

**Verbale n.16 del 03.08.2021**

**IL revisore dei conti del comune di Flero (Bs)**

**Oggetto:** Parere sulla REVISIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 143, COMMA 8, D.LGS. N. 163 DEL 2006 DEL "CONTRATTO D'APPALTO DI CONCESSIONE E GESTIONE DI IMPIANTO NATATORIO - RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO CENTRO SPORTIVO DI VIA A. MORO" APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ PER RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL CENTRO – DICHIARAZIONE DI PUBBLICA INTERESSE

**RELAZIONE**

Il sottoscritto Revisore Unico dei Conti ha ricevuto in data 03.08.2021 la proposta di delibera consigliare per la revisione del contratto di concessione di cui all'oggetto, nonché la relazione tecnica redatta da "La Mercurio" REV 02/08/2021

**premesso che**

- il comune, di Flero ha effettuato un'attenta analisi del fabbisogno di strutture sportive all'interno del territorio comunale in particolare sulle necessità degli istituti scolastici presenti sul territorio nonché valutato la difficoltà sopravvenute a seguito della gestione pandemica (difficoltà certificate anche a livello normative vista la previsione indicata nel DL sostegni relativa al prolungamento delle concessioni in essere per gli impianti sportivi quale ristoro);
- il comune di Flero ha affidato in data 10/02/2005 tramite contratto per la "concessione di costruzione e gestione di impianto natatorio - riqualificazione ed ampliamento centro sportivo di Via A. Moro" (rep. n.1651 registrato in data 14/05/2005 al n. 693) alla Cooperativa Acquasport a.r.l oggi ACTION GYM Società Sportiva Dilettantistica s.r.l. via Aldo Moro n. 156 - 25020 Flero la gestione dell'impianto sportivo natatorio con una concessione della durata di 30 (trenta) anni e scadenza prevista per il 28 febbraio 2035;
- il comune di Flero intende riqualificare l'impianto attraverso la soluzione del partenariato pubblico privato come definito all'art. 180, comma 8 del Codice laddove si stabilisce un elenco esemplificativo delle varie fattispecie, così da comprendere «la finanza di progetto, la concessione di costruzione e gestione, la concessione di servizi, la locazione finanziaria di opere pubbliche, il contratto di disponibilità e qualunque altra procedura di realizzazione in partenariato di opere o servizi che presentino le caratteristiche di cui ai commi precedenti», indicando inoltre, allo scopo di includere eventuali schemi non citati, che può essere considerato un PPP "qualunque altra procedura di realizzazione di opere e servizi in partenariato" purché presenti le caratteristiche specifiche indicate nel Codice.
- valutata come soluzione ottimale considerando l'insistenza del diritto di superficie nell'area oggetto dell'intervento
- e che lo stesso ente dichiara di interesse pubblico la proposta per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione ed ampliamento del centro sportivo natatorio;

Ciò premesso

Il revisore ha analizzato i documenti forniti per verificare che la procedura seguita dall'ente fosse conforme al dettato normativo di cui all' art .183 del D.Lgs 50/2016 e che non fossero presenti irregolarità;

Considerato che in base alle disposizioni sopra richiamate, l'ente può utilizzare lo strumento del "progetto di finanza" ;

Atteso che i contenuti della proposta risultano conformi ai dettati normativi e che la matrice rischi evidenzia l'effettivo trasferimento dei rischi in capo al promotore;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., dal responsabile del servizio finanziario nonché quello espresso dal responsabile dell'Area Segreteria ed Affari generali;

Per tutto quanto riportato il revisore Unico esprime parere favorevole alla proposta di delibera circa la REVISIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 143, COMMA 8, D.LGS. N. 163 DEL 2006 DEL "CONTRATTO D'APPALTO DI CONCESSIONE E GESTIONE DI IMPIANTO NATATORIO - RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO CENTRO SPORTIVO DI VIA A. MORO" APPRROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ PER RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO – Dichiarazione di pubblico interesse della proposta del promotore ACTION GYM Società Sportiva Dilettantistica s.r.l. e inserimento del progetto di fattibilità degli strumenti di programmazione.

Pizzighettone, 03 agosto 2021

Il revisore Unico dei conti