



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

Determinazione Dirigenziale N. 61 del 05/03/2019

AREA SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE AL FINE DI STIPULARE IL CONTRATTO D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI 01/07/2019 AL 30/06/2022 CIG: 7818534A5B

Il Responsabile del Area Segreteria e Affari Generali

Adotta la seguente determinazione

VISTI:

- il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 11/04/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2018/2020 E RELATIVI ALLEGATI”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 56 del 18/04/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2018/2020, e le relative variazioni;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 09/01/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il “P.E.G. PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2019: Conferma degli stanziamenti assestati nel PEG 2018/2020 - ANNUALITA' 2019”
- il Decreto Sindacale n 2 del 30/01/2019 con cui è stata attribuita alla dott.ssa Cristiana Manenti, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera d), del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, la responsabilità dell'area Affari generali - segreteria;

VISTI ALTRESÌ:

- il Decreto del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2018 (GU n. 292 del 17/12/2018) con il quale è stato differito al 28 febbraio 2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 degli Enti Locali e, conseguentemente, l'esercizio provvisorio è stato autorizzato fino a tale data, come prevede l'art. 163, comma 3, del TUEL;
- il comma 5 dell'art. 163 del TUEL che regola i limiti degli impegni di spesa, specificando che mensilmente gli enti possono impegnare, unitamente alla quota di dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, importi non superiori per ciascun programma ad un dodicesimo degli stanziamenti dell'esercizio di riferimento, ridotti delle somme già



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'eccezione delle seguenti spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti

PREMESSO che, si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali per il periodo 01/07/2019 – 30/06/2022;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 21 del 27/02/2019 ad oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI 01/07/2019 AL 30/06/2022: APPROVAZIONE PROGETTO E CAPITOLATO E INDICAZIONE CRITERI PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE;

VISTO il progetto del servizio in oggetto redatto dall'ufficio segreteria composto dai seguenti documenti di gara:

1. Bando di gara;
2. Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
3. Modello di domanda di partecipazione alla procedura di gara;
4. Modello di dichiarazione sostitutiva concernente l'inesistenza di motivi di esclusione dalla partecipazione alla procedura d'appalto;
5. Modello Autocertificazione Antimafia;
6. Dichiarazione dell'offerta;
7. Manuale SINTEL "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma SINTEL";
8. Capitolato d'appalto con allegate planimetrie e scheda attività;
9. DUVRI
10. Bozza del contratto di appalto;

PRESO ATTO che per i lavori necessari all'esecuzione del servizio in oggetto è previsto l'impegno di € 96.626,00 compreso IVA al 22% come risulta dal seguente quadro economico:

SERVIZIO	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Totali
Servizi pulizia edifici (come da capitolato)	€ 12.355,00	€ 24.900,00	€ 24.900,00	€ 14.845,00	€ 77.000,00
Oneri della Sicurezza	€ 150,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 150,00	€ 900,00
TOTALE SERVIZI	€ 12.505,00	€ 25.200,00	€ 25.200,00	€ 14.995,00	€ 77.900,00

SOMME A DISPOSIZIONE

IVA (22%)	€ 2.751,10	€ 5.544,00	€ 5.544,00	€ 3.298,90	€ 17.138,00
-----------	------------	------------	------------	------------	-------------



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

Fondo art. 113 c.3	€ 200,08	€ 403,20	€ 403,20	€ 239,92	€ 1.246,40
Fondo art. 113 c.4	€ 50,02	€ 100,80	€ 100,80	€ 59,98	€ 311,60
Contributo ANAC solo S.A.					€ 30,00
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.001,20	€ 6.048,00	€ 6.048,00	€ 3.598,80	€ 18.726,00
TOTALE APPALTO	€ 15.506,20	€ 31.248,00	€ 31.248,00	€ 18.593,80	€ 96.626,00

VISTO l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 - "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- l'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- gli artt. 183 e 191, sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;
- l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne stanno alla base;

RITENUTO di procedere, sussistendo il presupposto richiesto dalla normativa, all'affidamento servizio di pulizia degli edifici comunali per il periodo 01/07/2019 al 30/06/2022;

CONSIDERATO inoltre che:

- Con l'appalto e il conseguente contratto si intendono **realizzare** tutti i servizi e forniture occorrenti, per il **servizio di pulizia degli edifici comunali per il periodo di anni tre** con decorrenza dal **01/07/2019 fino al 30/06/2022**, riconducibili al codice CPV principale 90910000-9;



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

- Sono ammesse a partecipare alla procedura le Cooperative sociali che svolgono attività di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) della legge 381/1999 ed iscritte nella Sezione "B" degli Albi Regionali delle Cooperative e dei Consorzi di Cooperative Sociali istituiti secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 1 della legge citata, e analoghi organismi aventi sede negli altri Stati membri della Comunità europea in possesso di requisiti equivalenti a quelli richiesti per l'iscrizione agli Albi Regionali e risultare iscritti nelle liste regionali di cui all'art. 5, comma 3, L. 381/1991, o dare dimostrazione con idonea documentazione del possesso dei requisiti stessi;
- Il **contratto** avrà per **oggetto** l'esecuzione di tutti i lavori, le forniture occorrenti, a giudizio dell'ufficio segreteria, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e le clausole ritenute essenziali nonché ogni altra clausola, sono specificate nel capitolato speciale d'appalto;
- l'articolo 95, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 prevede espressamente che tra gli appalti da aggiudicare unicamente con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa rientrino gli appalti di servizi ad alta intensità di manodopera (superiore al 50% dell'importo del contratto). Il servizio di pulizia rientra senz'altro nella fattispecie, essendo prevalente l'utilizzo della manodopera e minoritaria la parte del servizio che prevede la fornitura dei materiali e delle attrezzature;
- l'aggiudicazione avverrà tramite procedura aperta su portale regionale SINTEL ex 60 del d.Lgs 50/2016, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (70 punti al progetto tecnico e 30 all'offerta economica)
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

