



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

Determinazione Dirigenziale N. 578 del 30/12/2021

AREA DELLA PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DELL’ APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLA SOSTITUZIONE DEI CORPI RADIANTI E MACCHINA FRIGORIFERA PRESSO L’EDIFICIO MUNICIPALE DI FLERO, AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L N. 76/2020, CD “DL SEMPLIFICAZIONI” COME MODIFICATO DAL DL N. 77/2021, IN FAVORE DI A2A CALORE & SERVIZI S.R.L.
CODICE CIG: 903438632D

Il Responsabile del Area della Programmazione del Territorio

Adotta la seguente determinazione

Considerato che l’amministrazione comunale ritiene necessario attuare i lavori di manutenzione straordinaria dei corpi radianti e della macchina frigorifera in modo da garantire la maggior efficienza energetica dell’edificio comunale;

Considerato che con nota prot. N. 004449 del 29/03/2021 il gestore servizi energetici GSE ha comunicato all’amministrazione l’ammissione agli incentivi di cui al D.M. del 16/02/2016 per un totale pari ad €. 102.534,00 (centoduemilacinquecentotrentaquattro/00) di cui al cap. di entrata 40200.03.05 acc. N. 144/2021;

Dato che con deliberazione della Giunta comunale n. 149 del 15/12/2021 è stato approvato il DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ E DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CORPI RADIANTI E DELLA MACCHINA FRIGORIFERA;

Appurato che il quadro economico dell’opera prevede una spesa complessiva per l’appalto integrato PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CORPI RADIANTI E DELLA MACCHINA FRIGORIFERA pari ad €. 83.330,00 (ottantatremilaottocentotrenta/00), così articolata:

Appalto integrato:

- Sostituzione ventilconvettori per € 40.800,00;
- Sostituzione macchina frigorifera per € 30.150,00;
- Rimozione e riposizionamento N. 4 (quattro) *fancoil* per € 380,00;
- Manutenzione e gestione per anni 3 (tre) per € 4.500,00;

Per un totale pari ad € 75.830,00 di cui € 2.274,90 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Ed in **OPZIONE:**

- Proroga servizio di gestione per anni 5 (cinque) per € 7.500,00 di cui € 225,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Per un totale complessivo in appalto pari ad € 83.330,00 (ottantatremilatrecentotrenta/10) oltre IVA di cui



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

€ 2.499,90 (duemilaquattrocentonovantanove/90) quali oneri per la sicurezza totali non soggetti a ribasso;

Visto l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1 lett. a) DL n. 77/2021 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30.06.2023 in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità:

a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro*";

Considerato che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, con riferimento alle stazioni appaltanti senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del citato D.Lgs. 50/2016, è stato sospeso fino al 31/06/2023 il comma 4 dell'art. 37;

Visto la possibilità di affidare lavori, servizi e forniture, sotto soglia comunitaria, tramite Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (Mepa) di cui all'art. 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, qualora questi siano presenti all'interno del portale;

Verificato che alla data di adozione del presente provvedimento occorre procedere mediante portale telematico regionale Sintel di ARCA Lombardia in quanto per i lavori di cui in oggetto non risulta presente alcun Bando analogo all'interno del Mepa;

Posto che si intende procedere con l'affidamento diretto a favore dell'attuale società di gestione calore ai sensi delle vigenti normative, in deroga al principio di rotazione di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 al fine di uniformare il servizio in essere in virtù dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza.

