



**COMUNE DI FLERO**  
Provincia di Brescia

**AVVISO ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI**  
**SECONDO INCANTO**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**RENDE NOTO**

Che con determinazione n. 388 del 17/10/2017 è stata indetta **ASTA PUBBLICA**, presso il Municipio di Flero, il giorno **07 Novembre alle ore 9,00** per alienazione dei seguenti immobili di proprietà comunale:

**LOTTO N° 2- MAGAZZINO DI VIA GALILEO GALILEI E AREA PERTINENZIALE**

- PGT: zona "DI Aree per attività produttive" normata dall'art. 32 e 40 delle N.T.A. del Piano delle Regole  
- Dati Catastali: foglio 4 particelle 93 e 161 parte (da frazionare) - Superficie totale area (compreso fabbricato) : mq. 2900,00 circa.  
**Prezzo a base d'asta: €411.800,00** (valore non soggetto ad IVA)  
*Deposito cauzionale € 41.180,00*

**LOTTO N° 4- AREA DI VIA COPERNICO**

- PGT: zona "DI Aree per attività produttive" normata dall'art. 32 e 40 delle N.T.A. del Piano delle Regole  
- Dati Catastali: foglio 4 particelle 708, 348, 349, 350, 310, 311, 329, 330, 331, 332 (Mapp. da frazionare)- Superficie totale: mq. 1.100,00 circa.  
**Prezzo a base d'asta: €165.000,00** (valore non soggetto ad IVA)  
*Deposito cauzionale € 16.500,00*

**LOTTO N° 5- AREA DI VIA GALVANI**

- PGT: zona "DI Aree per attività produttive" normata dall'art. 32 delle N.T.A. del Piano delle Regole  
- Dati Catastali: foglio 4 particelle 255parte e 257parte (Mapp. da frazionare) - Superficie totale: mq. 276,00 circa.  
**Prezzo a base d'asta: €41.400,00** (valore non soggetto ad IVA)  
*Deposito cauzionale € 4.140,00*

**LOTTO N° 6- AREA DI VIA GALVANI**

- PGT: zona "DI Aree per attività produttive" normata dall'art. 32 delle N.T.A. del Piano delle Regole  
- Dati Catastali: foglio 4 particelle 255parte e 249 parte, 250, 247, 248, 251, 253, 256(Mapp. da frazionare) - Superficie totale: mq. 1.539,00 circa.  
**Prezzo a base d'asta: €230.850,00** (valore non soggetto ad IVA)  
*Deposito cauzionale € 23.085,00*

**LOTTO N° 7a- AREA DI VIA DON MILANI**

- PGT: zona "DI Aree per attività produttive" normata dall'art. 32 e 40 delle N.T.A. del Piano delle Regole  
- Dati Catastali: foglio 11 particelle 212, 215parte (da frazionare) - Superficie rilevata: mq. 118,00.  
**Prezzo a base d'asta: €19.706,00** (valore non soggetto ad IVA)  
*Deposito cauzionale € 1.970,60*

**LOTTO N° 7b- AREA DI VIA DON MILANI**

- PGT: zona "DI Aree per attività produttive" normata dall'art. 32 e 40 delle N.T.A. del Piano delle Regole  
- Dati Catastali: foglio 11 particella 215parte (da frazionare) e 220 - Superficie rilevata: mq. 68,00.  
**Prezzo a base d'asta: €11.356,00** (valore non soggetto ad IVA)  
*Deposito cauzionale € 1.135,60*

**LOTTO N° 8- AREA DI VIA DON MILANI**

- PGT: zona "DI Aree per attività produttive" normata dall'art. 32 e 40 delle N.T.A. del Piano delle Regole  
- Dati Catastali: foglio 11 particella 210 - Superficie totale : mq. 150,00 circa.  
**Prezzo a base d'asta: €25.050,00** (valore non soggetto ad IVA)  
*Deposito cauzionale € 2.505,00*

**LOTTO N° 9- AREA DI VIA DON MILANI**

- PGT: zona "DI Aree per attività produttive" normata dall'art. 32 e 40 delle N.T.A. del Piano delle Regole  
- Dati Catastali: foglio 11 particelle 208 e 45 - Superficie totale : mq. 190,00 circa.  
**Prezzo a base d'asta: €31.730,00** (valore non soggetto ad IVA)  
*Deposito cauzionale € 3.173,00*

Metodo di aggiudicazione: Asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta, con l'aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il maggior aumento sul prezzo a base d'asta (art. 73, lettera c, del R.D. n. 827/1924)

Termine perentorio di ricezione dell'offerta: **ore 12,00 del giorno 06/11/2017.**

Il bando ed i suoi allegati sono depositati presso l'ufficio tecnico comunale, servizio edilizia ed urbanistica o scaricabile dal sito [www.comune.flero.bs.it](http://www.comune.flero.bs.it) per libera visione.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'ufficio tecnico comunale nelle ore d'ufficio.

Flero, 17 Ottobre 2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
*Rossi geom.Maria*  
documento firmato digitalmente