



## **AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DELL'AREA VERDE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FLERO, IDENTIFICATA AL CATASTO TERRENI AL FG. 1 PLLA 786, PER SVOLGERE ATTIVITA' DI PROTEZIONE CIVILE CINOFILA**

### **SI RENDE NOTO**

che, in esecuzione della delibera di giunta comunale n. 117 del 31/08/2022 il Comune di FLERO intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto l'affidamento in **concessione a titolo gratuito di un'area da adibire alle attività di Protezione Civile Cinofila**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, rotazione e dislocazione territoriale soggetti operanti nell'ambito delle associazioni di volontariato di Protezione Civile Cinofila.

### **STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Comune di FLERO (BS) – piazza IV Novembre n. 4 tel. 0302563173 sito internet <https://www.comune.flero.bs.it> - PEC [protocollo@pec.comune.flero.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.flero.bs.it)

Servizio interessato all'appalto AREA DELLA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO con sede in FLERO tel. 0302563173 interno 3 email [tecnico@comune.flero.bs.it](mailto:tecnico@comune.flero.bs.it).

Responsabile del procedimento: geom. MARIA ROSSI Responsabile dell'AREA DELLA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO.

### **1) OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE**

Il presente Avviso pubblico è finalizzato alla concessione a titolo gratuito di spazio sito nel Comune di FLERO, area identificata al catasto terreni Fg. 1 plla 786, oggetto di riqualificazione e di destinazione Area di Protezione Civile;

La concessione avrà durata di **n. 5 anni prorogabili di altri 5 anni a decorrerà dal 01/01/2023.**

Le modalità d'uso e le condizioni sono disciplinate da apposito atto, che in bozza si allega al presente avviso come parte sostanziale ed integrante, completa delle planimetrie individuanti l'area oggetto della presente procedura.

### **2) IMPORTO DELLA CONCESSIONE**

Trattasi di concessione a titolo gratuito.



### ***Canone di locazione***

*Non è previsto un canone annuo, fermo restando che le diverse utenze saranno onere a carico del concessionario, il quale provvederà anche all'intestazione delle stesse, qualora l'amministrazione comunale non provveda diversamente.*

### ***Contributo da parte dell'amministrazione***

*In ottemperanza ad apposito schema di Convenzione relativa alla gestione dei servizi offerti, l'amministrazione:*

- non corrisponde al concessionario alcun contributo a sostegno della gestione;*

### ***Sublocazione***

*Non è ammessa la sublocazione dell'area o la subconcessione servizio oggetto del presente capitolato.*

## **3) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'amministrazione procederà seguendo i successivi principi con valenza decrescente dalla lettera A, avendo riguardo alla tipologia e qualità del servizio offerto nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, puntando a selezionare gli operatori più affidabili e ad evitare il ricorso a coloro che operano al limite della sostenibilità economica:

- A. associazione di volontariato di protezione civile cinofila, iscritta al terzo settore ed alla sezione provinciale dell'albo regionale del Volontariato di Protezione Civile che possa prendere in gestione l'area come da obblighi ed indicazioni descritti nello schema di convenzione;
- B. esperienze pregresse nell'ambito dell'attività di Protezione Civile Cinofile oggetto di appalto;
- C. progetto di mantenimento dell'area e ulteriori attività correlate;
- D. progetto operativo proposto tenendo conto in particolar modo della qualità e della tipologia dei servizi offerti alla cittadinanza e al Comune,
- E. progetto di collaborazione/convenzioni nell'ambito di allerte di protezione civile in cui l'associazione opera.

## **4) SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **Soggetti ammessi a partecipare**

I soggetti ammessi a partecipare alla procedura di selezione devono essere in possesso di tutti i seguenti requisiti obbligatori:

- a) Organizzazioni di Volontariato O.D.V. di Protezione Civile Cinofila con finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, per lo svolgimento prevalentemente in favore di terzi, in via



- principale delle attività di interesse generale di cui alle lettere i e y) dell'art. 5, comma 1, del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117. (protezione civile ai sensi della legge 24 febbraio 1992, n. 225, e successive modificazioni);
- b) Organizzazioni di Volontariato O.D.V. di Protezione Civile Cinofila per la ricerca di persone disperse in superficie e travolte da macerie;
  - c) Organizzazioni di Volontariato O.D.V. di Protezione Civile Cinofila iscritta alla sezione Provinciale dell'albo regionale del Volontariato di Protezione Civile ai sensi del R.R. n.3 del 2001;
  - d) Organizzazioni di Volontariato O.D.V. di Protezione Civile Cinofila iscritta al relativo Albo da almeno 2 anni;
  - e) Organizzazioni di Volontariato O.D.V. di Protezione Civile Cinofila con almeno 7 iscritti operativi nel Nuovo Albo Volontariato – DBVOL;
  - f) Organizzazioni di Volontariato O.D.V. di Protezione Civile con specializzazione Cinofila in regola con gli obblighi assicurativi nei confronti dei volontari (es. polizze assicurative RCT/RCO – Infortuni - Tutela Legale).