Visto il preventivo, presentato in data 28/12/2021 tramite portale telematico SINTEL ID 148965490 dalla ditta A2A Calore & Servizi srl con sede legale in Via Lamarmora 230, 25124, BRESCIA (BS), C.F 10421210153 P.IVA 10421210153, e sua integrazione di cui al prot. N. 018243 del 29/12/2021 per il ribasso del 0,10 % (ZERO virgola DIECI per cento) quindi per l'importo pari ad € 80.749,27 (ottantamilaasettecentoquarantanove/27) (IVA 22% esclusa) comprensivo dei servizi opzionali, a cui si aggiungono € 2.499,90 (duemilaquattrocentonovantanove/90) quali oneri di sicurezza totali per l'importo complessivo pari ad € 83.249,17 (ottantatremiladuecentoquarantanove/17);

Considerata la necessità di procedere con l'affidamento dei lavori **entro il 31/12/2021** al fine di utilizzare le risorse finanziarie messe a disposizione nel bilancio economico 2021 di cui in premessa, si rende necessario affidare l'appalto in pendenza dell'esito dei controlli di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, sotto la condizione dell'inefficacia del presente atto qualora il risultato degli stessi dovesse risultare negativo per il concorrente;

Accertato che sono ancora in corso i controlli in merito alla veridicità circa il possesso dei requisiti dichiarati;

Ritenuto, per le ragioni espresse, di aggiudicare i lavori in oggetto alla ditta A2A Calore & Servizi srl con sede legale in Via Lamarmora 230, 25124, BRESCIA (BS), C.F 10421210153 P.IVA 10421210153 per il ribasso del 0,10 % (ZERO virgola DIECI per cento) quindi per l'importo complessivo pari ad € 83.249,17 (ottantatremiladuecentoquarantanove/17), IVA esclusa e di procedere alla stipula del contratto a seguito dei controlli di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che l'IVA è al 22%;

Visto l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

che ha esteso anche agli affidamenti diretti espletati ai sensi dell'art. 1, comma 2, del citato D.L. la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: appalto integrato per la MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CORPI RADIANTI E DELLA MACCHINA FRIGORIFERA;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Richiesta d'offerta e trasmessi tramite portale SINTEL di ARCA Lombardia ID 148965490;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dalla normativa di settore in ragione del prezzo e della relazione tecnica secondo principi richiesti come meglio precisato nella lettera di invito agli atti di gara;
- il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 in forma pubblica amministrativa;

Dato atto che per il presente appalto sono stati attribuiti i seguenti codici **CIG 903438632D**;

Considerato che la presente determina di aggiudicazione diverrà immediatamente efficace non appena saranno conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria;

Dato atto che secondo l'art. 8 comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. f) DL n. 77/2021 *“per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente e fino alla data del 30.06.2023: a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, fermo restando quanto previsto dall'articolo 80 del medesimo decreto legislativo;”*

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTI:

- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni)
- il D.L. n. 77/2021 (c.d. Decreto semplificazioni PNRR)
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;*
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 31/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: *“APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE DI COMPETENZA 2021/2023, DI CASSA PER L'ANNO 2021 E APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2021-2023, DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO E NOTA INTEGRATIVA.”;*
- la delibera di Giunta Comunale n. 37 del 31/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 (PEG);



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 31/05/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "APPROVAZIONE RENDICONTO ESERCIZIO FINANZIARIO ANNO 2020";

DETERMINA

- che le premesse sono parte integrante del presente atto;
- di approvare l'affidamento diretto per l'appalto integrato per la MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CORPI RADIANTI E DELLA MACCHINA FRIGORIFERA tramite ODA-Trattativa diretta sul portale telematico SINTEL di Arca Lombardia, ID 148965490, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021;
- di affidare l'appalto integrato per la MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CORPI RADIANTI E DELLA MACCHINA FRIGORIFERA, esclusi i servizi opzionali, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 per i motivi indicati in premessa alla ditta A2A Calore & Servizi srl con sede legale in Via Lamarmora 230, 25124, BRESCIA (BS), C.F. 10421210153 P.IVA 10421210153 per l'importo di € 73.481,54 (settantatremilaquattrocentottantuno/54) (IVA esclusa) a cui si aggiungono € 2.274,90 (duemiladuecentosettantaquattro/90) quali oneri di sicurezza, per un totale pari a € 75.756,44 (settantacinquemilasettecentocinquantequattro/44) oltre IVA.
- che la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare i servizi opzionali quali proroga servizio di gestione per anni 5 (cinque), per l'importo pari ad € 7.267,73 (settemiladuecentosessantasette/73) oltre IVA a cui si aggiungono € 225,00 (duecentoventicinque/00) per oneri della sicurezza per un totale pari a € 7.492,73 (settemilaquattrocentonovantadue/73), con ulteriore ed eventuale altro atto amministrativo;
- che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Richiesta di preventivo e inviato tramite portale Sintel di ARCA Lombardia ID 148965490.
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la Geom. Maria Rossi e che lo stesso ha dichiarato, ai sensi degli artt. 6-bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi con l'oggetto del presente provvedimento;
- che l'appalto in oggetto, la cui spesa ammonta ad € 75.756,44 (settantacinquemilasettecentocinquantequattro/44) oltre Iva al 22% per una spesa complessiva di € 92.422,86 (novantaduemilaquattrocentoventidue/86) è da imputare nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28 dicembre 2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, come di seguito indicato:

