



## AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FLERO VIA Umberto I n. 103 PER MEDICO DI BASE

### SI RENDE NOTO

che, in esecuzione della delibera di giunta comunale n. 70 del 20/05/2022 il Comune di FLERO intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto l'affidamento in **concessione a titolo oneroso degli edifici comunali da adibire a ad ambulatori per medici di base** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, rotazione e dislocazione territoriale soggetti operanti in ambito medicina di base.

### STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Comune di FLERO (BS) – piazza IV Novembre n. 4 tel. 0302563173 sito internet <https://www.comune.flero.bs.it> - PEC [protocollo@pec.comune.flero.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.flero.bs.it)

Servizio interessato all'appalto AREA DELLA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO con sede in FLERO tel. 0302563173 interno 3 email [tecnico@comune.flero.bs.it](mailto:tecnico@comune.flero.bs.it).

Responsabile del procedimento: geom. MARIA ROSSI Responsabile dell'AREA DELLA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO.

#### 1) OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

Il presente Avviso pubblico è finalizzato alla concessione in locazione a titolo oneroso di spazi all'interno dello stabile sito nel Comune di FLERO ex asilo Beato Nascimbeni oggetto di recupero e di destinazione socio assistenziale.

La concessione avrà durata di **n. 6 prorogabili di altri 6 a decorrerà dal 01/06/2022.**

Le modalità d'uso e le condizioni sono disciplinate da apposito atto, che in bozza si allega al presente atto come parte sostanziale ed integrante, completa delle planimetrie individuanti i locali oggetto della presente procedura.

#### 2) IMPORTO DELLA CONCESSIONE

L'importo complessivo della concessione, inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016, è determinato in stimati complessivi €. 14.400,00 quali rimborso spese e stabiliti forfettari in ragione delle finalità sociali dell'interesse pubblico affinché i medici di base siano stabilmente presenti nel Comune di Flero ed in posizione tale che anche gli utenti più fragili



possano facilmente raggiungerlo:

Il valore commerciale della locazione determinato da specifica perizia estimativa agli atti del Comune di Flero è stato rimodulato dall'amministrazione Comunale al fine del raggiungimento dell'obiettivo sociale di rendere un servizio essenziale alla cittadinanza.

***Canone di locazione stabilito a titolo di rimborso spese è pari:***

- *ad € 1.200,00 all'anno, pertanto il canone totale dovuto dal gestore concessionario per l'intero periodo di gestione di anni 6 è pari ad € 7.200,00 prorogabili per altri 6 anni.*

***Contributo da parte dell'amministrazione***

*In ottemperanza ad apposito schema di Convenzione relativa alla gestione dei servizi offerti, l'amministrazione:*

- *non corrisponde al concessionario alcun contributo a sostegno della gestione;*

***Sublocazione***

Non è ammessa la sublocazione dei locali o la subconcessione servizio oggetto del presente capitolato.

**3) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'amministrazione procederà seguendo i successivi principi con valenza decrescente dalla lettera A, avendo riguardo alla tipologia e qualità del servizio offerto nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, puntando a selezionare gli operatori più affidabili e ad evitare il ricorso a coloro che operano al limite della sostenibilità economica:

- A. immediata ed effettiva disponibilità all'apertura dell'ambulatorio;
- B. progetto operativo proposto tenendo conto in particolar modo della qualità e della tipologia dei servizi offerti alla cittadinanza e ai benefici introdotti al Comune.
- C. valore economico.

Si chiarisce che ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, il preventivo presentato resterà vincolante per n. 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla suindicata data di scadenza per la trasmissione della proposta (*rimane salva la possibilità per questa stazione appaltante richiedere il differimento di detto termine ai sensi della norma sopra richiamata*).

**4) SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Soggetti ammessi a partecipare**



I soggetti ammessi a partecipare alla procedura di selezione:

- a) Medici di base.

I soggetti sopra menzionati devono essere in possesso dei requisiti di seguito indicati:

*Requisiti di ordine generale e di capacità a contrattare con la pubblica amministrazione*

- non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione. Si ricorda che, alla luce del D.L. 14 dicembre 2018, n. 135, convertito con L. n. 12/2019, che ha modificato l'art 80 del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante si riserva di non considerare le offerte degli operatori economici che siano incorsi in una o più risoluzioni per inadempimento, anche se contestate in giudizio, per persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione con Amministrazioni pubbliche. Non da meno si precisa che occorre dichiarare tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente, *“essendo rimesso in via esclusiva alla stazione appaltante il giudizio in ordine alla gravità dei comportamenti e alla loro rilevanza ai fini dell'esclusione”* (si v. Linea guida ANAC n. 6) e che, in conformità a quanto stabilito dal Tar Bari sez I del 21/03/2018, si ritiene illecito professionale: *“ogni condotta, comunque connessa all'esercizio dell'attività professionale, contraria ad un dovere posto da una norma giuridica, sia essa di natura civile, penale o amministrativa, che, per la sua gravità, risulti idonea - alla stregua di ponderata valutazione discrezionale - a porre in dubbio l'integrità morale e l'affidabilità del concorrente e, dunque, a legittimarne l'esclusione dalla gara....anche individuando ulteriori ipotesi rispetto a quelle contemplate dalla norma primaria”* (cfr. ex multis Consiglio di Stato, sez. III, 5 settembre 2017, n. 4192; T.A.R. Lazio, Roma, sez. I, 31 gennaio 2018, n. 1119). **Si rammenta che, da ultimo, l'art. 8 commi 5, lett. b), e 6 del D.L. n. 76/2020 ha modificato ulteriormente l'art. 80 in questione sostituendo integralmente il comma 4 che ora stabilisce *“Un operatore economico può essere escluso dalla partecipazione a una procedura d'appalto se la stazione appaltante è a conoscenza e può adeguatamente dimostrare che lo stesso non ha ottemperato agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali non definitivamente accertati qualora tale mancato pagamento costituisca una grave violazione ai sensi rispettivamente del secondo o del quarto periodo. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, ovvero quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande”*.**