DATO ATTO che sarà applicata l'esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 2 e comma 8 del D.Lgs 50/2016,

DATO ATTO che:

- il **CIG** richiesto è il seguente 7818534A5B ;
- contributo ANAC a carico dei soggetti partecipanti alla gara: esente (Delibera ANAC n.1300 CP- del 20 dicembre 2017);
- contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante: € **30,00** (Delibera ANAC n.1300 CP- del 20 dicembre 2017);

ACCERTATO ai sensi dell'art. 9 comma 2 del Decreto Legge n. 78/2009 come convertito in Legge n. 102/2009, che il presente impegno di spesa e il conseguente programma dei pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ATTESTATO che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i., del DPR 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO:

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

- che il responsabile del procedimento è la dott.ssa. Cristiana Manenti;

DATO ATTO che comportando il presente atto un impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, si rende necessario acquisire ai fini della sua esecutività, il visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio;

DETERMINA

1. Per le motivazioni in narrativa esposte e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;
2. Di attivare apposita procedura a contrarre al fine di stipulare il contratto d'appalto del servizio di pulizia degli edifici comunali per il periodo 01/07/2019 – 30/06/2022;
3. Di dare atto che:
 - con l'appalto e il conseguente contratto si intendono **realizzare** tutti i servizi e forniture occorrenti, per il **servizio di pulizia degli edifici comunali per il periodo di anni tre** con decorrenza dal **01/07/2019 fino al 30/06/2022**, riconducibili al codice CPV principale 90910000-9;
 - sono ammessi a partecipare alla procedura le Cooperative sociali che svolgono attività di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) della legge 381/199
 - Il contratto avrà per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, le forniture occorrenti, a giudizio dell'ufficio segreteria, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e le clausole ritenute essenziali nonché ogni altra clausola, sono specificate nel capitolato speciale d'appalto;
 - l'aggiudicazione avverrà tramite procedura aperta su portale regionale SINTEL ex 60 del d.Lgs 50/2016, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (70 punti al progetto tecnico e 30 all'offerta economica)
 - l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;
 - ogni altra indicazioni si trova nei documenti allegati alla presente, quali: capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, dando di gara;
 - l'operatore economico contraente verrà individuato, mediante procedura aperta sul portale regionale ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 dove, qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta entro trenta dalla data di pubblicazione del bando di gara relativa al servizio in oggetto;
4. Di dare atto che la somma di € 96.626,00 iva compresa di cui € 15.506,20 per il periodo 01/07/2019 – 31/12/2019, € 31.248,00 per l'anno 2020, € 31.248,00 per l'anno 2021 ed €



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

18.593,80 per il periodo 01/01/2022 – 30/06/2022 verrà impegnata con determinazione di aggiudicazione definitiva del presente appalto;

5. Di impegnare sull'impegno 67/2019 del capitolo 01021.03.15 la somma di € **30,00** a titolo di **contributo ANAC** ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;

6. Di dare atto che l'importo di € **1.558,00** nel **fondo di cui all'art. 113 comma 2**, precisando che tali risorse saranno da destinare come segue:

- 80% da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 3 d. lgs 50/2016 per € 1.246,80
- 20% da destinare agli acquisti previsti dall'art. 113 comma 4 d. Lgs 50/2016 per € 311,60

dando altresì atto che tali risorse andranno impegnate e liquidate secondo quanto previsto dal Regolamento di cui alla delibera di G.C. 129 del 29/08/18 e successivamente modificato con delibera di G.C. n. 149 del 24/4/18;

7. Di stabilire in conformità dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 che:

- il **fine** perseguito dal contratto è quello di garantire un' adeguata conservazione e migliore gestione del patrimonio dell'Amministrazione Comunale per il tipo di prestazione;
- l'**oggetto** della contrattazione è l'esecuzione di tutti i lavori e le forniture e le provviste necessarie per la completa esecuzione del servizio **di pulizia ordinaria degli edifici comunali per il periodo 01/07/2019 – 30/06/2022**;
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- a pena di nullità: ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 136/2010, l'appaltatore provvederà ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari relativamente al presente affidamento;
- l'appaltatore ai sensi dell'art. 3 comma 9 della legge 136/2010, si obbliga ad inserire nei contratti con eventuali subappaltatori o subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, trasmettendo al Comune di Flero prova dell'avvenuto adempimento nei rapporti con i subappaltatori o subcontraenti;
- l'appalto in corso di affidamento sarà immediatamente risolto, ai sensi dell'art. comma 9 bis della legge 136/2010, qualora si verificasse l'esecuzione di transazioni finanziarie da parte dell'appaltatore (o di eventuali subappaltatori o subcontraenti) senza avvalersi delle modalità chieste dalla vigente normativa;

8. Di dare atto che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d. Lgs 267/2000 e viene affisso all'Albo Pretorio on line per 15 giorni;



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

-
9. Di dare altresì atto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo che, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio on -line.

Il Responsabile Area Segreteria e Affari
CRISTIANA MANENTI / INFOCERT SPA

Documento informatico con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.05.2005 n. 82