

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

DATI DI PIANO

1. Superficie territoriale complessiva	mq 17.716
a. Lotto 1	mq 10.113
b. Lotto 2	mq 350
c. Lotto 3	mq 7.235
2. Aree già occupate da opere di urbanizzazione da cedere (mapp 470)	mq 350
3. Aree a standard urbanistico richiesta	100% SLP
4. Rapporto di Copertura RC	70% SF
5. Utilizzazione Fondiaria UF	1,00 mq/mq
6. Superficie Verde SV (in base alle reali possibilità di attuazione)	10%-5% SF

DATI DI PROGETTO

1. Superficie territoriale complessiva	mq 17.716
a. Lotto 1	mq 10.113
b. Lotto 2	mq 350
c. Lotto 3	mq 7.235
2. Aree già occupate da opere di urbanizzazione da cedere (mapp 470)	mq 350
3. Aree a standard urbanistico da cedere e/o monetizzare:	mq 224
a. Individuate (parte mapp.732)	mq 123
b. Da monetizzare o individuare (parte mapp.453)	mq 101
4. Superficie Fondiaria SF Lotto 1 (1.a - 3.a)	mq 9.990
5. Superficie Coperta SC ammessa Lotto 1	mq 6.993
6. SC complessiva Lotto 1	mq 5.153
a. Esistente	mq 5.126
b. Ampliamento	mq 27
7. Superficie Lorda di Pavimento LP ammessa Lotto 1	mq 9.900
8. SLP complessiva Lotto 1	mq 5.350
a. Esistente	mq 5.126
b. Ampliamento	mq 224
9. Superficie Verde SV	invariata

- - - Perimetro aree di proprietà
- S.L.P. ampliamento mq 224
- Aree in cessione - C.U. n.15/Rep.325 del 30/12/1978 mq 350
- Aree in cessione mq 123

COMUNE DI FLERO
Provincia di Brescia

P.P.2
EDIFICIO PRODUTTIVO IN VIA PABLO NERUDA, 52
VARIANTI DISTRIBUTIVE INTERNE CON INCREMENTO DI SLP

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
ai sensi dell'art.40 delle NTA del PdR del PGT vigente

N. AGG.	DATA	REDATTO	APPROVATO	VERIFICATO	RAZIONE DELL'EMISSIONE
00	05-04-2017	O.M.	E.V.	N.C.	Prima emissione

PROPRIETA'
CALEIDO S.r.l. - via Pablo Neruda,52/A - 25020 FLERO (BS)
IMPAR S.r.l. - via Quinzano,14/D - 25020 FLERO (BS)
Rossetti Davide & C S.n.c. - via Pablo Neruda 56 - 25020 FLERO (BS)

PROGETTISTA
ARCH. NICOLA CANTARELLI - Albo degli architetti di Brescia n. 1937

ELABORATO
PLANIVOLUMETRICO
REGIME DELLE AREE

SCALA 1:500	LAVORO	TIPOLOGIA	PROGETTO	SETTORE	DOCUMENTO	AGGIORNAMENTO
	1147	PA0	URB		02	00
1ª EMISSIONE						05-04-2017

