



INDAGINE DI MERCATO

PER L'APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI: MUNICIPIO, BOCCIODROMO, SCUOLA MATERNA DEI CILIEGI, SCUOLA MATERNA NASCIMBENI, TEATRO LE MUSE, SCUOLA ELEMENTARE

mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (Decreto Semplificazioni)

CUP I66G21001250007

SI RENDE NOTO CHE

il Comune di FLERO intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI: MUNICIPIO, BOCCIODROMO, SCUOLA MATERNA DEI CILIEGI, SCUOLA MATERNA NASCIMBENI, TEATRO LE MUSE, SCUOLA ELEMENTARE

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza e dislocazione territoriale delle imprese, saranno individuati n. 5 operatori economici da invitare alla presentazione di un preventivo ai fini dell'aggiudicazione mediante procedura negoziata, senza bando di gara, ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020. La procedura in oggetto sarà espletata mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL".

Mediante tale avviso si intende assolvere all'obbligo di pubblicazione di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020.

STAZIONE APPALTANTE

Il **Comune di FLERO**, di seguito denominata "Stazione Appaltante", utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.aria.regione.lombardia.it.

NB: IL CONCORRENTE CHE INTENDE PARTECIPARE ALLA PRESENTE INDAGINE DI MERCATO, ALLA DATA DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, DEVE RISULTARE ISCRITTO ALLA PIATTAFORMA SINTEL E QUALIFICATO PER L'ENTE COMUNE DI FLERO (verificare sul proprio Profilo Utente della Piattaforma Sintel nella sezione Enti. Per



Tel. 030 2563173
Fax. 030 2761200
Email: protocollo@pec.comune.flero.bs.it
www.comune.flero.bs.it

ulteriori indicazioni e approfondimenti relativi alla piattaforma SINTEL, nonché al quadro normativo di riferimento, si rimanda al “Manuale di supporto all’utilizzo di Sintel per operatori economici – Partecipazione alle gare”. Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d’uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell’Azienda Regionale Centrale Acquisti www.arca.regione.lombardia.it nella sezione Help&Faq: “**Guide e Manuali**” e “**Domande Frequenti degli Operatori Economici**”. Per ulteriori richieste di assistenza sull’utilizzo di SINTEL si prega di contattare il Contact Center di ARCA scrivendo all’indirizzo e-mail supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.)

OGGETTO DELL’APPALTO

Denominazione

APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI: MUNICIPIO, BOCCIODROMO, SCUOLA MATERNA DEI CILIEGI, SCUOLA MATERNA NASCIMBENI, TEATRO LE MUSE, SCUOLA ELEMENTARE

Descrizione/oggetto dell’appalto

Lavori riconducibili alla categoria prevalente OG9 Impianti per la produzione di energia elettrica classe II.

Nella documentazione progettuale, nella relazione così come nelle tavole, è possibile che ci siano riferimenti a prodotti specifici presenti sul mercato, anche con l’esplicitazione marca e modello. Si specifica che tali informazioni vanno recepite come indicazioni sulla tipologia di riferimento e sulle caratteristiche tecniche del prodotto ma non rappresentano vincolo per l’effettiva installazione dello specifico componente citato, purché venga garantita la rispondenza prestazionale.

Tutto come meglio specificato nella documentazione di Progetto allegata al presente avviso.

Termine di esecuzione dell’appalto - Durata

Il tempo massimo per ultimare tutti i lavori in oggetto è pari a giorni 216 (giorni duecentosedici) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di firma del contratto e, se antecedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori. L’avvio dell’appalto è previsto dal 15/09/2021.

Condizioni particolari per l’esecuzione dell’appalto

Il Ministero dello Sviluppo Economico, con decreto direttoriale del 14 gennaio 2020, ha assegnato al Comune di FLERO il contributo di € 140.000,00, ai sensi dell’art. 1 commi 29-37 legge 27/12/2019 n. 160, definendo pena la decadenza automatica dell’assegnazione del contributo che *l’esecuzione dei lavori abbiano inizio entro il 15 di ogni annualità.*

L’OFFERTA E’ VINCOLATA ALL’INIZIO DEI LAVORI ENTRO IL 15 SETTEMBRE 2021

E’ prevista la consegna anticipata dei lavori in pendenza di contratto, per ragioni d’urgenza, ovverosia, stante l’urgenza dell’intervento e poiché la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all’interesse pubblico che è destinata a soddisfare, la consegna dei lavori avverrà appena noti i risultati di gara, prima che venga materialmente stipulato il



contratto o che esso sia stato regolarmente approvato. Il responsabile del procedimento provvederà ad autorizzare l'immediata consegna dei lavori sotto le riserve di legge, ai sensi dell'art. 32, comma 8, periodi terzo e quarto, e comma 13, del Codice.

