



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

Determinazione Dirigenziale N. 556 del 23/12/2021

AREA DELLA PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER IL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL COMPLESSO DI RESIDENZE SOCIALI SITO IN P.ZZA IV NOVEMBRE 81 ALLA DITTA AEFPE SRL.
CODICE CIG: 8977589CCC
CUP: I67H21000610006**

Il Responsabile del Area della Programmazione del Territorio

Adotta la seguente determinazione

PREMESSO che:

- in data 12/08/2019 il territorio comunale di Flero è stato interessato da un evento atmosferico calamitoso;
- diversi immobili di proprietà comunale sono stati danneggiati dalla furia del vento, dalla grandine e dalla pioggia e diverse coperture risultano gravemente danneggiate;

DATO CHE con delibera di giunta n.124 del 10/11/2021 è stato approvato il PROGETTO ESECUTIVO PER IL RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL COMPLESSO DI RESIDENZE SOCIALI SITO IN P.ZZA IV NOVEMBRE 81;

RITENUTA necessario quindi il RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL COMPLESSO DI RESIDENZE SOCIALI SITO IN P.ZZA IV NOVEMBRE 81 attraverso la rimozione e sostituzione del manto di copertura in coppo con formazione della nuova guaina di impermeabilizzazione sottostante e la sostituzione delle rispettive lattonerie ed elementi di finitura, nonché la rimozione della copertura in eternit sopra i vani accessori adiacenti alla struttura principale;

VISTO l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità:*

- *affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35";*

CONSIDERATO CHE, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ed essendo stato sospeso fino al 31/12/2021 il comma 4 del predetto art. 37, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a 150.000 € senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del citato D.Lgs.;

VERIFICATA la possibilità di procedere all'affidamento del servizio di cui in oggetto senza avvalersi di strumenti elettronici in quanto *i servizi presenti nelle Convenzioni Consip/Bandi Mepa non corrispondono a ciò di cui necessita l'Ente;*



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

PRESO ATTO CHE ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Rossi Maria, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

VERIFICATO CHE alla data di adozione del presente provvedimento si è proceduto mediante portale telematico di Regione Lombardia denominato **"SINTEL"**, ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.aria.regione.lombardia.it, in quanto per il servizio di cui in oggetto non risulta presente alcun Bando analogo all'interno del Mepa;

POSTO CHE, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, concorrenza e di rotazione di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016, in data 26/05/2021 è stata trasmessa la richiesta di preventivo mediante portale telematico *SINTEL di ARCA Lombardia*, ID di procedura 147651750 a n. 3 ditte: Edil Emma Srl, AEFPE Srl, OGGIONNI LAVORI STRADALI CAMBIAGO 2000 SRL;

VISTO il preventivo presentato in data giovedì 2 dicembre 2021 tramite portale telematico SINTEL dalla Ditta Aeffe Srl con sede in via Gioacchino Rossini n. 4, 20122 MILANO (Italia) P.IVA 03394850980 per il ribasso del 5 % quindi per l'importo pari ad € 66.579,60 (sessantaseimilacinquecentosettantanove/60) IVA esclusa, a cui si aggiungono € 2.947,00 (duemilanovecentoquarantasette/00) quali oneri di sicurezza per un importo complessivo pari ad € 69.526,60 (sessantanovemilacinquecentoventsei/60);

VISTO il preventivo presentato in data giovedì 2 dicembre 2021 tramite portale telematico SINTEL dalla Ditta OGGIONNI LAVORI STRADALI CAMBIAGO 2000 SRL con sede in VIA MANZONI N. 35, 20040 CAMBIAGO (Italia) P.IVA 07648370158 per il ribasso del 2 % quindi per l'importo pari ad € 68.682.11 (sessantottomilaseicentottantadue/11) IVA esclusa, a cui si aggiungono € € 2.947,00 (duemilanovecentoquarantasette/00) quali oneri di sicurezza per un importo complessivo pari ad € € 71.629.11 (settantunmilaseicentoventinove/11);

