

STUDIO DI FATTIBILITÀ

per l'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO presso alcuni

IMMOBILI di PROPRIETÀ COMUNALE

CIG - Z023069A62

Comune di FLERO
Provincia di BRESCIA
Regione LOMBARDIA

Committente: Comune di Flero
Piazza Quattro Novembre, 4 – 25020 Flero (BS)

STUDIO DI FATTIBILITÀ

Relazione sullo stato di fatto degli impianti FTV esistenti

Marzo 2021

Ing. Mauro Faberi
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia n. A4035

IDRACON Studio Associato di Ingegneria
Via Abbio 19/A – 25079 Vobarno (BS)
0365599387 – info@idracon.it

INDICE

<u>1</u>	<u>PREMESSA</u>	<u>4</u>
<u>2</u>	<u>IMPIANTI FTV ESISTENTI</u>	<u>5</u>
<u>3</u>	<u>DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E MODALITA' D'ESECUZIONE</u>	<u>7</u>

1 PREMESSA

La presente relazione riguarda le prestazioni di servizio inerenti la Manutenzione Straordinaria degli impianti Fotovoltaici di proprietà del comune di Flero (BS), connessi in parallelo alla rete elettrica, le cui caratteristiche sono di seguito riportate.

Il documento è stato redatto dallo Studio Associato di Ingegneria IDRACON, a seguito dell'incarico affidato dall'Amministrazione Comunale di Flero, mediante Determinazione Dirigenziale N. 44 del 09/02/2021.

2 IMPIANTI FTV ESISTENTI

Di seguito le caratteristiche degli impianti Fotovoltaici esistenti posti su edifici di proprietà del Comune di Flero (BS).

01 SCUOLA INFANZIA NASCIMBENI	
	Via Paine, 12
	25020 Flero (BS)
Dati catastali	Fg. 3, Particella 414, sub.1
Contratto GSE	SSP00616613
Data allaccio	04/04/2017
Potenza impianto	30 kWp
Produzione attuale	51257 kWh
Produzione stimata	99000 kWh
02 SCUOLA MATERNA "I CILIEGI"	
	Via Bulgherini Fiorina, 3/b
	25020 Flero (BS)
Dati catastali	Fg. 5, Particella 564, sub.1
Contratto GSE	SSP00608193
Data allaccio	14/02/2017
Potenza impianto	10 kWp
Produzione attuale	32128 kWh
Produzione stimata	33000 kWh
03 SCUOLA ELEMENTARE (Primaria) ALDO MORO	
	Via Aldo Moro, 109
	25020 Flero (BS)
Dati catastali	Fg. 5, Particella 530, sub. 5
Contratto GSE	SSP
Data allaccio	24/02/2020
Potenza impianto	20 kWp
Produzione attuale	7000 kWh
Produzione stimata	7000 kWh
04 SCUOLA MEDIA (Secondaria - 1 grad.) "E. RINALDINI"	
	Via Aldo Moro, 111
	25020 Flero (BS)
Dati catastali	Fg. 5, Particella 78, sub. 1
Contratto GSE	SSP00564735
Data allaccio	17/11/2014
Potenza impianto	20 kWp

Produzione attuale	99982 kWh
Produzione stimata	121000 kWh
05 TEATRO "LE MUSE"	
	Via Aldo Moro, 109
	25020 Flero (BS)
Dati catastali	Fg. 5, Particella 560, sub.1
Contratto GSE	SSP00608194
Data allaccio	08/02/2017
Potenza impianto	40 kWp
Produzione attuale	71978 kWh
Produzione stimata	132000 kWh

3 DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E MODALITA' D'ESECUZIONE

Di seguito gli interventi che si necessitano al fine di rendere pienamente efficienti i singoli impianti FTV di cui al Cap. precedente

01 SCUOLA INFANZIA NASCIMBENI	
	Via Paine, 12
	25020 Flero (BS)
Stato impianto	In funzione
Integrazioni mancanti	Sistema di monitoraggio da remoto non presente
Opere necessarie	Installazione sistema di monitoraggio da remoto per impianto fotovoltaico
02 SCUOLA MATERNA "I CILIEGI"	
	Via Bulgherini Fiorina, 3/b
	25020 Flero (BS)
Stato impianto	In funzione
Integrazioni mancanti	Sistema di monitoraggio da remoto non presente
Opere necessarie	Installazione sistema di monitoraggio da remoto per impianto fotovoltaico
03 SCUOLA MEDIA (Secondaria - 1 grad.) "E. RINALDINI"	
	Via Aldo Moro, 111
	25020 Flero (BS)
Stato impianto	In anomalia
Integrazioni mancanti	Sistema di monitoraggio da remoto non presente. Inverter spenti UPS non funzionante SPI spento
Opere necessarie	Installazione sistema di monitoraggio da remoto per impianto fotovoltaico Sostituzione UPS Controllo e ripristino SPI Sostituzione di nr. 2 inverter da 10kW cad.
04 TEATRO "LE MUSE"	
	Via Aldo Moro, 109
	25020 Flero (BS)
Stato impianto	In anomalia
Integrazioni mancanti	Monitoraggio non presente Inverter nr. 3 in anomalia Misuratore di produzione non contabilizza correttamente i dati

	Posa inverter non conforme SPI non collegato correttamente DDI non collegato correttamente Inverter presentano valori di produzione anomali
Opere necessarie	Installazione sistema di monitoraggio da remoto per impianto fotovoltaico Controllo, modifica e ripristino SPI Controllo, modifica e ripristino DDI Sostituzione di nr. 1 inverter Controllo e ripristino contatore di produzione
05 SCUOLA MEDIA (Secondaria - 1 grad.) "E. RINALDINI"	
	Via Aldo Moro, 111
	25020 Flero (BS)
TARATURA INTERFACCIA SECONDO DELIBERA 786 AEEG	Prova relè d'interfaccia con cassetta prova relè debitamente tarata e configurata. Pratica di presentazione nuovo regolamento d'esercizio sul portale di e-distribuzione con il report della taratura

Si ricorda inoltre che **l'offerta in fase di gara dovrà comprendere** anche il Controllo In Remoto e Gestione Tecnica ed Amministrativa gli impianti in oggetto, nello specifico:

- Pratiche per la sostituzione dei componenti sostituiti sugli impianti (moduli – inverter – SPI – DDI etc);
- Smaltimenti presso centri di smaltimento autorizzati dei componenti sostituiti;
- Modifica schemi, tavole e progetti ove necessario per adeguamento documentazione ed emissione della dichiarazione di conformità di tutti gli interventi svolti.