



# COMUNE DI FLERO

## Provincia di Brescia

**SGOMBERO NEVE DAL PIANO CARREGABILE PUBBLICO PER LA  
STAGIONE INVERNALE 2019-20/20-21 prorogabile alla stagione  
2021/22 e 22/23**

### **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

COMMITTENTE: COMUNE DI FLERO

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Maria Rossi



## DISPOSIZIONI GENERALI

### Art. 1 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione invernale comprensivo di sgombero neve e trattamento antighiaccio, ivi compreso l'onere della reperibilità, da effettuarsi sull'intero territorio comunale suddiviso in zone, comprendente sia le strade, le piazze e i parcheggi, da eseguirsi secondo il piano operativo di intervento allegato, quale parte integrante e sostanziale del presente capitolato (allegato "A"). L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso di richiedere all'impresa appaltatrice di effettuare, limitatamente all'ambito territoriale di competenza, interventi di sgombero neve e di trattamento antighiaccio su strade ed aree non comprese nel precedente punto, alle stesse condizioni ed oneri.

### Art. 2 - Durata, forma e ammontare dell'appalto

Il servizio viene affidato per 4 annualità, a partire da novembre (per la prima annualità a decorrere dalla data di affidamento del Servizio), fino ad aprile 2020 per le stagioni invernali 2020/2021 e prorogabile al 2021/2022 e 2022/2023;

In caso di nevicate in altri periodi dell'anno, l'impresa aggiudicataria dovrà garantire il servizio per il quale ha dato la propria disponibilità. In tal caso, verranno corrisposte le prestazioni effettivamente svolte secondo l'allegato elenco prezzi unitari tali prezzi si intendono fissi ed invariabili.

L'ammontare del servizio di manutenzione invernale a base d'appalto comprensivo di sgombero neve e trattamento antighiaccio di cui al presente Capitolato Speciale d'appalto stimato, per le stagioni invernali 2019/2020 – 2020/2021 e prorogabile al 2021/2022 e 2022/2023, ammonta **ad €. 92.600,00 esclusa IVA nella misura del 22% di cui €. 2.778,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e comunque la quantificazione del servizio finale verrà effettuata a misura applicando alle quantità effettuate i prezzi unitari contrattuali decurtato del ribasso offerto in sede di aggiudicazione.

Il presente appalto è dato:

- a corpo per ciò che attiene la reperibilità;
- in economia per quanto riguarda, i noli a caldo e le eventuali forniture.

secondo gli importi INDICATIVI A STAGIONE sotto riportati:

	importo stagionale	di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso stagionale (3%)
REPERIBILITA'	€ 7.500,00	€ 225,00
PER SVOLGIMENTO DEI SERVIZI	€ 15.650,00	€ 469,50
Importo totale annuo appalto stimato iva esclusa	€ 23.150,00	€ 694,50

I prezzi di cui all'allegato elenco prezzi unitari (allegato "B") comprendono il noleggio dei macchinari e tutte le prestazioni di manodopera necessaria (operatore ed idoneo numero di aiuti) per l'effettuazione del servizio; non verranno pertanto accettate, per alcuna ragione, liste di prestazione di manodopera aggiuntiva, sono fissi ed invariabili. I prezzi relativi allo sgombero neve ed allo spargimento di materiale antigelo, eseguito sia in giornata feriale che festiva e in qualsiasi orario, diurno o notturno, si intendono comprensivi del noleggio dei macchinari e di tutte le prestazioni di manodopera necessaria per il servizio, ivi compreso ogni onere per le assicurazioni sociali degli operai o per quelle contro gli infortuni, per il consumo di carburante e lubrificante, per il materiale antigelo e quant'altro possa occorrere per la totale e perfetta esecuzione del



servizio (assicurazione mezzo, installazione e/o smontaggio delle attrezzature sgombraneve, deposito, carico e miscelamento del materiale antigelo, ecc.).

### **Art. 3 - Modalità di pagamento e di contabilizzazione**

La contabilizzazione del servizio verrà effettuata a misura applicando alle quantità effettuate i prezzi unitari contrattuali oltre allo sconto offerto in sede di affidamento.

Si precisa che, le somme relative alla reperibilità dei mezzi saranno liquidate ad ogni fine stagione, verificata l'effettiva disponibilità dei mezzi indicati reperibili.

Nel corrispettivo per l'esecuzione del servizio si intendono sempre comprese le spese generali, l'alea e l'utile di impresa.

Gli interventi compiuti verranno contabilizzati al termine di ogni intervento giornaliero, pertanto dovrà essere quotidianamente presentato all'Ufficio Tecnico "dettagliato rapporto" delle prestazioni rese specificando: le zone di intervento, le ore effettuate, i mezzi utilizzati e la quantità dei materiali resisi necessari per la corretta e regolare prestazione del servizio.

