



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

Determinazione Dirigenziale N. 532 del 16/12/2021

AREA DELLA PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED IN OPZIONE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO VILLA GRASSENÌ AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L N. 76/2020, CONV. IN LEGGE N. 120/2020 "DL SEMPLIFICAZIONI" COME MODIFICATO DAL DL N. 77/2021 A FAVORE DELL'ARCH. PIERLUIGI BIANCHETTI. DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE.
CIG: 89960753F0
CUP: I65F21001250006

Il Responsabile del Area della Programmazione del Territorio

Adotta la seguente determinazione

Premesso che l'amministrazione Comunale di Flero è proprietaria del complesso monumentale denominato "villa Grassenì", composto da diverse unità; l'edificio principale è utilizzato, al piano terra come sede della biblioteca Comunale e varie associazioni, il piano ammezzato ospita il "salone dei Campanelli" adibito a iniziative culturali, mentre il piano primo è sede della scuola di musica;

Considerato che l'edificio principale denominata "villa" ha molteplici capacità di sviluppo culturale al fine di aumentare l'impatto rispetto al contesto culturale e territoriale del Comune di Flero;

Considerato altresì che l'edificio per raggiungere le finalità indicate ha la necessità di essere restaurato, riqualificato ed efficientato al fine della conservazione del bene, dell'adeguamento strutturale, dell'innovazione tecnologica per la sostenibilità ambientale ed energetica, dell'accessibilità, per una rigenerazione urbana e piena fruizione con maggiore conoscenza dei luoghi e dei contenuti culturali;

Visto che Regione Lombardia nell'ambito del piano Lombardia 2021-2022 bando per l'assegnazione di contributi per la valorizzazione del patrimonio pubblico Lombardo a fini culturali innovazione e sostenibilità, di cui alla D.d.s. 6 agosto 2021 - n. 10998 ha disposto risorse economiche per la valorizzazione dei beni culturali con data ultima per la presentazione della domanda di partecipazione fissata per il **13/01/2022**;

Appurato quindi che si rendono necessari i servizi necessari per la progettazione preliminare, definitiva del RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO VILLA GRASSENÌ al fine di partecipare al bando sopracitato;

Dato che con deliberazione della Giunta comunale n. 134 del 17/11/2021 è stato approvato il DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ E DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI PER IL RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO VILLA GRASSENÌ;

Accertato l'assenza di personale interno in possesso della professionalità e competenza per eseguire i servizi di cui in oggetto;

Ritenuto necessario procedere all'affidamento diretto dell'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed in opzione per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di RESTAURO E



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

RISANAMENTO CONSERVATIVO VILLA GRASSENÌ;

Rilevato che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) la Geom. Maria ROSSI nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, la quale ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

Preso atto della documentazione di gara (Disciplinare di incarico, cronoprogramma lavori, quadro economico, relazione tecnica, planimetria e prospetti) predisposta dall'ufficio tecnico del Comune di Flero;

Dato atto che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI, trattandosi di servizi di natura intellettuale;

Visto l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il *(in caso di determina adottata in vigore del Decreto Legge n. 76/2020)* 31 luglio 2021 OPPURE *(in caso di determina adottata in vigore della Legge di conversione n. 120/2020)* 31 dicembre 2021, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35";

Visto altresì l'art. 1, comma 3, del predetto D.L. il quale ha esteso anche agli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

Considerato che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del citato D.Lgs. 50/2016 possono, essendo stato sospeso fino al 31.12.2021¹ il comma 4 dell'art. 37, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 € nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e soggetti aggregatori;

Visto l'obbligo di affidare servizi e forniture, sotto soglia comunitaria, tramite Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (Mepa) di cui all'art. 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, qualora questi siano presenti all'interno del portale;

Verificato che alla data di adozione del presente provvedimento non risulta presente alcuna Convenzione Consip ovvero Bando Mepa analogo al servizio di cui in oggetto, occorre quindi procedere mediante portale telematico regionale Sintel di ARCA Lombardia;

Dato atto che con determina dirigenziale n. 340 del 21/10/2019 è stato affidato all'Arch. Pierluigi Bianchetti la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di manutenzione straordinaria delle coperture del complesso monumentale di Villa Grassenì e che con medesimo atto veniva approvata

¹ La disposizione di cui all'art. 37, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui "Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità: a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati; b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento. c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56 " è stata sospesa dapprima fino al 31.12.2020 per effetto dell'art. 1, comma 1, lett. a) della Legge n. 55/2019, di conversione del D.L. n. 32/2019, poi fino al 31.12.2021 dall'art. 8 c. 7 del D.L. Semplificazioni.



