



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 90 ANNO 2018

SEDUTA DEL 06/06/2018 ORE 16:30

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO
COMUNALE "ANDREA PIRLO" PER L'ANNO SPORTIVO
2018/2019: APPROVAZIONE CRITERI**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **sei** del mese di **Giugno** alle ore **16:30** nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano Presenti :

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
ALBERTI PIETRO	X	
BRUNETTI MAURO		X
BARONIO FABIO	X	
FRANCESCHINI ELENA	X	
SAVOLDI ANTONELLA	X	
	4	1

Essendo legale il numero degli intervenuti il **Sindaco Pietro Alberti** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Assiste **Segretario Comunale dott.ssa Francesca Travaglino.**



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “ANDREA PIRLO” PER L'ANNO SPORTIVO 2018/2019: APPROVAZIONE CRITERI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Flero è proprietario di uno Centro sportivo sito in Via Mazzini n. 5 ed intitolato “Andrea Pirlo”;
- il complesso sportivo è composto in particolare da:
 - n° 1 campi da calcio in erba (CAMPO A) da 11 giocatori - dim. 110 x 65 metri, senza illuminazione e con impianto di irrigazione interrato alimentato da pozzo privato;
 - n° 1 campi da calcio in erba sintetica (CAMPO B) da 11 giocatori - dim. 110 x 65 metri, con illuminazione artificiale composta da n° 4 torri faro e impianto di irrigazione/bagnatura a pioggia da irrigatori laterali alimentato da pozzo privato;
 - pozzo di emungimento dell’acqua di falda per l’irrigazione dei campi;
 - n° 1 campi da tamburello in terra battuta in convenzione con l’associazione A.S.D. Vigor Flero, senza illuminazione;
 - n° 1 campetto da minipich non illuminato;
 - 1 blocco tribune prefabbricato in acciaio da 95 posti, a servizio del campo A;
 - 1 biglietteria con accesso dal parcheggio di via S. Martino;
 - Fabbricato ad 1 piano destinato a blocco servizi contenente:
 - 4 spogliatoi;
 - Infermeria;
 - Locale ristoro;
 - Ufficio;
 - Spazi accessori (centrale termica, deposito)
 - Blocco di servizio prefabbricato
- la convenzioni in essere sottoscritta con l’ASD US FLERO scade il 30/06/2018;

Considerato che il Centro Sportivo “Andrea Pirlo” è da considerarsi impianto privo di rilevanza economica, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) della L.R. Lombardia 27/2006, in quanto per caratteristiche, dimensione, ubicazione non consente di produrre utili;

Dato atto che:

- è necessario provvedere alla individuazione nuova convenzione per l’anno sportivo 2018/2019;
- è intendimento della Amministrazione Comunale incentivare la promozione e partecipazione allo sport, in particolar modo dei giovani, affidando la gestione dei relativi impianti con carattere prioritario all’associazionismo sportivo locale, atteso l’alto valore sociale da riconoscere a tali associazioni e gruppi sportivi nello sviluppo delle attività sportive, oltre che nella valorizzazione e nel miglior utilizzo possibile delle strutture sportive;



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

Visto che l'art. 90, comma 25 della Legge 289/2002 (finanziaria 2003) ha statuito che, ai fini del perseguimento degli obiettivi relativi al patto di stabilità interno, “nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari. Le regioni disciplinano, con proprie leggi, le modalità di affidamento”;

Richiamata la Legge Regionale n. 27 del 14.12.2006 all'articolo 5 comma 2 e 3 che prevede:

“2. Gli enti locali possono procedere all'affidamento diretto dell'incarico di gestione di impianti sportivi senza rilevanza economica ad associazioni, fondazioni, aziende speciali, anche consortili, e società a capitale interamente pubblico, da loro costituite.

3. Per gli impianti sportivi senza rilevanza economica, le cui caratteristiche e dimensioni consentono lo svolgimento di attività esclusivamente amatoriali e ricreative e richiedono una gestione facile e con costi esigui, è ammesso l'affidamento diretto dell'incarico di gestione agli utilizzatori degli impianti stessi”.

