

Comune di Flero (BS)

MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PER MESSA IN SICUREZZA COPERTURE CIMITERO
CUP: I65F21000950002

Documenti

1 – INQUADRAMENTO PLANIMETRICO



Intervento su corpo **A** - Rifacimento guaine e scossaline

Intervento su corpo **B** - Verifica coppi e sottocoppo

Intervento su corpo **C** - Installazione Scossalina

2 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Lo stato attuale dell'immobile presenta problemi relativi a:

- ristagno di acqua piovana in copertura,
- infiltrazioni di acqua piovana dallo strato di impermeabilizzazione,
- intasamento di alcuni pluviali,
- stonatura e sporcizia dell'intonaco dovute a infiltrazioni di acqua piovana.
- danni ad alcuni vetri dei lucernari,
- scossalina divelto da agenti atmosferici.

L'attuale ipotesi di intervento è stata scelta valutando e scartando altre ipotesi non oggettivamente percorribili quali la posa di massetti di pendenza per guaine o la posa di lamiera grecata con canali di gronda in quanto avrebbero, la prima, gravato eccessivamente col proprio peso sulle solette ed, entrambe, avrebbero sensibilmente alterato i prospetti interni sul profilo delle solette stesse.

L'intervento risultante perciò ha lo scopo di risolvere al meglio possibile le infiltrazioni di acqua piovana senza stravolgere il sovraccarico strutturale e i prospetti esistenti.

Nel dettaglio le opere principali sono,

 sul corpo di fabbrica "A":

- Rimozione scossaline
- Rimozione guaine
- Pulizia marmi
- Pulizia pluviali
- Installazione bocchettoni "messicano" sui pluviali
- Realizzazione nuove guaine ardesiate
- Installazione griglia su bocchettoni
- Realizzazione nuove lattonomie
- Sostituzione vetri lucernari
- Ripristino intonaci ammalorati e tinteggiatura

 sul corpo di fabbrica "B" :

- Verifica coppi e sottocoppo con sostituzione elementi danneggiati
- Tinteggiatura porzioni intradosso falda

 sul corpo di fabbrica "C" :

- Posa di Scossalina divelta da agenti atmosferici.

Non è prevista la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento in quanto il cantiere sarà eseguito da una sola ditta e il numero di uomini giorno è inferiore a 200.

Il Piano di Manutenzione si limita al controllo visivo almeno con cadenza annuale dal piano terra e salendo al piano coperture per individuare eventuali ristagni o infiltrazioni di acqua piovana.

3 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



“A” Copertura Nord – Blocco pluviale nord-est



“A” Copertura Nord – Distacco intonaco



“A” Copertura Nord – Ristagni



“A” Copertura ovest – Ristagni



“A” Copertura ovest – Vetro danneggiato



“A” Copertura sud – Ristagni



“A” Copertura sud – Vetro danneggiato



“A” Copertura sud – Ristagni



“A” Copertura sud – Distacco intonaco



“A” piano terra – Intonaco ammalorato da infiltrazioni



“A” piano terra – Intonaco ammalorato da infiltrazioni



“A” piano terra Nord sotto blocco pluviale nord-est – Intonaco ammalorato da infiltrazioni



“A” piano terra Sud – Intonaco ammalorato da infiltrazioni



“B” Altro Corpo di Fabbrica a Est – Danni al manto di copertura



“B” Altro Corpo di Fabbrica a Est – Infiltrazioni per danni al manto di copertura



“C” Altro Corpo di Fabbrica a Nord – Scossalina divelta da temporale