



# **COMUNE DI FLERO**

## **PROVINCIA DI BRESCIA**

---

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 94 ANNO 2017**

**SEDUTA DEL 05/07/2017 ORE 16:00**

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO "PP2 C.M.D. VIA ZERBINO 55/57".**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **cinque** del mese di **Luglio** alle ore **16:00** nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano Presenti :

<b>ASSESSORI</b>	<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
<b>ALBERTI PIETRO</b>	<b>X</b>	
<b>BRUNETTI MAURO</b>	<b>X</b>	
<b>BARONIO FABIO</b>		<b>X</b>
<b>FRANCESCHINI ELENA</b>	<b>X</b>	
<b>SAVOLDI ANTONELLA</b>	<b>X</b>	
	<b>4</b>	<b>1</b>

Essendo legale il numero degli intervenuti **il Sindaco Pietro Alberti** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Assiste **il Segretario Comunale Dott. De Domenico Umberto**.

---



# **COMUNE DI FLERO**

## **PROVINCIA DI BRESCIA**

**OGGETTO:** ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO "PP2 C.M.D. VIA ZERBINO 55/57".

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATO** l'art. 14 comma 1 della L. R. n. 12/2005, modificato dalla L. R. n. 14/2016, che recita: "I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni di PGT, sono adottati dalla Giunta Comunale";

**RICHIAMATO** il PGT approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 24.03.2012 e pubblicato sul BURL n. 38 del 19.9.2012;

**DATO ATTO** che:

- il PGT individua alcuni ambiti finalizzati alla riqualificazione urbana e soggetti a Piano Particolareggiato; tali ambiti sono caratterizzati da problematiche urbanistico-edilizie di natura diversa e di particolare complessità in quanto coinvolgono un elevato numero di proprietà e rivestono motivi d'interesse pubblico generale;
- gli interventi ammessi si attuano previa approvazione di Piani Particolareggiati e potranno riguardare l'intero comparto perimetrato o parti di esso al fine di definire un livello di pianificazione di maggior dettaglio;
- è facoltà dei proprietari proporre all'Amministrazione Comunale il Piano Particolareggiato;

**ESAMINATA** la documentazione presentata dalla Soc. C.M.D. S.r.l, con sede a Flero in Via Zerbino n. 55/57, in data 30/06/2017 prot. n. 0007688, atta ad ottenere l'adozione del P. P. di cui all'oggetto, costituita dai seguenti elaborati:

- A Relazione tecnica descrittiva-estratti cartografici;
- B Bozza di convenzione urbanistica;
- C Tavole:
  - 01- Planimetria generale;
  - 02- Regime delle aree;

**DATO ATTO** che il Piano Particolareggiato di cui in premessa, in ottemperanza a quanto prescrive il P. d. R. prevede:

- una quota di nuova edificazione sull'area di proprietà;
- la cessione degli standard dovuti per gli obblighi di cui alle concessioni edilizie rilasciate (Mq. 930 di cui ai Mappali n. 1087 e 1195 parte del Foglio 1);
- la cessione di aree a standard (Mq. 145,00 di cui al Mappale n. 1195 parte del Foglio 1) dovute in seguito all'ampliamento di SLP;

**PRESO ATTO** che dall'istruttoria effettuata dal Responsabile del procedimento Mario Gamba in data 03/07/2017 risulta che l'intervento è conforme alle previsioni degli atti del PGT;



# **COMUNE DI FLERO**

## **PROVINCIA DI BRESCIA**

**RITENUTO** di adottare il Piano Particolareggiato denominato “PP2 C.M.D. VIA ZERBINO 55/57”, composto dagli elaborati sopra elencati, che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione dalla lettera “A” alla lettera “C”;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area della Programmazione e Controllo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267 del 18.8.2000, allegato alla presente deliberazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267 del 18.08.2000, allegato alla presente deliberazione;

**VISTO** l'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12;

Con votazione unanime;

### **D E L I B E R A**

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di adottare il Piano Particolareggiato denominato “PP2 C.M.D. VIA ZERBINO 55/57” costituito dai seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione dalla lettera “A” alla lettera “C”:
  - A Relazione tecnica descrittiva-estratti cartografici;
  - B Bozza di convenzione urbanistica;
  - C Tavole:
    - 01- Planimetria generale;
    - 02- Regime delle aree;
3. di prendere atto che il Piano Particolareggiato di cui in premessa, in ottemperanza a quanto prescrive il P. d. R. prevede:
  - una quota di nuova edificazione sull'area di proprietà;
  - la cessione degli standard dovuti per gli obblighi di cui alle concessioni edilizie rilasciate (Mq. 930 di cui ai Mappali n. 1087 e 1195 parte del Foglio 1);
  - la cessione di aree a standard (Mq. 145,00 di cui al Mappale n. 1195 parte del Foglio 1) dovute in seguito all'ampliamento di SLP;
4. di dare mandato al Responsabile dell'Area della Programmazione e Controllo del Territorio per tutti gli adempimenti gestionali conseguenti previsti dalla normativa vigente in materia, significando che la procedura da seguire è quella prevista dall'art. 14 della L. R. 12/2005;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000;



# ***COMUNE DI FLERO***

## ***PROVINCIA DI BRESCIA***

---

6. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 c.4 della legge n. 15/2005 sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio on line.



# **COMUNE DI FLERO**

## **PROVINCIA DI BRESCIA**

---

Letto, confermato e sottoscritto :

**IL PRESIDENTE**  
**Pietro Alberti**

Documento informatico con firma digitale  
ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.05.2005 n. 82

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. De Domenico Umberto**

Documento informatico con firma digitale  
ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.05.2005 n. 82