I soggetti sopra menzionati devono essere in possesso dei requisiti di seguito indicati:

*Requisiti di ordine generale e di capacità a contrattare con la pubblica amministrazione*

- non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione. Si ricorda che, alla luce del D.L. 14 dicembre 2018, n. 135, convertito con L. n. 12/2019, che ha modificato l'art 80 del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante si riserva di non considerare le offerte degli operatori economici che siano incorsi in una o più risoluzioni per inadempimento, anche se contestate in giudizio, per persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione con Amministrazioni pubbliche. Non da meno si precisa che occorre dichiarare tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente, *“essendo rimesso in via esclusiva alla stazione appaltante il giudizio in ordine alla gravità dei comportamenti e alla loro rilevanza ai fini dell'esclusione”* (si v. Linea guida ANAC n. 6) e che, in conformità a quanto stabilito dal Tar Bari sez I del 21/03/2018, si ritiene illecito professionale: *“ogni condotta, comunque connessa all'esercizio dell'attività professionale, contraria ad un dovere posto da una norma giuridica, sia essa di natura civile, penale o amministrativa, che, per la sua gravità, risulti idonea - alla stregua di ponderata valutazione discrezionale - a porre in dubbio l'integrità morale e l'affidabilità del concorrente e, dunque, a legittimarne l'esclusione dalla gara....anche individuando ulteriori ipotesi rispetto a quelle contemplate dalla norma primaria”* (cfr. ex multis Consiglio di Stato, sez. III, 5 settembre 2017, n. 4192; T.A.R. Lazio, Roma, sez. I, 31 gennaio 2018, n. 1119). **Si rammenta che, da ultimo, l'art. 8 commi 5, lett. b), e 6 del D.L. n. 76/2020 ha modificato ulteriormente l'art. 80 in questione sostituendo**



**integralmente il comma 4 che ora stabilisce “Un operatore economico può essere escluso dalla partecipazione a una procedura d’appalto se la stazione appaltante è a conoscenza e può adeguatamente dimostrare che lo stesso non ha ottemperato agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali non definitivamente accertati qualora tale mancato pagamento costituisca una grave violazione ai sensi rispettivamente del secondo o del quarto periodo. Il presente comma non si applica quando l’operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, ovvero quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l’estinzione, il pagamento o l’impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande”.**

#### *Requisiti relativi alla capacità professionale*

- Iscrizione al Nuovo Albo Volontariato – DBVOL, riservato alle Organizzazioni (Associazioni, Gruppi Comunali ed Intercomunali) iscritte all'Albo Regionale del Volontariato di Protezione Civile. L'albo è finalizzato alla gestione dei dati anagrafici e operativi dei volontari iscritti nelle Organizzazioni stesse, nonché, per i Gruppi Comunali ed Intercomunali, alla presentazione delle domande di Iscrizione, Cancellazione e Mantenimento dei requisiti.

#### *Requisiti relativi alla capacità tecnico professionale obbligatori*

- aver operato come Associazione di Protezione Civile Cinofila, eventualmente anche in forma associata, in modo continuativo per almeno n. 4 (quattro) anni consecutivi nell'ultimo decennio fino alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico;
- possedere le risorse umane e tecniche per gestire i servizi in oggetto.

#### *Requisiti relativi alla capacità tecnico professionale non obbligatori ma premianti*

- essere Organizzazione di Volontariato O.D.V. di Protezione Civile Cinofila con almeno un veicolo di proprietà adibito al trasporto cani;
- essere Organizzazione di Volontariato O.D.V. di Protezione Civile Cinofila regolarmente iscritta ad una Associazione Nazionale di Volontariato, inserita nell'Albo istituito presso il Dipartimento di Protezione Civile;
- essere Organizzazione di Volontariato O.D.V. di Protezione Civile Cinofila con finalità di cui alle lettere i e y) dell'art. 5, comma 1, del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117. (organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale di cui al presente articolo).

#### ***Ulteriori disposizioni per RTI***

Ciascuno dei soggetti raggruppati o associati, appartenenti alle categorie di soggetti ammissibili alla



gara, deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale nonché non incorrere nelle clausole di esclusione.

## 5) PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE: TERMINI E MODALITÀ

Ai fini della partecipazione, i candidati interessati devono trasmettere la seguente documentazione:

- istanza di manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.  
Nel caso di raggruppamenti o associazioni non ancora costituiti, l'istanza deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o l'associazione.  
Si precisa che, in conformità alla risposta ad interpello n. 7 del 5 gennaio 2021 resa dall'Agenzia delle entrate, le istanze di partecipazione che l'operatore economico invia alla stazione appaltante in risposta ad un Avviso di indagine di mercato ovvero ad una Lettera di invito ad una procedura negoziata non sono soggette all'imposta di bollo ex art. 3 del d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642.
- procura notarile (in copia semplice) in caso in cui il legale rappresentante deleghi il procuratore alla sottoscrizione della manifestazione di interesse;
- in caso di raggruppamento temporaneo o associazione temporanea, l'atto di mandato collettivo di rappresentanza della capogruppo, se già costituito, o l'impegno a costituire il raggruppamento in caso di eventuale affidamento del servizio sottoscritto da tutti i soggetti interessati.