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: **RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL COMPLESSO DI RESIDENZE SOCIALI SITO IN P.ZZA IV NOVEMBRE 81**;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020;
- Come indicato nella lettera d'invito, il Comune di Flero si riserva di procedere all'affidamento diretto dei lavori in argomento, in ragione dei seguenti punti che hanno valenza decrescente:
 1. dei tempi di inizio e fine lavori
 2. del prezzo offerto
 3. modi di organizzazione del cantiere
- L'offerta della Ditta aeffe srl presente in allegato una relazione tecnica riportante la data inizio lavori, garanzie prestazionali ed esperienze pregresse nell'abito dei lavori in appalto, mentre la ditta OGGIONNI LAVORI STRADALI CAMBIAGO 2000 SRL non ha presentato un documento analogo;
- La ditta Edil Emma Srl non ha presentato la documentazione necessaria entro i termini di scadenza fissati in data giovedì 2 dicembre 2021 tramite apposito portale SINTEL ID 147651750 e pertanto viene esclusa dalla presente aggiudicazione;
- il contratto di affidamento sarà stipulato secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n.



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

50/2016, ossia in forma pubblica amministrativa;

RITENUTO, seguendo le indicazioni della lettera di invito note quindi a tutte le ditte, indicanti i criteri di scelta in ordine prioritario, di affidare le prestazioni professionali sopra descritte, all'operatore economico Aeffe Srl con sede in via Gioacchino Rossini n. 4, 20122 MILANO (Italia) P.IVA 03394850980 per il ribasso del 5 % quindi per l'importo pari ad € 66.579,60 (sessantaseimilacinquecentosettantanove/60) IVA esclusa, a cui si aggiungono € 2.947,00 (duemilanovecentoquarantasette/00) quali oneri di sicurezza per un importo complessivo pari ad € 69.526,60 (sessantanovemilacinquecentoventsei/60);

CONSIDERATO CHE la presente determina di aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 in quanto si sono conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria. Accertato i controlli in merito alla veridicità circa il possesso dei requisiti dichiarati in data 01/12/2021 mediante DGUE ed apposite dichiarazioni sostitutive tramite portale AVCPASS:

- Casellario Annotazioni riservate Anac consultato in data 09/12/2021;
- Certificato del Casellario Giudiziale (EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006) consultato in data 09/12/2021;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (EX ARTICOLO 39 T.U.) consultato in data 09/12/2021;
- Regolarità previdenziale al 10/12/2021;
- Visura camerale e Visura storica, Bilancio al 09/12/2021;
- il **DURC** Numero Protocollo INAIL_29773259 Data richiesta 24/10/2021 Scadenza validità 21/02/2022, dalla quale risulta la regolarità contributiva della ditta;

PRESO ATTO CHE l'IVA è al 10% in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria;

DATO ATTO CHE per il presente appalto sono stati attribuiti i seguenti codici CIG **8977589CCC** e CUP **I67H21000610006** ;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 31/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE DI COMPETENZA 2021/2023, DI CASSA PER L'ANNO 2021 E APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2021-2023, DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO E NOTA INTEGRATIVA.";
- la delibera di Giunta Comunale n. 37 del 31/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 (PEG);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 31/05/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

oggetto "APPROVAZIONE RENDICONTO ESERCIZIO FINANZIARIO ANNO 2020".

ACCERTATO ai sensi dell'art. 9 comma 2 del Decreto Legge n. 78/2009 come convertito in Legge n. 102/2009, che il presente impegno di spesa e il conseguente programma dei pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- che il RUP per l'attuazione del presente provvedimento è la Geom. Rossi Maria;