Evidenziato che:

- l'art. 90, comma 25, nelle più recenti interpretazioni della giurisprudenza amministrativa e dell' ANAC, prevede che, al fine della legittimità e regolarità del procedimento amministrativo, anche gli impianti sportivi senza rilevanza imprenditoriale, possano essere concessi in uso, mediante una procedura di evidenza pubblica improntata ai principi di massima partecipazione, trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento per l'individuazione del soggetto concessionario. L'ente territoriale, nell'affidare la gestione degli impianti sportivi in argomento, deve quindi predeterminare criteri generali ed obiettivi per l'individuazione dei concessionari o utilizzatori;
- La giurisprudenza amministrativa, ha chiarito al riguardo che l'affidamento a terzi della gestione di un impianto sportivo comunale deve essere inquadrato nella concessione di pubblico servizio e che l'ente locale, che intenda affidare a terzi la gestione degli impianti sportivi, è tenuto, ad indire una procedura selettiva tra i soggetti qualificati in relazione al suo oggetto (Consiglio di Stato, sez. V, 20 febbraio 2009, n. 1030); il Consiglio di Stato, sez. V 29/12/2009 n. 8914 ha inoltre stabilito che in ogni caso occorre indire una procedura ad evidenza pubblica, ancorché semplificata, anche per gli impianti privi di rilevanza economica, come nel caso di specie risulta essere il Centro Sportivo A. Pirlo del Comune di Flero;
- analogo orientamento è stato ribadito nel parere A.N.A.C del 02/12/2015, secondo cui l'art. 90, comma 25, della L. 289/2002, pur mostrando il favor del legislatore per l'affidamento degli impianti sportivi ai soggetti operanti nel settore dello sport, non consente tuttavia un affidamento diretto degli stessi ma, in conformità alle norme ed ai principi derivanti dal Trattato, occorre procedere ad un confronto concorrenziale tra i soggetti indicati nella stessa disposizione normativa.
- Il nuovo codice degli appalti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e in particolare gli articoli 164 e seguenti hanno confermato l'obbligatorietà di una procedura comparativa ad evidenza pubblica.



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

Evidenziato che:

- trattandosi di una concessione amministrativa di un bene pubblico occorre avviare una procedura comparativa, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità e parità di trattamento, finalizzata a raccogliere tutte le manifestazioni di interesse da parte di società e associazioni sportive disponibili ad ottenere in concessione la gestione del Centro Sportivo Andrea Pirlo di Flero;
- la procedura comparativa sarà avviata mediante la pubblicazione di un avviso sul sito comunale sezione “Bandi di Gara” e all’Albo informatico del Comune, per informare le associazioni e società sportive dell’opportunità di richiedere la concessione in gestione dell’impianto sportivo;

Il procedimento concorrenziale, coerentemente con i presupposti e le finalità sopra enunciate è articolato in fasi sub procedurali e in particolare

1. Preselezione. Nella prima fase verranno raccolte tutte le manifestazioni di interesse presentate da parte di associazioni e società sportive interessate;
2. nel caso di unica manifestazione di interesse, il Comune di Flero potrà richiedere all’unico partecipante di presentare entro 30 giorni una proposta di gestione dell’impianto sportivo coerente con gli atti di gara. Il Comune di Flero, previa valutazione della proposta gestionale, procederà all’assegnazione diretta della concessione;
3. nel caso invece di una pluralità di manifestazioni di interesse, si procederà all’invito alle associazioni che hanno manifestato tale interesse a partecipare alla Gara per l’affidamento in concessione della struttura;

Ritenuto pertanto di dover procedere a affidare la gestione per l’Anno Sportivo 2018/2019 del Centro Sportivo “Andrea Pirlo” garantendo le finalità sopra indicate ed in particolare:

