



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

Determinazione Dirigenziale N. 237 del 11/06/2021

AREA DELLA PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO

Oggetto: DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA GRASSENI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016 COME MODIFICATO DALL'ART. 1, COMMA 2 D.L. N. 76/2020 CONV. IN LEGGE N. 120/2020 A FAVORE DELLA DITTA EDILTRE S.R.L. PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI € 269.414,00 (IVA ESCLUSA).
CODICE CUP: I69G19000240004
CODICE CIG: 875052165D

Il Responsabile del Area della Programmazione del Territorio

Adotta la seguente determinazione

PREMESSO che:

- in data 12/08/2019 il territorio comunale di Flero è stato interessato da un evento atmosferico calamitoso;
- con la delibera di Giunta Comunale n. 137 del 11/12/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la manutenzione straordinaria dell'intero complesso monumentare di Villa Grasseni;
- nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con deliberazione C.C. n. 35 del 30/11/2020 per l'anno 2020 sono previsti i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DEL COMPLESSO MONUMENTALE VILLA GRASSEN;
- con determina dirigenziale n. 190 del 12/05/2021 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DEL COMPLESSO MONUMENTALE VILLA GRASSEN in rispetto dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità:*

- *procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e*



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro;

VISTI:

- la determinazione n. 191 del 14/05/2021 del Responsabile dell'Area programmazione e territorio con la quale sono stati approvati i documenti di gara nonché indetta una procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 32/2019 conv. in Legge n. 55/2019, tramite portale telematico SINTEL per l'affidamento dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA GRASSENÌ mediante il criterio del prezzo più basso, previa consultazione di n. 5 (cinque) operatori individuati mediante indagine di mercato;
- La lettera di invito inviata tramite portale telematico SINTEL ID di gara 140172423 a n. 5 (cinque) ditte individuate mediante indagine di mercato nel rispetto del principio di rotazione;
- Il report di procedura ID 140172423., dal quale risulta la proposta di aggiudicare l'appalto a favore della ditta EDILTRE S.R.L. con sede in VIA MEDOLE N. 89, 46043 CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (Italia) che ha offerto un importo pari a € 269.414,00 (IVA esclusa) di cui € 267.914,00 quale importo dei lavori ed € 1.500,00 quale importo per i costi della sicurezza, con un ribasso pari a 3%;

PRESO ATTO CHE ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) la Geom. Rossi Maria, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

VERIFICATO CHE alla data di adozione del presente provvedimento si è proceduto mediante portale telematico di Regione Lombardia denominato "**SINTEL**", ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.aria.regione.lombardia.it, in quanto per il servizio di cui in oggetto non risulta presente alcun Bando analogo all'interno del Mepa;

CONSIDERATO CHE la presente determina di aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 in quanto si sono conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria;

ACCERTATO, sulla base del DGUE sottoscritto in data 31/05/2021, il possesso dei requisiti di idoneità professionale, tecnico-professionali di cui agli artt. 83 e 86 del D.Lgs. n. 50/2016 da parte della ditta aggiudicataria e l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 dal quale è emerso che:

- Casellario Annotazioni riservate Anac consultato in data 09/06/2021;
- DURC INAIL_26124965, data richiesta 13/02/2021, scadenza validità 13/06/2021 da cui risulta la regolarità contributiva della ditta EDILTRE SRL;
- Comunicazione antimafia "White List" con validità fino al 07/10/2021;



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

– Visura casellario AVCPASS consultato in data 09/06/2021;

VERIFICATA altresì la regolarità della garanzia fideiussoria provvisoria, di cui all'art. 93, numero 1549.00.27.2799815252 sottoscritta con la società SACE BT S.P.A., che ammonta ad € 2.777,00 euro (pari al 10% dell'importo contrattuale), la quale risulta conforme al D.M. del Ministero dello Sviluppo economico n. 31/2018 recante "Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

POSTO CHE i suddetti lavori sono coperti dal fondo pluriennale vincolato e finanziati da rimborso danni evento calamitoso accertato al capitolo 40200.03.04;

PRESO ATTO CHE che l'IVA è al 10 % in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria;

RITENUTO di perfezionare sul capitolo "05022.02.07 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA GRASSENÌ" nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, l'impegno di spesa a favore di EDILTRE S.R.L., per la somma complessiva di 269.414,00 comprensiva di tasse ed accessori

RITENUTO PERTANTO di disporre l'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto in favore della ditta EDILTRE S.R.L. con sede in VIA A. GRANDI 31, 25040 CORTE FRANCA (Italia), P.IVA 03120660174 per il ribasso pari a 3%, per l'importo complessivo pari ad € 269.414,00;

PRESO ATTO CHE il comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dalla Legge n. 55/2019 stabilisce altresì l'obbligo di pubblicare un avviso sui risultati della procedura espletata contenente anche l'indicazione dei soggetti invitati;

CONSIDERATO CHE la presente determina di aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto si sono conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria;

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 32/2019 conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 31/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE DI COMPETENZA 2021/2023, DI CASSA PER L’ANNO 2021 E APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2021-2023, DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO E NOTA INTEGRATIVA.”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 37 del 31/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 (PEG);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 09/07/2020, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “APPROVAZIONE RENDICONTO ESERCIZIO FINANZIARIO ANNO 2019”.