Importo dell'appalto

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso):

	<i>Importi in euro</i>	a corpo (C)	a misura (M)	in economia (E)	TOTALE
1	Progettazione, DL, CSP e CSE (P)	€ 20 813.00	0,0	0,0	€ 20 813.00
2	Lavori per installazione nuovi Impianti FTV (L)	€ 265 000.00	0,0	0,0	€ 265 000.00
3	Lavori per la sostituzione dei corpi illuminanti in LED (L)	€ 40 000.00	0,0	0,0	€ 40 000.00
4	Migliorie e riparazioni impianti FTV esistenti (L)	€ 10 700.00	0,0	0,0	€ 10 700.00
5	Manutenzione ordinaria impianti esistenti (inclusa gestione amministrativa) (L)	€ 5 000.00	0,0	0,0	€ 5 000.00
6	Manutenzione ordinaria nuovi impianti (inclusa gestione amministrativa) (L)	€ 4 000.00	0,0	0,0	€ 4 000.00
7	Cimatura e taglio alberi (L)	€ 3 200.00	0,0	0,0	€ 3 200.00
8	Oneri di sicurezza da PSC (OS)	€ 13 000.00	0,0	0,0	€ 13 000.00
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2)	€ 361 713.00	0,0	0,0	€ 361 713.00

Categoria e classifica dei lavori

CATEGORIA PREVALENTE (quota subappaltabile NON superiore al 30%)

CATEGORIA OG9 Impianti per la produzione di energia elettrica, CLASSIFICA II (fino a Euro 560.000).

Subappalto

Il subappalto è permesso nel rispetto del limite del 50 % (*massimo 50%*) come previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, modificato con D.L. n. 32/2016 e conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019.

Penali

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno



naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo **zerocinque (0,50) per mille** giornaliero sull'importo netto contrattuale.

DISPOSIZIONI GENERALI

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura le DITTE che daranno dimostrazione con idonea documentazione del possesso dei requisiti richiesti.

Per poter essere invitati a presentare offerta con riferimento all'appalto oggetto della presente Indagine di mercato, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Requisiti di idoneità professionale

- iscrizione al registro della C.C.I.A.A. per attività corrispondenti a servizi oggetto dell'appalto in favore di soggetti svantaggiati;

Requisiti minimi di “capacità economica e finanziaria” e “capacità tecniche e professionali”

- Attestazione di qualifica rilasciata da una SOA, adeguata per categoria e classifica ai valori della gara ai sensi dall'art. 1, comma 3 del D.P.R. 25 gennaio 2000 n°34;

MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Al termine dell'Indagine di mercato verranno selezionati e invitati a presentare offerta, per l'affidamento dei lavori in oggetto, gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare selezionati dalla stazione appaltante in ragione dei criteri di seguito esposti.

PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI SELEZIONE

L'affidamento dell'appalto in oggetto sarà disposto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 quindi mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'appalto sarà affidato in ragione del *criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, previa selezione **di n. 5 operatori economici individuati con la presente indagine.***

L'esame delle domande pervenute si svolgerà nei giorni successivi alla scadenza del termine fissato dal presente Avviso e verrà redatto un elenco con tutte le domande.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a n. 5**, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.



Invece, nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse in numero **superiore a n. 5**, l'amministrazione procederà *seguendo i successivi principi con valenza decrescente dalla lettera A*, avuto riguardo all'importo e alla tipologia del lavoro nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, puntando a selezionare le imprese più affidabili e ad evitare il ricorso a coloro che operano al limite della sostenibilità economica.

