

COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

REPUBBLICA ITALIANA

REP. NR.:

**CONTRATTO D'APPALTO PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO SULLA**

**SCUOLA ELEMENTARE A. MORO IN VIA A. MOR N. 111 E SOSTITUZIONE FARI AL CENTRO**

**SPORTIVO A. PIRLO" VIA GIUSEPPE MAZZINI 20.**

CIG: .....

CUP: .....

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il ..... nella residenza comunale, avanti a me, d.ssa Francesca Travaglino, Ufficiale rogante, Segretario Comunale del Comune di Flero (Bs), autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrative, sono comparsi i signori:

a) **Maria geom. ROSSI**, domiciliata, per la carica, presso il locale Municipio, la quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Responsabile dell'Area Programmazione e controllo del Territorio, giusto Decreto del Sindaco n. 5 del 07/02/2018, autorizzato alla stipulazione del presente atto, ed in legale rappresentanza del Comune di Flero – C.F. 00869010173, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "stazione appaltante";

b) ..... in qualità di legale rappresentante della ditta ..... con sede in ..... Codice Fiscale ..... e Partita Iva ....., che agisce quale impresa appaltatrice.

I predetti intervenuti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario rogante, sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni.

➤ Ai sensi e per gli effetti tutti dell'art.2 del Decreto Ministero Lavori Pubblici

145/2000, l'appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di Flero in Piazza IV

Novembre n.4, presso la sede comunale.

➤ Ai sensi dell'art.3, commi 1 e 2, del su citato decreto, i pagamenti a favore

dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico sui conti correnti

corrispondenti ai seguenti codici IBAN:

1. **C/C IBAN** ..... presso ..... - Generalità

persone delegate ad operare: .....

ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla stazione appaltante,

unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso,

entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.

#### **PREMESSO CHE**

a) Con deliberazione della Giunta Comunale n. .... del ....., esecutiva ai sensi di

legge, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di

"....." per l'importo dei lavori da appaltare di euro 65.000,00, di cui

euro 61.400,00 soggetti a ribasso, euro 3.600,00 per oneri per la sicurezza già

predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;

b) con determinazione dirigenziale n ..... del ..... è stata approvata la determina

a contrarre al fine di stipulare il .....

c) in seguito a procedura di gara, il cui verbale è stato approvato con determinazione

del Responsabile dell'Area della Programmazione e Controllo del Territorio n. ....

....., i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva alla ditta ....., con sede in via

..... impresa appaltatrice, che ha offerto un ribasso percentuale sui lavori del

.....% sull'importo negoziabile;

d) La ditta ....., risulta essere iscritta nella c.d. "White List", previsto dalla Legge 6/11/2012, n. 190 e dal D.P.C.M. del 18 aprile 2013 pubblicato in G.U. il 15 luglio 2013 ed entrato in vigore il 14 agosto 2013, presso la Prefettura di Brescia dove è stato istituito l'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, operanti nei settori esposti maggiormente a rischio.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Si conviene e si stipula quanto segue:

1. la premessa è parte integrante del presente atto;
2. il Comune di Flero, come sopra rappresentato, affida alla ditta ..... con sede in Via ..... codice fiscale ..... e partita iva ....., che, come sopra rappresentata, accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa;
3. l'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010: il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: .....
4. il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: .....
5. l'appalto viene concesso sotto l'osservanza piena e assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. L'impresa dichiara inoltre di aver preso visione dello stato dei luoghi ove verranno realizzate le opere oggetto dell'appalto;

6. il capitolato d'appalto, pur non materialmente allegato, costituisce parte integrante del presente contratto;

7. è estraneo al contratto e non ne costituisce in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico estimativo allegato al progetto;

8. l'importo contrattuale ammonta ad € ..... (diconsi ..... virgola ..... centesimi), di cui: € ..... per lavori veri e propri; € ..... quali oneri per la sicurezza;

9. l'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale;

10. il contratto è stipulato "a corpo" (art.1 capitolato d'appalto), ai sensi dell'art. 43 comma 6 del DPR n. 2017/2010;

11. per la contabilizzazione dei lavori si applica quanto previsto nel capitolato d'appalto;

12. per l'esecuzione dei lavori si fa esclusivo riferimento al capitolato d'appalto, agli elaborati di progetto, in quanto non contrastanti con il presente atto, salvo diverse prescrizioni legalmente date per iscritto dal direttore dei lavori con il visto, per la sola presa d'atto, del responsabile del procedimento;

13. qualora il Comune, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 del D.lgs. 50/2016, e s.m.i., si applica quanto previsto e disciplinato dall'art. 33 dell'allegato capitolato d'appalto;

14. non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del codice civile;

15. l'Amministrazione Comunale avrà una propria direzione lavori;

16. la disciplina economica è regolata da quanto stabilito agli articoli 19-20-21-22-23-24-25 del Capitolato d'Appalto;

17. la contabilità e liquidazione dei lavori è regolata dagli articoli 26-27-28 di Capitolato d'Appalto;

18. ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, è dovuta l'anticipazione del prezzo nella misura del 20% dell'importo di Contratto;

19. l'appalto avrà validità per l'anno 2019 (si veda Cronoprogramma dei lavori), l'Appaltatore dovrà adottare di sua iniziativa, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per la buona riuscita delle opere e per l'incolumità degli operai, assumendosi, verso l'Amministrazione, ogni responsabilità civile e penale.