Anno	Importo	Capitolo	Impegno
2021	€ 92.422,86	01052.02.10 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA MUNICIPIO	1021/2021

- che la spesa troverà finanziamento tramite l'ammissione agli incentivi di cui al D.M. del 16/02/2016 prot. N. 004449 del 29/03/2021 il per un totale pari ad €. 102.534,00 (centoduemilacinquecentotrentaquattro/00), di cui al cap. di entrata 40200.03.05 acc. N. 144/2021;
- di dare atto:
 - Che il CUU per la fatturazione elettronica è il seguente: **BD4Q5L**;



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

b. Che il CIG del presente acquisto è il seguente: **903438632D**;

- 10) Che il presente provvedimento ha efficacia dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000;
- 11) il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A (pari al 22%) e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.
- 12) di dare atto che, ai sensi dell'art. 113 bis del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 5 della legge n. 37/2019, i pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono effettuati nel termine di 60 giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori. I certificati di pagamento relativi agli acconti sono emessi contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori e comunque entro un termine non superiore a 7 giorni dall'adozione degli stessi. All'esito positivo del collaudo o della verifica di conformità da parte del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, e comunque entro un termine non superiore a 7 giorni dagli stessi, il RUP rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'appaltatore.
- 13) di prendere atto che il presente provvedimento diverrà efficace, all'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti di cui agli artt. 80, 83 e 86 del medesimo D.Lgs.
- 14) di dare atto che, in una logica di semplificazione e innovazione digitale delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021, ha stabilito:
 - art. 1, c. 1: fino al 30.06.2023 la mancata tempestiva stipulazione del contratto ovvero il tardivo avvio dell'esecuzione del contratto comporta, se imputabile al RUP, responsabilità erariale per questo, se per causa imputabile all'operatore economico, la risoluzione del contratto per inadempimento;
 - art. 3, c. 4: fino al 30.06.2023 qualora, dopo la stipula del contratto, giunga documentazione attestante la sussistenza di una delle cause interdittive di cui al D.Lgs. n. 159/2011, le amministrazioni recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, fermo restando quanto previsto dagli artt. 94, c. 3 e 4, D.Lgs. 159/2011 e art. 32, c. 10, D.L. 90/2014 conv. con modif. dalla Legge 114/2014;
 - art. 4, c. 1: l'art. 32, c. 8, 1° periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 è stato così riformulato: *"Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela (...), la stipulazione del contratto di appalto o di concessione deve avere luogo entro i successivi 60 giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto"*.
- 15) il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 in forma pubblica amministrativa;
- 16) che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Flero nella sezione *"Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi"* ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.
- 17) di provvedere all'invio delle informazioni relative al presente appalto all'Anac secondo la normativa vigente.



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

-
- 18) di dare altresì atto che ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo che, chiunque ritenga il presente atto illegittimo, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Il Responsabile Area della Programmazione

Maria Rossi / INFOCERT SPA

Documento informatico con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.05.2005 n. 82