In una relazione da allegare alla manifestazione di interesse massimo 2 facciate A4 carattere arial 12 gli operatori dovranno indicare come intendono:

- A. assicurare che la realizzazione dell'appalto avvenga ad opera di soggetti economici in grado di garantire adeguata affidabilità in termini di lavori affini a quanto in oggetto sia riguardo alla progettazione che alla realizzazione dei lavori che alla gestione tecnico amministrativa, tutelando altresì i livelli occupazionali, considerando l'organizzazione stabile dell'impresa in relazione al suo radicamento sul territorio e la conseguente ricaduta positiva sull'economia locale anche in termini di livelli occupazionali;
- B. assicurazioni e garanzie affinché i lavori vengano eseguiti nei tempi e nei modi che garantiscano al Comune il rispetto delle date di cui ai finanziamenti ed al rispetto del minor tempo possibile entro cui la stazione appaltante potrà fruire dei benefici economici del progetto;
- C. valorizzare la valenza sociale degli appalti quale strumento di promozione dello sviluppo del territorio favorendo l'accesso al mercato da parte delle micro, piccole e medie imprese, soprattutto laddove esistano solidi legami con le aree nelle quali operano.
- D. il possesso di certificazioni (non obbligatorie per la gara) e le capacità aziendali che esprimono la qualità organizzativa dell'impresa garantendo alla stazione appaltante una maggiore sicurezza in fase esecutiva sulle pratiche da adottare in termini di organizzazione, rispetto dell'ambiente, applicazione e controllo del rispetto delle regole in materia di sicurezza e di applicazione del codice etico, come:
 - Certificazione ISO 9001:2008;
 - Certificazione ambientale ISO 14001:2004;
 - Certificazione per la sicurezza OHSAS 18001:2007.
 - iscrizione all'Albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle attività produttive, ai sensi del D.M.23/06/04;
 - iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali di tipo B ai sensi art.1, comma 1 lettera b), della Legge 381/1991.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il contratto di appalto in oggetto verrà stipulato interamente "a corpo" ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, lettera d) del Codice.



MODALITÀ E SCADENZA PER COMUNICARE LA RICHIESTA D'INVITO

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata dovranno:

- 1) presentare la propria manifestazione di interesse utilizzando il modulo allegato alla presente
- 2) La richiesta deve pervenire, esclusivamente attraverso posta certificata del Comune di Flero al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.flero.bs.it, a pena di non ammissione alla successiva procedura negoziata, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 09:00 del giorno 30 AGOSTO 2021**

Ai fini dell'invito alla successiva procedura negoziata si precisa che:

non verranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata gli operatori economici che, chiamati a perfezionare la loro iscrizione su SINTEL per l'Ente Comune di Flero, non avranno provveduto ad effettuare la stessa nel termine perentorio della lettera d'invito.

A norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

Gli operatori economici che presenteranno richiesta di invito, in possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale, saranno successivamente invitati dalla Stazione Appaltante, a presentare offerta.

Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte saranno riportate nella Lettera di Invito che verrà inviata attraverso la piattaforma Sintel. Sarà assegnato un termine per presentare offerta **di giorni 5 (cinque), decorrenti dalla data di invio della Lettera di Invito**, in considerazione del fatto che la documentazione progettuale riferita all'appalto in oggetto viene pubblicata unitamente al presente Avviso, come meglio specificato nel seguente paragrafo.

Si precisa che il presente Avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse con le quali gli operatori economici comunicano alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

La Stazione Appaltante si riserva di non dar seguito alla successiva procedura negoziata relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

DOCUMENTAZIONE E RICHIESTA INFORMAZIONI

La documentazione relativa alla presente Indagine di mercato è allegata alla presente e disponibile sul sito internet: <https://www.comune.flero.bs.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti".

Inoltre nella suddetta sezione del sito internet del Comune di Flero, unitamente al presente Avviso, sono pubblicati tutti **gli elaborati progettuali**, al fine di consentire a tutti gli operatori economici



Tel. 030 2563173
Fax. 030 2761200
Email: protocollo@pec.comune.flero.bs.it
www.comune.flero.bs.it

interessati di conoscere e valutare le caratteristiche dei lavori da realizzare.

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la presentazione di quesiti scritti da inoltrare, all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) protocollo@pec.comune.flero.bs.it almeno **3 (tre)** giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione della manifestazione di interesse.

Inoltre informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti telefonate al RUP del presente procedimento.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: geom. Maria Rossi, Responsabile area della programmazione e gestione del territorio del Comune di Flero (Tel. 0302563173 int. 3) - (e-mail: maria.rossi@comune.flero.bs.it).

Il presente avviso è pubblicato nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”, sezione “*Bandi di gara e contratti*” nel sito <https://www.comune.flero.bs.it/> e avrà validità per 15 giorni

La Responsabile Area Programmazione
e Gestione del Territorio
Rossi geom. Maria

Documento informatico con firma digitale ai
sensi dell'art. 24 del Dlgs 07/05/2005 n. 82