L'Appaltatore risponderà in ogni caso direttamente dei danni alle persone ed alle cose, qualunque ne sia la natura e la causa, restando inteso che resterà a suo carico il completo risarcimento dei danni arrecati, senza diritto a compensi. Il lavoro in corso dovrà essere proseguito ed ultimato anche oltre la scadenza del contratto di appalto, al fine di non creare pregiudizio al continuo e regolare corso delle opere iniziate. Il contratto al termine della durata prevista, si riterrà *ipso facto* cessato senza necessità di alcuna comunicazione;

20. in caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere viene applicata una penale pari all'1 per mille sull'importo contrattuale;

21. l'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare formalmente per iscritto l'ultimazione dei lavori al direttore dei Lavori, il quale procede ai necessari accertamenti in contraddittorio con l'esecutore e rilascia, senza ritardo alcuno dalla formale comunicazione, il certificato attestante l'avvenuta ultimazione;

22. In ogni caso alla data di scadenza prevista dal contratto il Direttore dei Lavori redige, in contraddittorio con l'esecutore, un verbale di constatazione sullo stato dei lavori; per quanto riguarda tuttavia le disposizioni per l'ultimazione dei lavori si fa rimando agli articoli 47-48-49 del Capitolato d'Appalto;

23. a garanzia definitiva degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante **polizza fidejussoria n. .... rilasciata in data .....** rilasciata dalla .....con sede legale e direzione in .....

24. l'appaltatore è unico responsabile, a qualsiasi effetto, di eventuali danni, al patrimonio pubblico e alle contigue proprietà nonché alle persone, che dovessero verificarsi nell'esecuzione dei lavori assunti e regolati dal Capitolato Speciale d'Appalto, a tal scopo ha prestato, ai sensi dell'articolo 104, del D.Lgs. n. 50/2016, e s.m.i., apposita garanzia mediante **Polizza assicurativa n. ....** dalla ..... con sede legale in .....

25. nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende ed affini e negli accordi integrativi dello stesso. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere all'amministrazione appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. Ai sensi dell'articolo 2 del decreto legge n. 210/2002, come convertito dalla legge n. 266/2002, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva;

26. il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016, e s.m.i., i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente

committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto;

27. l'appaltatore ha l'obbligo di predisporre il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori secondo le vigenti leggi e di trasmetterne copia alla stazione appaltante;

28. l'importo dei lavori e provviste connesse, oggetto del presente contratto viene stabilito agli effetti fiscali in € .....più I.V.A (22%);

29. tutte le spese contrattuali e fiscali ed ogni altro diritto, connesse e conseguenti al presente atto, sono a carico esclusivo dell'impresa. L'appaltatore si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.08.2010 n. 136; nel caso le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa il contratto deve ritenersi risolto. Ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui all'articolo 2. La violazione delle suddette prescrizioni costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato speciale d'appalto.

L'appaltatore che ha notizia dell'inadempimento da parte del subappaltatore o del subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 deve procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura - ufficio territoriale del Governo;

30. ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.lgs. n. 165/2001, e s.m.i., l'appaltatore dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti dell'Amministrazione che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto e si impegna a rispettare tale

divieto anche per il futuro;

31. le parti chiedono la registrazione del presente atto previa corresponsione dell'imposta in misura fissa, e ciò ai sensi di quanto disposto dall'art. 40 D.P.R. 26.04.1986 n. 131;

32. a tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio in Comune di Flero presso la Casa Comunale. Le notificazioni e le intimazioni saranno effettuate a mezzo di messo comunale o mediante lettera raccomandata o posta elettronica certificata;

33. tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Brescia, con esclusione della competenza arbitrale;

34. fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati e che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare integralmente:

il Capitolato speciale d'appalto;

tutti gli elaborati grafici del progetto esecutivo, comprese le relazioni e i particolari costruttivi;

l'Elenco dei prezzi unitari;

il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'articolo 100 del D.lgs. n.81/2008 e le proposte integrative al predetto piano (art. 100 comma 5 del D.lgs. n.81/2008) qualora accolte dal coordinatore per la sicurezza;

l'offerta dell'aggiudicatario;

le polizze di garanzia previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e dal D.P.R. n. 207/2010.

Il presente contratto è la precisa, completa e fedele espressione della volontà delle



parti e si compone di: n. 34 articoli, n. 9 facciate più n. 5 righe dell'ultima facciata fino a qui.

A richiesta io Segretario Comunale, ufficiale rogante, ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà.

Io Segretario Comunale mi sono accertato della validità del certificato di firma digitale utilizzato dalle parti.

L'atto è sottoscritto con firma digitale dalle parti e successivamente da me Segretario Comunale.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO** F.to digitalmente Rossi Maria

**L'APPALTATORE** F.to digitalmente .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE** F.to digitalmente dott.ssa Francesca Travaglino

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.