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

l'opzione relativa alla seconda fase riguardante l'elaborazione delle successive fasi progettuali definitiva ed esecutiva necessarie a dare avvio ai lavori oltre al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alla direzione lavori, alla contabilità (a corpo) ed alla redazione del Cre;

Appurato quindi che il professionista Arch. Pierluigi Bianchetti presente una comprovata competenza ed esperienza nelle procedure in corso ed è quindi necessario che lo stesso prosegua con le attività in essere a garanzia dei principi di economicità, efficacia e correttezza di cui al citato codice

Ritenuto di procedere, per quanto espresso in premessa, in deroga al principio di rotazione di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in data 30/11/2021 è stata trasmessa la richiesta di preventivo mediante Mepa/portale telematico SINTEL ID 148033247;

Visto il preventivo in data 30/11/2021 tramite portale telematico SINTEL ID 148033247 dall'operatore economico Arch. Pierluigi Bianchetti con sede a Nave (BS) in Via Belcolle n.5/A C.F. BNCPLG65E13B157Z e P.IVA 03311720175 per il ribasso, approssimato alla seconda cifra decimale, del 2,27 % quindi per l'importo pari ad € 53.666,00 (cinquantatremilaseicentosessantasei/00) per i servizi non opzionali ed € 76.806,00 (settantaseimilaottocentosei/00) per i servizi in opzione e quindi per un importo pari ad €. 130.472,00 (centotrentamilaquattrocentosettantadue/00) oltre IVA ed ONERI;

Considerata la necessità di procedere con urgenza all'affidamento del servizio di progettazione in oggetto, al fine di partecipare al bando per il finanziamento da Regione Lombardia di cui alla D.d.s. 6 agosto 2021 - n. 10998 con scadenza in data **13/01/2022**, si intende procedere in pendenza dell'esito dei controlli di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, sotto la condizione dell'inefficacia del presente atto qualora il risultato degli stessi dovesse risultare negativo per il concorrente;

Accertato che sono ancora in corso i controlli in merito alla veridicità circa il possesso dei requisiti dichiarati in data 30/11/2021 mediante DGUE;

Ritenuto, per le ragioni espresse, di affidare i lavori in oggetto all'operatore economico Arch. Pierluigi Bianchetti con sede a Nave (BS) in Via Belcolle n.5/A C.F. BNCPLG65E13B157Z e P.IVA 03311720175 per il ribasso, approssimato alla seconda cifra decimale, del 2,27 % quindi per un importo complessivo dei servizi opzionali pari ad €. 130.472,00 (centotrentamilaquattrocentosettantadue/00) oltre IVA ed ONERI e di procedere alla stipula del contratto a seguito dei controlli di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare l'affidamento diretto dell'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed in opzione per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO VILLA GRASSENÌ;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella richiesta di preventivo allegata alla procedura SINTEL ID 148033247;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dalla normativa di settore;
- il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 mediante forma pubblica amministrativa;

Considerato che per il presente appalto è stato attribuito i seguenti codici:

- **CIG: 89960753F0;**
- **CUP: I65F21001250006;**



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

Preso atto che l'IVA è al 22%;

Considerato che la presente determina di aggiudicazione diverrà immediatamente efficace non appena saranno conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria;

Dato atto che secondo l'art. 8 comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. f) DL n. 77/2021 *“per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente e fino alla data del 30.06.2023: a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, fermo restando quanto previsto dall'articolo 80 del medesimo decreto legislativo;”*

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTI:

- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni)
- il D.L. n. 77/2021 (c.d. Decreto semplificazioni PNRR)
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 31/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: *“APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE DI COMPETENZA 2021/2023, DI CASSA PER L'ANNO 2021 E APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2021-2023, DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO E NOTA INTEGRATIVA.”*;
- la delibera di Giunta Comunale n. 37 del 31/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 (PEG);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 31/05/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto *“APPROVAZIONE RENDICONTO ESERCIZIO FINANZIARIO ANNO 2020”*;

