti 10 Ogni elemento escluso (pannolini, pasti, ecc...) - 2 punti	Fino a 10 punti	tutto incluso	Punti 10
	Dal 16% al 17% punti 2 dal 19% al 21% punti 4 dal 22% al 24% punti 6 dal 25% al 27% punti 8 dal 28% al 30% punti 10	Fino a 10 punti	Sconto per i residenti 19%	Punti 4
TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO				PUNTI 44

VERIFICA DOCUMENTI BUSTA C

DITTE PARTECIPANTI	MODELLO OFFERTA		OFFERTA PRESENTATA	PUNTEGGIO
COOPERATIVA SOCIALE Società Dolce Società Cooperativa Via Cristina da Pizzano n. 5 40133 Bologna – tel 051/6441211	<p>Migliore offerta punti 30 alle altre offerte verrà attribuito un punteggio adottando il sistema inversamente proporzionale rispetto all'offerta più bassa secondo la seguinte formula X punteggio da assegnare al concorrente</p> $X = 30x \left(1 - \frac{Vx - Vm}{Vm}\right)$ <p>Vx prezzo formulato dal concorrente Vm prezzo dell'offerta più bassa</p>	<p>Fino a 30 punti</p>	<p>Retta proposta € 626,00 + IVA 4%</p>	$X = 30x \left(1 - \frac{626 - 550}{550}\right)$ <p>Punti 25,80</p>
	<p>Tutto incluso punti 10 Ogni elemento escluso (pannolini, pasti, ecc...) - 2 punti</p>	<p>Fino a 10 punti</p>	<p>tutto incluso</p>	<p>Punti 10</p>
	<p>Dal 16% al 17% punti 2 dal 19% al 21% punti 4 dal 22% al 24% punti 6 dal 25% al 27% punti 8 dal 28% al 30% punti 10</p>	<p>Fino a 10 punti</p>	<p>Sconto per i residenti 16%</p>	<p>Punti 2</p>
<p>TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO</p>				<p>PUNTI 37,80</p>

VERIFICA DOCUMENTI BUSTA C

DITTE PARTECIPANTI	MODELLO OFFERTA		OFFERTA PRESENTATA	PUNTEGGIO
PA.SOL. Società Cooperativa Sociale ONLUS Via Martiri della Libertà n. 53 25035 Ospitaletto (BS) – P. IVA 03405800172 – tel 030/6840970	<p>Migliore offerta punti 30 alle altre offerte verrà attribuito un punteggio adottando il sistema inversamente proporzionale rispetto all'offerta più bassa secondo la seguente formula X punteggio da assegnare al concorrente $X = 30x \left(1 - \frac{Vx - Vm}{Vm}\right)$ Vx prezzo formulato dal concorrente Vm prezzo dell'offerta più bassa</p>	<p>Fino a 30 punti</p>	<p>Retta proposta € 650,00 + IVA 4%</p>	$X = 30x \left(1 - \frac{650 - 550}{550}\right)$ <p>Punti 24,60</p>
	<p>Tutto incluso punti 10 Ogni elemento escluso (pannolini, pasti, ecc...) - 2 punti</p>	<p>Fino a 10 punti</p>	<p>Escluso pasto</p>	<p>Punti 8</p>
	<p>Dal 16% al 17% punti 2 dal 19% al 21% punti 4 dal 22% al 24% punti 6 dal 25% al 27% punti 8 dal 28% al 30% punti 10</p>	<p>Fino a 10 punti</p>	<p>Sconto per i residenti 22%</p>	<p>Punti 6</p>
<p>TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO</p>				<p>PUNTI 38,60</p>

FASE CONCLUSIVA – SOMMATORIA DEI PUNTEGGI ACCUMULATI

DITTE PARTECIPANTI	BUSTA A	BUSTA B	BUSTA C	PUNTEGGIO TOTALE
GRUPPO ELEFANTI VOLANTI Consorzio di Cooperative Sociali – Società cooperativa Sociale Via E. Ferri n. 99 25123 Brescia – tel 030/2312021	ammessa	Punti 45	Punti 44	Punti 89
COOPERATIVA SOCIALE Società Dolce Società Cooperativa Via Cristina da Pizzano n. 5 40133 Bologna – tel 051/6441211	ammessa	Punti 46	Punti 37,80	Punti 83,80
PA.SOL. Società Cooperativa Sociale ONLUS Via Martiri della Libertà n. 53 25035 Ospitaletto (BS) – P. IVA 03405800172 – tel 030/6840970	ammessa	Punti 39	Punti 38,60	Punti 77,60