



Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B PER IL SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI 01/07/2019 AL 30/06/2022, CIG 7818534A5B

Verbale RUP del 18 ottobre 2019

Verifica dei chiarimenti per offerta e proposta di aggiudicazione definitiva a favore di NUOVI ORIZZONTI cf. 00824210983.

Il giorno 18/10/2019, alle ore 11.00 la dott.ssa Cristiana Manenti, in qualità di Rup della procedura in oggetto (d'ora in poi RUP), , procede alla disamina degli atti concernenti i chiarimenti pervenuti da Cooperativa Nuovi Orizzonti c.f. 00824210983 richiesti in merito alla verifica della congruità dell'offerta, presentata dal suindicato operatore economico nell'ambito della procedura in oggetto;

INTEGRALMENTE RICHIAMATI

- La delibera di Giunta Comunale n. 21 del 27/02/2019 è stato approvato il progetto e capitolato e indicazione criteri per la scelta del contraente del servizio di pulizia edifici comunali 01/07/2019 al 30/06/2022;
- la determinazione del Responsabile del Servizio n. 61 del 05.02.2019 è stata indetta la gara riservata alle cooperative sociali di tipo b, per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali per il periodo 01/07/2019 – 30/06/2022 stabilendo di procedere mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata secondo quanto previsto dall'art. 95 del medesimo decreto;
- la determinazione del Responsabile del Servizio n. 117 del 15.04.2019 è stata nominate la commissione di gara per la valutazione delle offerte nonchè approvato il verbale n. 1 relativo alla valutazione dei documenti amministrativi con il quale si

- ammettevano tutte le ditte offerenti alla successiva fase di gara;
- la determinazione del Responsabile del Servizio n. 216 del 03/07/2019 di approvazione dei verbali di gara;
 - I verbali di gara approvati con la determinazione sopra indicata;

PREMESSO

che con prot. n. 10102/2017 si procedeva alla prima richiesta di chiarimenti, trasmessa via pec alla cooperativa Nuovi Orizzonti, al fine della verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art.95 e97 comma 6 del D. Lgs.50/2016 e nello specifico in merito al costo orario della manodopera;

che entro i termini la Cooperativa Nuovi Orizzonti trasmetteva via Pec (ns prot. 10666/2019) le giustificazioni relative alla congruità dell'offerta ed il RUP, dopo una attenta e scrupolosa valutazione delle stesse, procedeva con la seconda richiesta di chiarimenti via pec (rif. ns prot. nr 12369/2019) e nello specifico la richiesta di spiegazioni circa il calcolo del costo relativo al personale che risultava effettuato tenendo in considerazione n. 2 operatori "soggetti svantaggiati" e non come indicato negli atti di gara n. 1 soggetto svantaggiato e n. 1 normodotato;

Si richiedeva, inoltre, la specifica dei dati economici necessari a garantire il corretto funzionamento dell'appalto quali:

- 1) l'incidenza dei costi generali della cooperativa
- 2) l'incidenza dei costi relativi alla fornitura di materiale e prodotti di pulizia
- 3) l'incidenza del necessario guadagno della cooperativa;

CONSIDERATO

Che la Cooperativa Nuovi Orizzonti rispondeva tramite pec trasmettendo le giustificazioni per l'offerta (rif ns prot nr 12899/2019) a seguito delle quali il RUP, dopo una attenta e scrupolosa analisi della documentazione presentata, valuta esaustive le giustificazioni dell'offerta economica richieste ai sensi degli articoli 97 comma 6, 95 comma 10 e 97 comma 5 lettera d) del D. Lgs 50/2016 con particolare in riferimento al costo del personale nel rispetto dei minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle ministeriali in quanto motivate la scelta di indicare il costo del personale tenendo in considerazione n. 2 operatori "soggetti svantaggiati". Scelta determinata dalla valutazione di occupare nei servizi di pulizia oggetto del bando di gara un ulteriore soggetto svantaggiato inquadrato nel livello A1, ritenendolo in grado di buona esecuzione degli stessi con gli opportuni affiancamenti tutoriali, mentre il soggetto normodotato livello A2 sarà assunto e occupato in un altro servizio di pulizie , sempre di competenza della ditta, in un raggio di distanza contenuto nel più breve tragitto



possibile rispetto all'attuale sede di lavoro.

Che l'incidenza dei costi generali della cooperativa è stata dichiarata pari a € 5.000,00

Che l'incidenza dei costi relativi alla fornitura di materiali e prodotti di pulizia è stata dichiarata pari a € 1.000,00

Che l'incidenza del necessario guadagno della cooperativa è stata dichiarata pari a € 3.223,77

Valori tutti congrui ad una corretta ed economica Gestione dell'appalto oggetto del bando di gara.

Pertanto, alla luce di quanto sopra, il RUP, considerando nel complesso l'offerta congrua, seria ed attendibile, propone l'aggiudicazione definitiva non efficace dell'appalto in oggetto a Nuovi Orizzonti Scrl con sede a Desenzano del Garda (BS) in Via Pascoli 44 P.Iva e C.F: 00824210983 la cui efficacia è subordinata all'esito positivo dei controlli dei requisiti generali e speciali dichiarati dall'operatore economico in sede di gara.

Il RUP

Dott.ssa Cristiana Manenti

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate,

il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)