DETERMINA

- 1) che le premesse sono parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare l'affidamento diretto dei servizi di progettazione preliminare, definitiva ed in opzione per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO VILLA GRASSENİ tramite ODA-Trattativa diretta sul portale telematico SINTEL di Arca Lombardia, ID 148033247, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021;
- 3) di affidare i lavori di progettazione preliminare, definitiva dei lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO VILLA GRASSENİ mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 per i motivi indicati in premessa all'operatore economico Arch. Pierluigi Bianchetti con sede a Nave (BS) in Via Belcolle n.5/A C.F. BNCPLG65E13B157Z e P.IVA 03311720175 per il ribasso, approssimato alla seconda cifra decimale,



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

del 2,27 % quindi per l'importo pari ad € 53.666,00 (cinquantatremilaseicentosessantasei/00) (IVA 22% e cassa al 4% esclusa);

- 4) che la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare i servizi opzionali di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO VILLA GRASSEN, per il ribasso, approssimato alla seconda cifra decimale, del 2,27 % quindi per l'importo pari ad € 76.806,00 (settantaseimilaottocentosei/00) (IVA 22% e cassa al 4% esclusa) con ulteriore ed eventuale altro atto amministrativo;
- 5) che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Richiesta di preventivo inviato tramite portale Sintel di ARCA Lombardia ID 147395670.
- 6) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la Geom. Maria Rossi e che lo stesso ha dichiarato, ai sensi degli artt. 6-bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi con l'oggetto del presente provvedimento;
- 7) che l'appalto in oggetto, la cui spesa ammonta ad € 53.666,00 (cinquantatremilaseicentosessantasei/00) (IVA 22% e cassa al 4% esclusa) per una spesa complessiva di € 68.091,42 (sessantottonovantuno/42) è da imputare nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28 dicembre 2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, come di seguito indicato:

Anno	Importo	Capitolo	Impegno
2021	€ 68.091,42	05022.02.03 – PROGETTO VILLA GRASSEN	881/2021

- 8) di dare atto che la spesa è finanziata con avanzo di amministrazione;
- 9) che la presente spesa è finanziata tramite risorse di Bilancio proprio del Comune di Flero (BS);
- 10) di dare atto:
 - a. Che il **CUU** per la fatturazione elettronica è il seguente: **BD4Q5L**;
 - b. Che il **CIG** del presente acquisto è il seguente: codice: **89960753F0**;
 - c. Che il **CUP** è il seguente: **I65F21001250006**;
 - d. Che il presente provvedimento ha efficacia dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000;
- 11) il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A (pari al 22%) e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.
- 12) che il pagamento avverrà, previo rilascio dell'attestazione di regolare verifica di conformità rilasciato dal responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. n. 267/2000.
- 1) di prendere atto che il presente provvedimento diverrà efficace, all'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti di cui agli artt. 80, 83 e 86 del medesimo D.Lgs.
- 2) di dare atto che, in una logica di semplificazione e innovazione digitale delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021, ha



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

stabilito:

- art. 1, c. 1: fino al 30.06.2023 la mancata tempestiva stipulazione del contratto ovvero il tardivo avvio dell'esecuzione del contratto comporta, se imputabile al RUP, responsabilità erariale per questo, se per causa imputabile all'operatore economico, la risoluzione del contratto per inadempimento;

- art. 3, c. 4: fino al 30.06.2023 qualora, dopo la stipula del contratto, giunga documentazione attestante la sussistenza di una delle cause interdittive di cui al D.Lgs. n. 159/2011, le amministrazioni recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, fermo restando quanto previsto dagli artt. 94, c. 3 e 4, D.Lgs. 159/2011 e art. 32, c. 10, D.L. 90/2014 conv. con modif. dalla Legge 114/2014;

- art. 4, c. 1: l'art. 32, c. 8, 1° periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 è stato così riformulato: *“Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela (...), la stipulazione del contratto di appalto o di concessione deve avere luogo entro i successivi 60 giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto”*.

- 3) in ragione dell'art. 8 comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021, di autorizzare la consegna dei lavori in via di urgenza, a norma dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 al fine di partecipare al bando per il finanziamento da Regione Lombardia di cui alla D.d.s. 6 agosto 2021 - n. 10998 con scadenza in data **13/01/2022**;
- 4) il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 in forma pubblica amministrativa;
- 5) che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Flero nella sezione *“Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi”* ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.
- 6) di provvedere all'invio delle informazioni relative al presente appalto all'Anac secondo la normativa vigente.
- 7) di dare altresì atto che ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo che, chiunque ritenga il presente atto illegittimo, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Il Responsabile Area della Programmazione

Maria Rossi / INFOCERT SPA

Documento informatico con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.05.2005 n. 82