

COMUNE DI FLERO

Provincia di Brescia



Tel. 030 2563173
Fax. 030 2761200
Email: protocollo@pec.comune.flero.bs.it
www.comune.flero.bs.it

Restauro e Risanamento Conservativo Villa Grasseni

Studio di fattibilità
Novembre 2021

Relazione Tecnica

Relazione tecnica

Premessa

Il primo recente intervento sull'edificio, di cui al progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 11/12/2019 e successivo progetto esecutivo determina dirigenziale 237/2021, ha riguardato la sistemazione della copertura, il restauro delle ante di oscuro ed i tre grandi serramenti del portico a sud della villa.

Da questo intervento necessario al fine di mettere in sicurezza e salvaguardare l'intera struttura dalle intemperie e dalle infiltrazioni oltre che riparare le parti dei serramenti maggiormente danneggiate è emersa la necessità più volte espressa nel corso degli anni passati di procedere ad un restauro complessivo.

Obbiettivi

Gli interventi di cui al presente studio di fattibilità, sono proposti al fine di aumentare l'impatto dell'intervento rispetto al contesto culturale e territoriale del Comune di Flero al fine di soddisfare i bisogni in termini di offerta culturale del bacino territoriale di riferimento e di aumentare l'attrattività del bene oggetto di intervento ed il contestuale ampliamento dell'accesso ai servizi, incrementando la fruizione dell'offerta culturale, anche da parte di persone con disabilità motoria sensoriale e cognitiva.

Il progetto è volto, in particolare, a promuovere e favorire interventi che assicurino:

- la conservazione dei beni;
- l'adeguamento strutturale;
- l'innovazione tecnologica;
- l'accessibilità;
- la sostenibilità ambientale ed energetica;
- la rigenerazione urbana;
- la piena fruizione e conoscenza dei luoghi e dei contenuti culturali

Relazione

Il complesso in oggetto, di proprietà comunale, sorge all'interno del centro storico, nell'area compresa tra via Giuseppe Mazzini, via Giuseppe Verdi e via XXV Aprile, circondato dal giardino della villa destinato a parco pubblico e facilmente accessibile da via Mazzini 11 tramite la corte, con zona a prato centrale e dotato perimetralmente di una pavimentazione in acciottolato in pietra.

L'edificio principale è utilizzato, al piano terra, come sede della biblioteca Comunale e da varie associazioni. Il piano ammezzato ospita il "salone dei Campanelli", adibito a iniziative

culturali e matrimoni, mentre il piano primo è sede della scuola di musica. Il piano sottotetto, a cui si accede tramite una scala ubicata sul lato ovest del piano primo, non è attualmente utilizzato.

*Relativamente alle **indagini storiche** si fa riferimento alla relazione svolta nell'ambito dei lavori di cui al protocollo d'intesa tra il Comune di Flero e l'Università degli Studi di Brescia – Dipartimento di Ingegneria Civile, Architettura, Territorio, Ambiente e Matematica (protocollo d'intesa per l'indagine storica su villa Grasseni C.d.d. del 14.11.2012 delibera 3/12 contratto n. 24/12 del 21.11.2012) agli atti del Comune di Flero prot. 7682/2016 e alla relazione dell'arch. Pierluigi Bianchetti depositata agli atti nell'ambito della progettazione per la messa in sicurezza delle coperture di cui agli atti precedenti.*

Gli interventi previsti in questo secondo lotto di lavori riguardano:

- il restauro conservativo delle facciate e loro successivo tinteggio;
- la sistemazione di tutti i serramenti interni ed esterni prevedendo la verniciatura e successiva nuova laccatura completando così tutti i serramenti del complesso;
- l'adeguamento dell'impianto di riscaldamento attraverso la sostituzione dei vecchi fancoil con elementi energeticamente più efficienti;
- l'adeguamento di tale impianto di riscaldamento prevede un sistema di controllo da remoto diviso per le varie zone della villa funzionali al loro utilizzo;
- il restauro degli affreschi del salone principale della villa interessato da fenomeni di degrado a seguito delle infiltrazioni delle acqua piovane derivanti dall'usura del manto di copertura anche a causa di un evento atmosferico eccezionale (ad oggi sistemato);
- miglioramento sismico della villa intervenendo nel locale sottotetto.

Prime Indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

L'intervento necessita sicuramente della redazione del piano di sicurezza e di coordinamento poiché in cantiere è prevista la presenza di più imprese, anche non contemporaneamente. Sarà necessario inoltre garantire la fruizione agli utenti della biblioteca e di alcune aree dedicate ad attività culturali per cui andranno valutate le interferenze e/o la loro parziale chiusura che sarà ridotta al minimo necessario.

Particolare attenzione inoltre sarà data ai mezzi che dovranno accedere nel cortile.

Geom. Maria Rossi