La documentazione **FIRMATA DIGITALMENTE** deve essere contenuta in apposito plico telematico e dovrà essere inviata esclusivamente **entro, e non oltre, le ore 12.00 del giorno 30/11/2022** tramite:

- PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.flero.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.flero.bs.it);

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

### Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Inoltre dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera di invito.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.



Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016, non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire.

## 6) RICEZIONE DELLE OFFERTE

2) Conclusi i termini, le istanze predisposte mediante la sottoscrizione, da parte del legale rappresentante della Ditta (o di un suo procuratore a ciò abilitato), di :

- manifestazione di interesse alla concessione gratuita – modello allegato;
- descrizione dell'associazione proponente circa la sua struttura e organizzazione – allegato libero;
- descrizione dettagliata delle proposte operative e dei servizi che si intende attuare durante la concessione, nell'area verde oggetto della presente procedura – allegato libero;

Si chiarisce che ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta presentata resterà vincolante per n. 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla suindicata data di scadenza.

## NON È RICHIESTA CAUZIONE PROVVISORIA

**L'affidamento sarà a favore della ditta che, in relazione a quanto indicato circa le modalità di organizzazione del servizio e la struttura dell'associazione stessa, diano al RUP le maggiori garanzie di corretta gestione, nei modi e nei tempi come da art. 3.**

Nel caso in cui pervenga una sola proposta e il candidato sia in possesso dei requisiti prescritti, l'amministrazione si riserva di procedere all'affidamento diretto del servizio al tale soggetto.

## STIPULA DELLA CONVENZIONE

In virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula della convenzione è la *forma privata*.

## 7) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, né offerta o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere o interrompere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, ed eventualmente



anche di avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Gli elaborati della presente procedura sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo <https://www.comune.flero.bs.it/amministrazione-trasparente/indice> nella sezione "Bandi di gara e contratti".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso al T.A.R. BRESCIA ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

## 8) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

A seguito del combinato disposto del Regolamento europeo Privacy n. 679/2006 e della normativa nazionale in materia di tutela dei dati personali, si specifica quanto segue:

- *soggetti responsabili*: titolare del trattamento dei dati personali: è il Comune di FLERO, nella persona del sindaco; responsabile del trattamento è geom. MARIA ROSSI in qualità di Responsabile del Procedimento
- *finalità*: i dati richiesti sono raccolti al fine di dare esecuzione ai propri compiti di interesse pubblico nonché per finalità inerenti alla procedura di affidamento in concessione, disciplinata dalla legge;
- *base giuridica*: il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria in quanto previsto dalla legge, in particolare D.Lgs. n. 50/2016 e D.Lgs. n. 50/2016;
- *modalità*: il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- *destinatari dei dati*: tali dati potranno essere comunicati al personale dipendente dell'Amministrazione responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio o per espressa previsione di legge; a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della Legge n. 241/1990; agli organi dell'Autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di eventuali procedimenti a carico dei richiedenti;
- *conservazione dei dati*: saranno conservati fino al termine dell'esecuzione del servizio in concessione nonché fino a quando sarà necessario garantire i principi di trasparenza, imparzialità e legalità dell'attività della stessa pubblica amministrazione;
- *diritto degli interessati*: in ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del titolare del trattamento e in particolare: accedere ai dati personali forniti, chiederne l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione, la limitazione o la cancellazione nonché opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento europeo).



- *diritto di reclamo*: qualora si ritenga che il trattamento dei dati personali sia o sia stato effettuato in violazione di quanto previsto dal Regolamento europeo privacy n. 679/2016 hanno il diritto di proporre reclamo al Garante della Privacy o di adire le opportune sedi giudiziarie.

L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo <https://www.comune.flero.bs.it/> nonché visionabile e scaricabile mediante accesso diretto al seguente link: <https://www.comune.flero.bs.it/content/informativa-privacy-regolamento-6792016ue-informativa-interessati-lavori-pubblici>

## 9) PUBBLICAZIONE

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune FLERO, nella sezione “*Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti*” ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

### Allegati:

- 1) Manifestazione di interesse
- 2) Schema di Convenzione relativa alla gestione dell'area
- 3) Planimetrie

La Responsabile Area Programmazione  
e Gestione del Territorio  
Rossi geom. Maria

Documento informatico con firma digitale ai  
sensi dell'art. 24 del Dlgs 07/05/2005 n. 82