**CONCESSIONE A TITOLO CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DELL’AREA DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI FLERO, IDENTIFICATA AL CATASTO TERRENI AL FG. 1 PLLA 786, PER SVOLGERE ATTIVITA’ DI PROTEZIONE CIVILE CINOFILA**

L’anno……. il giorno………del mese di ………..

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge fra i sottoscritti:

**tra**

……………………..., con sede legale sita in ………………………., Via ………………………………………….. n. ….. – cap. ………………, C.F. …………………., pec: …………………………………………………, in persona del Presidente del Consiglio ……………………………………….………………………………………., (di seguito per brevità Concessionario);

e

**Comune di Flero** con sede in Via……………….n…. in Flero (BS), pec……….., C.F. – P.I. ………….. , in persona del …………………….. Signor………………………..

**SI CONVIENE E SI STIPULA:**

**Art 1 OGGETTO CONCESSIONE**

Il presente contratto ha per oggetto l’affidamento in **concessione a titolo gratuito di un’area da adibire alle attività di Protezione Civile Cinofila,** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, rotazione e dislocazione territoriale soggetti operanti nell’ambito delle associazioni di volontariato di Protezione Civile Cinofila.

In particolare, viene concesso lo spazio sito nel Comune di FLERO, area identificata al catasto terreni Fg. 1 plla 786.

La società garantisce e si impegna:

* ………………..*come da manifestazione di interesse*…..

**Art. 2 DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione d’uso avrà durata **dal …………….. fino al ………………… (…………..)**

IL Comune e …………………si riservano il diritto di risolvere, in qualsiasi momento, il contratto di concessione con preavviso di mesi 6 (SEI).

Al termine della concessione, per scadenza naturale del termine o per risoluzione anticipata del contratto, il soggetto assegnatario dovrà rendere libera l’area entro dieci giorni.

**Art. 3 PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI**

La custodia, la manutenzione ordinaria delle aree **e l’intestazione delle utenze** *qualora l’amministrazione comunale non provveda diversamente* è a totale onere e cura del concessionario.

Resta a carico della amministrazione comunale la manutenzione straordinaria dell’area;

Gli spazi saranno dati in concessione a corpo e non a misura, pertanto non vi sarà luogo ad azione per lesione né al pagamento di indennizzi o risarcimenti di sorta per qualunque errore nella descrizione dei beni e nell’indicazione delle superfici, dovendosi intendere nelle condizioni conosciute e accettate nel loro complesso dall’aggiudicatario.

Le aree, saranno assegnate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano rimanendo a carico del concessionario la richiesta e l’ottenimento di nullaosta, permessi e licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per le opere previste o per l’uso stabilito, senza che la concessione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte dell’Ente e di altri enti pubblici, salvo quanto gia approvato dall’amministrazione comunale.

Il concessionario si assumerà ogni responsabilità patrimoniale, civile e penale per eventuali danni sopravvenuti a cose e/o persone durante e/o a causa dello svolgimento delle attività e a tal fine si dovrà provvedere alla stipula di idonee polizze assicurative.

Qualora si renda necessaria l’installazione di attrezzature e/o impianti di cui l’area non è dotata o gia autorizzata, necessari per la specifica attività svolta, il concessionario dovrà provvedere, previo assenso dell’Amministrazione Comunale, a propria cura e spese all’acquisizione, sistemazione, montaggio e alla rimozione alla conclusione del rapporto.

Il concessionario deve altresì garantire un utilizzo dell’area compatibile con lo svolgimento delle proprie attività e della normativa vigente in materia di sicurezza.

Il Comune di Flero si riserva il controllo della condizione e conduzione delle aree a mezzo di propri addetti e potrà adottare provvedimento di revoca della concessione qualora l’attività effettuata risulti diversa da quella autorizzata.

E’ prevista la decadenza, con l’obbligo da parte del concessionario della restituzione immediata dell’immobile libero da persone e cose, nei seguenti casi:

**- mancato rispetto del divieto di sub-concessione;**

**- al terzo richiamo scritto relativamente al mancato rispetto degli obblighi convenzionali;**

**- mutamento non autorizzato del tipo di utilizzo convenuto nel contratto.**

**Art. 4 ASSICURAZIONE DELLE ATTIVITA’**

Il concessionario ha l’obbligo di costituire per tutta la durata della presente convenzione, polizza assicurativa contro ogni e qualsiasi rischio derivante dall’attività gestita e organizzata all’interno dell’area in oggetto ed è tenuto a consegnarne copia al Comune di Flero.

Per Comune di Flero

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Per il concessionario

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_