VISTO l’art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 che ha esteso anche agli affidamenti diretti espletati ai sensi dell’art. 1, comma 2, del citato D.L. la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell’art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

PRECISATO, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l’esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: adeguamento vv.f scuola primaria di Flero (BS);
- le clausole negoziali essenziali sono contenute negli atti di gara;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dalla normativa di settore;
- il contratto di affidamento sarà stipulato secondo le modalità di cui all’art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, ossia in forma pubblica amministrativa a cura dell’Ufficiale rogante della stazione appaltante;

DATO ATTO che per l’appalto di cui in oggetto sono stati assegnati il codice **CIG 875052165D** ed il **CUP. I69G19000240004**

DATO ATTO CHE secondo l’art. 8 comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 “*per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente e fino alla data del 31 luglio 2021: a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l’esecuzione del contratto in via d’urgenza ai sensi dell’articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, fermo restando quanto previsto dall’articolo 80 del medesimo decreto legislativo;*”

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento;



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

DATO ATTO che comportando il presente atto un impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, si rende necessario acquisire ai fini della sua esecutività, il visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

- 1) di approvare i verbali di gara, di cui al report di procedura ID 140172423 con i quali è stata proposta l'aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 tramite portale telematico SINTEL per l'affidamento dei lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA GRASSEN**, Codice **CUP**: I69G19000240004, Codice **CIG**: 875052165D in favore della ditta EDILTRE S.R.L. tramite il criterio del prezzo più basso;
- 2) di aggiudicare i lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA GRASSEN** mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, per i motivi indicati in premessa, alla ditta EDILTRE S.R.L. con sede in **VIA A. GRANDI 31, 25040 CORTE FRANCA (Italia)**, P.IVA 03120660174 per la durata di 90 (novanta) giorni per il ribasso del 3% e quindi per l'importo di euro 267.914,00 (IVA esclusa) e di € 1.500,00 per gli oneri di sicurezza, per un totale pari a € 269.414,00.
- 3) di impegnare e liquidare la spesa complessiva di € 296.355,40 IVA compresa, al capitolo 05022.02.07 del bilancio 2021, come già prenotato al n. 1028/2020, come di seguito indicato:

anno	Importo	Capitolo	Impegno
2021	€ 296.355,40	05022.02.07 MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA GRASSEN	529/2021

- 4) che per il lavoro di cui in oggetto, il codice CIG è 875052165D e codice CUP è I69G19000240004.
- 5) **DI DARE ATTO** che la spesa è coperta da fondo pluriennale vincolato e finanziata con i proventi derivanti da rimborso assicurativo in entrata al cap. 40200.03.04 acc. 136/2020, come da determinazione N. 332/2020;
- 6) il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A (pari al 10% in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria) e verrà effettuato nel



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

- 7) di dare atto che, ai sensi dell'art. 113 bis del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 5 della legge n. 37/2019, i pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono effettuati nel termine di 30 giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori. I certificati di pagamento relativi agli acconti sono emessi contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori e comunque entro un termine non superiore a 7 giorni dall'adozione degli stessi. All'esito positivo del collaudo o della verifica di conformità da parte del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, e comunque entro un termine non superiore a 7 giorni dagli stessi, il RUP rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'appaltatore da intestare a EDILTRE S.R.L. e da inoltrare tramite sistema di interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55. Il pagamento è effettuato nel termine di trenta giorni decorrenti dal suddetto esito positivo del collaudo o della verifica di conformità.
- 8) di provvedere allo svincolo dei depositi cauzionali di tutti i soggetti concorrenti non aggiudicatari ai sensi dell'art. 93, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.
- 9) di prendere atto che il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 (oppure) diverrà efficace, all'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti di cui agli artt. 80, 83 e 86 del medesimo D.Lgs.
- 10) di autorizzare, per motivi d'urgenza, l'esecuzione anticipata del presente appalto in pendenza della stipula del contratto, a norma dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016. La mancata esecuzione immediata può determinare un grave danno all'interesse pubblico considerata la valenza storico/artistica dell'edificio oggetto dei lavori in riguardo particolare alla salvaguardia degli interni e delle strutture.
- 11) di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, è stata trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.
- 12) il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in una forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 13) che il Responsabile del procedimento nella persona di Geom. Maria Rossi dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario.



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

-
- 14) che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Flero <https://www.comune.flero.bs.it/> nella sezione “*Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi*” ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013
 - 15) di pubblicare, ai sensi del comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dalla legge n. 55/2019, un avviso sui risultati della procedura espletata contenente anche l'indicazione dei soggetti invitati.
 - 16) di provvedere all'invio delle informazioni relative al presente appalto all'Anac secondo la normativa vigente.
 - 17) di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR di Brescia ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Il Responsabile Area della Programmazione

Maria Rossi / INFOCERT SPA

Documento informatico con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.05.2005 n. 82