### *Requisiti relativi alla capacità professionale*

- Iscrizione, dovuta in base alla natura giuridica del concorrente, alla
  - Ordine dei medici;
  - Convenzionato ATS;

### **5) PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE: TERMINI E MODALITÀ**

Ai fini della partecipazione, i candidati interessati devono trasmettere la seguente documentazione:

- istanza di manifestazione di interesse, sottoscritta dal medico, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Si precisa che, in conformità alla risposta ad interpello n. 7 del 5 gennaio 2021 resa dall’Agenzia delle entrate, le istanze di partecipazione che l’operatore economico invia alla stazione appaltante in risposta ad un Avviso di indagine di mercato ovvero ad una Lettera di invito ad una procedura negoziata non sono soggette all’imposta di bollo ex art. 3 del d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642.

La documentazione **FIRMATA DIGITALMENTE** dovrà essere inviata esclusivamente **entro, e non oltre, le ore 13.00 del giorno 14/06/2022** tramite:

- PEC all’indirizzo [protocollo@pec.comune.flero.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.flero.bs.it);

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

### **6) RICEZIONE DELLE OFFERTE**

Conclusi i termini, le istanze predisposte mediante la sottoscrizione, di :

- manifestazione di interesse alla concessione– modello allegato;
- descrizione dettagliata delle proposte operative e dei servizi che si intende attuare durante la locazione, nei locali oggetto della presente procedura – allegato libero;

L’apertura delle proposte avverrà in seduta pubblica, il giorno e l’ora esatta verranno resi noti mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito del Comune FLERO, nella sezione “*Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti*”.

Si chiarisce che ai sensi dell’art. 32, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, il preventivo presentato resterà vincolante per n. 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla suindicata data di scadenza per la trasmissione del preventivo (*rimane salva la possibilità per questa stazione appaltante richiedere il differimento di detto termine ai sensi della norma sopra richiamata*).



## **NON È RICHIESTA CAUZIONE PROVVISORIA**

**L'affidamento sarà a favore di chi, in relazione a quanto indicato circa le modalità di organizzazione del servizio, diano al RUP le maggiori garanzie di corretta esecuzione, nei modi, nei tempi indicati come da art. 3.**

Nel caso in cui pervenga **una sola proposta** e il candidato sia in possesso dei requisiti prescritti, l'amministrazione si riserva di procedere all'affidamento diretto del servizio al tale soggetto.

## **STIPULA DELLA CONVENZIONE**

In virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula della convenzione è la scrittura privata.

### **7) ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, né offerta o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere o interrompere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, ed eventualmente anche di avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Gli elaborati della presente procedura sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo <https://www.comune.flero.bs.it/amministrazione-trasparente/indice> nella sezione "*Bandi di gara e contratti*".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso al T.A.R. BRESCIA ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

### **8) TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

A seguito del combinato disposto del Regolamento europeo Privacy n. 679/2016 e della normativa nazionale in materia di tutela dei dati personali, si specifica quanto segue:

- *soggetti responsabili*: titolare del trattamento dei dati personali: è il Comune di FLERO, nella persona del sindaco; responsabile del trattamento è geom. MARIA ROSSI in qualità di Responsabile del Procedimento



- *finalità*: i dati richiesti sono raccolti al fine di dare esecuzione ai propri compiti di interesse pubblico nonché per finalità inerenti alla procedura di affidamento in concessione, disciplinata dalla legge;
- *base giuridica*: il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria in quanto previsto dalla legge, in particolare D.Lgs. n. 50/2016 e D.Lgs. n. 50/2016;
- *modalità*: il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- *destinatari dei dati*: tali dati potranno essere comunicati al personale dipendente dell'Amministrazione responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio o per espressa previsione di legge; a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della Legge n. 241/1990; agli organi dell'Autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di eventuali procedimenti a carico dei richiedenti;
- *conservazione dei dati*: saranno conservati fino al termine dell'esecuzione del servizio in concessione nonché fino a quando sarà necessario garantire i principi di trasparenza, imparzialità e legalità dell'attività della stessa pubblica amministrazione;
- *diritto degli interessati*: in ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del titolare del trattamento e in particolare: accedere ai dati personali forniti, chiederne l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione, la limitazione o la cancellazione nonché opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento europeo).
- *diritto di reclamo*: qualora si ritenga che il trattamento dei dati personali sia o sia stato effettuato in violazione di quanto previsto dal Regolamento europeo privacy n. 679/2016 hanno il diritto di proporre reclamo al Garante della Privacy o di adire le opportune sedi giudiziarie.

L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo <https://www.comune.flero.bs.it/> nonché visionabile e scaricabile mediante accesso diretto al seguente link: <https://www.comune.flero.bs.it/content/informativa-privacy-regolamento-6792016ue-informativa-interessati-lavori-pubblici>

## 9) PUBBLICAZIONE

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune FLERO, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

### Allegati:



Tel. 030 2563173  
Fax. 030 2761200  
Email: [protocollo@pec.comune.flero.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.flero.bs.it)  
[www.comune.flero.bs.it](http://www.comune.flero.bs.it)

- 1) Manifestazione di interesse
- 2) Schema di Convenzione relativa alla gestione dei servizi
- 3) Planimetrie

La Responsabile Area Programmazione  
e Gestione del Territorio

Rossi geom. Maria

Documento informatico con firma digitale ai  
sensi dell'art. 24 del Dlgs 07/05/2005 n. 82