



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 95 ANNO 2017

SEDUTA DEL 05/07/2017 ORE 16:00

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO " VIA M GHANDI " DELLA SOC. MECOLPRESS SPA.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **cinque** del mese di **Luglio** alle ore **16:00** nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano Presenti :

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
ALBERTI PIETRO	X	
BRUNETTI MAURO	X	
BARONIO FABIO		X
FRANCESCHINI ELENA	X	
SAVOLDI ANTONELLA	X	
	4	1

Essendo legale il numero degli intervenuti **il Sindaco Pietro Alberti** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Assiste **il Segretario Comunale Dott. De Domenico Umberto.**



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO " VIA M GHANDI " DELLA SOC. MECOLPRESS SPA.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 1 della L. R. n. 12/2005, modificato dalla L. R. n. 14/2016, che recita: "I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni di PGT, sono adottati dalla Giunta Comunale";

RICHIAMATO il PGT approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 24.03.2012 e pubblicato sul BURL n. 38 del 19.9.2012;

DATO ATTO che:

- il PGT individua alcuni ambiti urbanizzati edificati di completamento, la cui edificazione richiede un preventivo livello di pianificazione di maggior dettaglio;
- gli interventi ammessi si attuano previa approvazione di Piano Attuativo;

ESAMINATA la documentazione presentata dalle Società MECOLPRESS SPA in data 26/05/2017 prot. n. 0006325, successivamente integrata il 29/06/2017 al n. 0007671 di protocollo, atta ad ottenere l'adozione del P. A. di cui all'oggetto, costituita dai seguenti elaborati:

- A Relazione tecnica piano di attuazione;
- B Bozza di convenzione urbanistica;
- C Norme tecniche di attuazione;
- D Esame impatto paesistico;
- E Relazione idraulica;
- F Computo metrico opere di urbanizzazione;
- G Tavole:
 - 01- Estratto PGT e orto foto, individuazione catastale e planimetria generale;
 - 02- Planimetria generale: regime delle aree. Schema di calcolo SF e ST;
 - 03- Planimetria generale: sotto servizi e piano quotato;
 - 04- Verifica dati stereometrici;
 - 05- Planimetria e sezioni di progetto e sovrapposizione;
 - 06- Opere di urbanizzazione primaria e di cessione.

DATO ATTO che il Piano Attuativo di cui in premessa, in ottemperanza a quanto prescrive il PdR prevede:

- una quota di nuova edificazione sull'area di proprietà;
- la monetizzazione di parte degli standard urbanistici non ceduti e dovuti in funzione alla nuova costruzione;

PRESO ATTO che dall'istruttoria effettuata dal Responsabile del procedimento Mario Gamba in data 03/07/2017 risulta che l'intervento è conforme alle previsioni degli atti del PGT;



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

ACQUISITA la perizia di stima sottoscritta dal Responsabile dell'Area della programmazione e Controllo del territorio in data 03/07/2017 dalla quale risulta che il costo di acquisizione delle aree per attrezzature pubbliche può stimarsi in Euro 351.198,34 (allegato "H");

RITENUTO di adottare il Piano Attuativo denominato "VIA M. GHANDI", della Ditta Mecolpress Spa, composto dagli elaborati sopra elencati, che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione dalla lettera "A" alla lettera "F";

RITENUTO di accettare la richiesta di monetizzazione degli standard urbanistici in quanto non risulta possibile reperirli all'interno dell'ambito di Piano Attuativo;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area della Programmazione e Controllo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267 del 18.8.2000, allegato alla presente deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267 del 18.08.2000, allegato alla presente deliberazione;

VISTO l'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12;

Con votazione unanime;

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di adottare il Piano Attuativo denominato "VIA M. GHANDI", di proprietà della Società MECOLPRESS SPA, costituito dai seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione dalla lettera "A" alla lettera "F":

- A Relazione tecnica piano di attuazione;
- B Bozza di convenzione urbanistica;
- C Norme tecniche di attuazione;
- D Esame impatto paesistico;
- E Relazione idraulica;
- F Computo metrico opere di urbanizzazione;
- G Tavole:
 - 01- Estratto PGT e orto foto, individuazione catastale e planimetria generale;
 - 02- Planimetria generale: regime delle aree. Schema di calcolo SF e ST;
 - 03- Planimetria generale: sotto servizi e piano quotato;
 - 04- Verifica dati stereometrici;
 - 05- Planimetria e sezioni di progetto e sovrapposizione;



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

06- Opere di urbanizzazione primaria e di cessione.

3. di prendere atto che il Piano Attuativo di cui in premessa, in ottemperanza a quanto prescrive il P d R prevede:
 - una quota di nuova edificazione sull'area di proprietà;
 - la monetizzazione di parte degli standard urbanistici non ceduti e dovuti in funzione alla nuova costruzione;
4. di precisare che per la monetizzazione di cui all'art. 14 della convenzione urbanistica la stessa è determinata, in base al "Regolamento comunale per la monetizzazione degli standard urbanistici" vigente, in € **351.198,34**, conformemente alla perizia di stima redatta dal Responsabile dell'Area della Programmazione e del Controllo del Territorio Geom. Maria Rossi che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "H" per farne parte integrante e sostanziale;
5. di dare mandato al Responsabile dell'Area della Programmazione e Controllo del Territorio per tutti gli adempimenti gestionali conseguenti previsti dalla normativa vigente in materia, significando che la procedura da seguire è quella prevista dall'art. 14 della L. R. 12/2005;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 c.4 della legge n. 15/2005 sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio on line.



COMUNE DI FLERO
PROVINCIA DI BRESCIA



COMUNE DI FLERO
PROVINCIA DI BRESCIA

Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Pietro Alberti

Documento informatico con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.05.2005 n. 82

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. De Domenico Umberto

Documento informatico con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.05.2005 n. 82