DATO ATTO che comportando il presente atto un impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, si rende necessario acquisire ai fini della sua esecutività, il visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. **DI APPROVARE** l'affidamento del lavoro in oggetto, tramite *ODA-Trattativa diretta sul portale telematico SINTEL di Arca Lombardia ID 147651750* da affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.
2. **DI AGGIUDICARE** mediante affidamento diretto ai sensi del citato art. 36 l'appalto del lavoro in oggetto all'operatore economico Aeffe Srl con sede in via Gioacchino Rossini n. 4, 20122 MILANO (Italia) P.IVA 03394850980 per il ribasso del 5 % quindi per l'importo pari ad € 66.579,60 (sessantaseimilacinquecentosettantanove/60) IVA esclusa, a cui si aggiungono € 2.947,00 (duemilanovecentoquarantasette/00) quali oneri di sicurezza per un importo complessivo pari ad € 69.526,60 (sessantanovemilacinquecentoventsei/60);
3. **DI dare atto** che il Responsabile del procedimento è geom. Maria Rossi e che lo stesso ha dichiarato, ai sensi degli artt. 6-bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi con l'oggetto del presente provvedimento.
4. **CHE** le clausole negoziali essenziali sono contenute nella richiesta di preventivo e nei documenti di gara
5. **DI DARE ATTO CHE** l'appalto in oggetto, la cui spesa ammonta ad € 76.479,26 (settantaseimilaquattrocentosettantanove/26) IVA 10% compresa, è da impegnare come di seguito indicato:

anno	Importo	Capitolo	Impegno
2021	€ 76.479,26	01052.02.11 MANUTENZIONE APPARTAMENTI COMUNALI	912/2021

6. **DI DARE ATTO** che la spesa è prevista nel bilancio 2021 finanziata dalla Regione Lombardia L. 9/2020 – DGR XI/4381 del 03/03/2021 e trova copertura cap. 01052.02.11 "manutenzione appartamenti comunali";
7. **DI DARE ATTO:**



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

-
- che il CUU per la fatturazione elettronica è il seguente: **BD4Q5L**;
 - che il CIG del presente acquisto è il seguente: **8977589CCC**;
 - che il CUP è il seguente: **I67H21000610006**;
 - che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000;
8. **CHE** il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A (pari al 10% in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria) e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.
9. **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 113 bis del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 5 della legge n. 37/2019, i pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono effettuati nel termine massimo di 60 giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori. I certificati di pagamento relativi agli acconti sono emessi contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori e comunque entro un termine non superiore a 7 giorni dall'adozione degli stessi. All'esito positivo del collaudo o della verifica di conformità da parte del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, e comunque entro un termine non superiore a 7 giorni dagli stessi, il RUP rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'appaltatore da intestare a COMUNE DI FLERO e da inoltrare tramite sistema di interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55. Il pagamento è effettuato nel termine massimo di sessanta giorni decorrenti dal suddetto esito positivo del collaudo o della verifica di conformità;
10. **DI PRENDERE ATTO CHE** il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
11. **DI DARE ATTO CHE**, in una logica di semplificazione e innovazione digitale delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, il D.L. n. 76/2020 ha stabilito:
- art. 1, c. 1: fino al 31.07.2021, la mancata tempestiva stipulazione del contratto ovvero il tardivo avvio dell'esecuzione del contratto comporta, se imputabile al RUP, responsabilità erariale per questo, se per causa imputabile all'operatore economico, la risoluzione del contratto per inadempimento;
 - art. 3, c. 4: fino al 31.07.2021, qualora, dopo la stipula del contratto, giunga documentazione attestante la sussistenza di una delle cause interdittive di cui al D.Lgs. n. 159/2011, le amministrazioni recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, fermo restando quanto previsto dagli artt. 94, c. 3 e 4, D.Lgs. 159/2011 e art. 32, c. 10, D.L. 90/2014 conv. con modif. dalla Legge 114/2014;
 - art. 4, c. 1: l'art. 32, c. 8, 1° periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 è stato così riformulato: *“Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela (...), la stipulazione del contratto di appalto o di concessione deve avere luogo entro i successivi 60 giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto”*.
12. **CHE** il contratto verrà stipulato mediante la forma pubblica amministrativa o tramite scrittura privata a cura dell'ufficiale rogante del Comune con riserva di stipula entro 180 gg;



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

-
13. **CHE** i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune FLERO, nella sezione "*Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi*" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.
14. **DI DARE ATTO** ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo che, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line

Il Responsabile Area della Programmazione

Maria Rossi / INFOCERT SPA

Documento informatico con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.05.2005 n. 82