

Bando d'asta pubblica per l'assegnazione di 2 tombe di famiglia, presso il Cimitero di Flero

## SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE

CONCESSIONE 99/LE DI SEPOLTURA DI FAMIGLIA DESTINATO DAL COMUNE DI FLERO A .....

Con la presente scrittura privata non autenticata, redatta in duplice originale, tra il COMUNE DI FLERO – Piazza IV Novembre, 4 – codice fiscale 00869010173 – rappresentata da Monia Stevanin, domiciliata per la carica in Flero, presso il Palazzo Municipale, il quale sottoscrive il presente atto nella sua qualità di ..... tale nominato con i poteri per quanto infra in forza di provvedimento ..... ed in esecuzione della determinazione dirigenziale n. del .....

e il/la sig./sig.ra ..... nato/a a ..... il ..... e residente a ..... via ..... codice fiscale ..... Il quale dichiara di essere di stato;

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale N° 27 del 30/09/2020, il Comune di Flero ha approvato gli indirizzi per la concessione di nuove tipologie di tombe di famiglia;
- in esecuzione alla predetta deliberazione del Consiglio Comunale, con determinazione dirigenziale n. 407/2020, è stata indetta una procedura per l'assegnazione della concessione novantanovenale di sepolture private di proprietà comunale;
- con la determinazione n. .... in data ..... è stata approvata la concessione a il/la sig./sig.ra ..... della tomba di famiglia identificata al LOTTO 2020/02;

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

### **Articolo 1 – Oggetto del contratto**

Il Comune di Flero, come sopra rappresentato, concede al/alla sig./sig.ra ..... la sepoltura n 2020/02, come meglio risulta individuata in base alla planimetria allegata al presente contratto per farne parte integrante.

### **Articolo 2 – Durata**

La concessione è rilasciata a tempo determinato, per la durata di anni 99 (novantanove) dalla data del presente atto, con possibilità di rinnovo in base alle norme ed alle condizioni che saranno in allora vigenti.

Salvo quanto previsto dall'articolo 92, co. 2, del D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285, è facoltà dell'Amministrazione ritornare in possesso di qualsiasi area o manufatto concesso in uso quando ciò sia necessario per ampliamento o modificazione topografica del cimitero o per qualsiasi altra ragione di interesse pubblico (Capo II del Titolo III del Regolamento)

### **Art. 3 – Canoni e quietanze**

La concessione è rilasciata a fronte del canone di € ..... oltre I.V.A. 10%, interamente versato dal/la concessionario/a al Comune di Flero come indicato dalla predetta determinazione n. 407/2020 in cui si precisa che il pagamento è stato regolarizzato dal Comune di Flero con bonifico n. .... del .....

### **Art. 4 – Agibilità, Autorizzazioni e Nuove Opere**

La presente concessione dà diritto ad usare la cappella di famiglia per una capienza massima complessiva di 5 loculi di fascia, il tutto come specificato della sopra citata determina dirigenziale. La cappella potrà essere configurata diversamente dal Concessionario, previa presentazione di apposito progetto conforme al

Regolamento comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale vigente del Comune di Flero e fermo restando il canone richiamato al precedente art. 3.

Si specifica che, come risulta dalla determina dirigenziale, al momento della sottoscrizione del presente contratto la sepoltura non è ultimata e pertanto risulta non agibile; essa viene concessa nello stato di fatto con oneri di completamento a totale carico del Concessionario, compresi gli oneri di progettazione e regolare esecuzione. Durante l'esecuzione delle opere ci si dovrà attenere a quanto stabilito al Titolo IV del Regolamento. I lavori saranno vigilati dall'Ufficio Tecnico comunale che dovrà attestarne la regolare esecuzione.

Il progetto dovrà essere preventivamente approvato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Flero.

Il manufatto potrà essere utilizzato a partire dalla data del verbale di regolare esecuzione, redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Flero.

#### **Art. 5 – Iscrizioni e arredi**

Il/La/i concessionario/a/i è tenuto/a a provvedere alla presentazione di istanza per l'apposizione di iscrizioni identificativa esterne al manufatto.

Il/La/i concessionario/a/i ha inoltre facoltà in ogni momento di porre istanza per l'esecuzione di opere di posa di ulteriori iscrizioni o arredi sulla sepoltura, ovvero sull'area pertinenziale assegnata nel rispetto del Regolamento comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale.

Gli interventi di cui sopra sono soggetti a preventiva autorizzazione del Comune di Flero, da assumersi secondo la normativa vigente al momento della richiesta.

#### **Art. 6 – Termini di realizzazione**

Si richiama la normativa tutta che regola e disciplina le sepolture private, in particolare quella contenuta nel D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285 (si richiamano in particolare gli articoli dal 90 al 95), nonché il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale vigente.

Per quanto riguarda le modalità ed i termini di costruzione e sistemazione delle opere, nonché per la decadenza della concessione, si richiamano le norme contenute nel citato Regolamento; si richiamano in particolare le norme e i rimandi contenuti nell'*Art. 53 - Sepolture private – Tombe di famiglia*.

#### **Art. 7 – Obblighi**

La concessione è subordinata, altresì, oltre all'osservanza del predetto Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale, anche al rispetto di tutte le norme, istruzioni e tariffe di qualsiasi natura emanate in materia di servizi mortuari, di cimiteri e di polizia mortuario e così pure alle disposizioni risultanti dal presente atto.

In particolare si richiamano le seguenti disposizioni:

- L'ingresso delle salme è regolato dall'art. .... del Regolamento citato;
- E' fatto obbligo al/alla concessionario/a di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria della sepoltura ai sensi dell'art. 56 del Regolamento;
- Le operazioni inerenti o correlate a movimenti di salme, di resti e di ceneri, disposte dal/la concessionario/a, sono soggette alla preventiva autorizzazione del Comune di Flero, con l'applicazione delle tariffe comunali previste e, ove disposto, di quelle dell'autorità Sanitaria.

L'Ente gestore potrà disporre la sospensione dell'ingresso delle salme ed ove ricorrano i casi previsti, dare corso alla procedura di decadenza della concessione di cui all'art. 59 del citato Regolamento.

#### **Art. 8 – Spese d'atto**

Tutte le spese del presente atto, relative, accessorie e conseguenti sono a carico del/la/i concessionario/a/i Sig... ..... che chiede la registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 DPR 26/04/86 n. 131/86.

**Art. 9 - Controversie**

Per quanto non previsto nel presente atto, si fa riferimento alle norme di legge e di regolamento vigente.

Al presente atto è inserito un allegato comprensivo di estratto planimetrico indicante la Sepoltura di Famiglia oggetto della presente concessione.

Letto, approvato e sottoscritto, in segno d'integrale accettazione senza riserve, oggi come appresso:

IL/LA CONCESSIONARIO/A

Per il COMUNE DI FLERO