- promuovere e sostenere lo sport quale forma di alto valore aggregativo nella vita sociale della propria comunità;
- che le strutture sportive pubbliche devono essere messe a disposizione di tutti i cittadini che desiderino praticare un’attività sportiva a prezzi contenuti;
- che la pratica sportiva rivolta a bambine/i e ragazze/i deve essere proposta privilegiando gli aspetti educativi e didattici onde evitare l’esasperazione dei contenuti agonistici e competitivi;
- che la finalità dell’affidamento in gestione è quella di migliorare la qualità dei servizi e ottimizzare i costi gestionali;

Ritenuto di individuare quale tipologia contrattuale una convenzione per la gestione di servizi affidata ai sensi della legge regionale suddetta, aggiudicata nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità della stessa richiamati.

Ritenuto di dare le seguenti indicazioni:

- durata della convenzione Anno Sportivo 2018/2019
- finalità della convenzione: gestione e uso Centro Sportivo “Andrea Pirlo”;



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

- il gestore conceda priorità assoluta ed inderogabile all'uso di campi e strutture, per partite ufficiali ed allenamenti, alle Società calcistiche sportive locali; in particolare, il Concessionario dovrà concedere l'utilizzo gratuito delle strutture per allenamenti e partite, a tutte le squadre del settore giovanile;
- si faccia carico delle spese per la manutenzione ordinaria (come meglio individuate nello schema di convenzione e nell'allegato Tecnico alla stessa), per la pulizia degli spazi;

Considerato che:

- la prescrizione obbligatoria relativa alla concessione dell'uso gratuito delle strutture sportive alle società calcistiche di Flero sia per gli allenamenti che per le gare, limita i possibili introiti da parte del gestore;
- la spesa quantificata dall'Ufficio tecnico comunale per le manutenzioni richieste a carico del gestore, come da allegata scheda tecnica alla Convenzione, è di presunti €. 15.000,00;
- il pagamento delle utenze a carico del Comune (stimato in euro 23.000,00 annui);
- il canone concessorio pari a zero;
- la possibilità della gestione degli spazi pubblicitari all'interno del campo di calcio, la gestione del punto ristoro e l'utilizzo degli spazi che residuano all'attività delle società sportive fleresi, tramite tariffa definita dall'Amministrazione Comunale, a beneficio del concessionario;

Visti gli atti all'uopo predisposti dall'Ufficio Affari Generali allegati al presente atto per farne parte integrante sostanziale:

- l'avviso pubblico per la presentazione delle manifestazioni d'interesse;
- lo schema di domanda di partecipazione;
- Schema di Bando di Gara
- Schema di Convenzione
- Allegato tecnico allo schema di Convenzione

che tengono conto delle indicazioni di cui sopra, che si ritengono meritevole di approvazione per le finalità a cui è preordinato e in conformità a quanto previsto dallo statuto comunale

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi a norma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, allegati al presente atto;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di **avviare** la procedura selettiva per l'affidamento della concessione per la gestione del Centro Sportivo "Andrea Pirlo" sito in via Mazzini, 5 dal 1 luglio 2018 al 30 giugno 2019;



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

-
2. **di approvare:**
 - l'avviso pubblico per la presentazione delle manifestazioni d'interesse;
 - lo schema di domanda di partecipazione;
 - Schema di Bando di Gara
 - Schema di Convenzione
 - Allegato tecnico allo schema di Convenzione
 3. **di approvare** le linee di indirizzo, come motivato in premessa;
 4. **di individuare** ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 quale responsabile del procedimento amministrativo (R.U.P.) la dott.ssa Cristiana Manenti Responsabile dell'Area Affari Generali demandandole pertanto l'avvio delle procedure ai fini dell'appalto sulla scorta degli atti in premessa citati;
 5. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma del D.Lgs. n.267/18.8.2000 con apposita votazione unanime favorevole;
 6. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 3 della legge n. 15/2005 recante le nuove norme sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Pietro Alberti

Documento informatico con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.05.2005 n. 82

SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Francesca Travaglino

Documento informatico con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.05.2005 n. 82