Non verranno riconosciuti maggiori importi per ore notturne, festive, etc. in quanto già conteggiati nei prezzi unitari dell'allegato elenco prezzi unitari (allegato "B").

I pagamenti verranno effettuati a seguito di presentazione di regolare fattura al termine di ogni intervento vistata dal Responsabile del Settore. Si precisa che non verranno effettuati mandati di pagamento a favore dell'impresa se non saranno acquisiti i documenti attestanti la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL ed altri Enti previdenziali e assistenziali (DURC).

Fermi restando i limiti e le condizioni di cui al presente articolo, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per questo l'appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti di un quinto in più o in meno dell'importo contrattuale, ai sensi dell'articolo 106, comma 12, del Codice dei contratti. Oltre tale limite l'appaltatore può richiedere la risoluzione del contratto.

Qualunque variazione o modifica deve essere preventivamente approvata dal RUP, pertanto:

- non sono riconosciute variazioni o modifiche di alcun genere, né prestazioni o forniture extra contrattuali di qualsiasi tipo e quantità, senza il preventivo ordine scritto della DL, recante anche gli estremi dell'approvazione da parte del RUP;
- qualunque reclamo o riserva che l'appaltatore si credesse in diritto di opporre, deve essere presentato per iscritto alla DL prima dell'esecuzione dell'opera o della prestazione oggetto della contestazione;
- non sono prese in considerazione domande di maggiori compensi su quanto stabilito in contratto, per qualsiasi natura o ragione, se non vi è accordo preventivo scritto prima dell'inizio dell'opera oggetto di tali richieste.

Ferma restando la preventiva autorizzazione del RUP, in applicazione dell'articolo 106 del Codice dei contratti, ai sensi del comma 1, lettera e), della norma citata, non sono considerati varianti gli interventi disposti dalla DL per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 30% (trenta per cento) dell'importo del contratto stipulato, purché non sostanziali ai sensi del comma 4 dello stesso articolo;

### **Art. 4 - Designazione sommaria delle opere**

Il presente appalto è garantito in tutte le pubbliche vie, piazze, slarghi, parcheggi, incroci, bivi, strade che servono le case o i nuclei abitati periferici, negli stabili di proprietà comunale e nelle aree verdi attrezzate e,



salvo le prescrizioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dal Responsabile del Procedimento, possono riassumersi come appresso:

- Sgombero della neve dal piano stradale, eseguito con mezzi meccanici.
- Sgombero neve dai marciapiedi e dai vialetti pedonali pubblici eseguito con mezzi meccanici e/o a mano.
- Sgombero della neve da piazzali e parcheggi.
- Eventuale trasporto dei cumuli di neve qualora eventi meteorici eccezionali comportino la formazione di cumuli tali da ostruire passaggi carrai, pedonali e quant'altro.
- Fornitura di sale marino, da effettuarsi su richiesta del Responsabile del Procedimento.
- Spargimento di sale marino antigelo.
- Lavori ed oneri compensati a corpo: Reperibilità.

#### **Art. 5 - Reperibilità**

L'appaltatore è obbligato ad assicurare l'esecuzione dei lavori per tutto il periodo indicato all'art. 2.

La prestazione richiesta deve avere inizio in tempi rapidi e comunque non oltre 30 minuti dal ricevimento dell'ordine.

Qualora l'appaltatore non intervenga nei termini suddetti, per ogni 30 minuti di ritardo, è applicata una penale pari a:

€ 100,00 per 30 minuti di ritardo, per le prime 2 ore

€ 300,00 per ogni ora di ritardo per le ore successive.

Qualora l'appaltatore non intervenga nei tempi stabiliti, al fine di garantire la pubblica sicurezza sulle pubbliche vie, il Comune ha la facoltà insindacabile di avvalersi di un'altra ditta per l'espletamento del servizio.

In questo caso i costi sostenuti dal Comune verranno addebitati interamente all'appaltatore a titolo di penale, senza che questi possa vantare diritti e/o crediti al riguardo.

Considerato il carattere di emergenza e la conseguente esigenza di intervento immediato e che il servizio stesso viene attivato in caso di nevicate che per loro natura causano rallentamenti alla circolazione del traffico, al fine di garantire la presenza immediata sul territorio dei mezzi prestati la ditta dovrà dimostrare di avere disponibilità di un magazzino nel raggio di 10 km per il fermo dei mezzi in reperibilità.

#### **Art. 6 Svolgimento del servizio**

Il servizio deve essere garantito 24 ore su 24.

Salvo diverse indicazioni del Responsabile del Procedimento i lavori sono i seguenti:

Carreggiata stradale

L'appaltatore è tenuto ad attivarsi autonomamente e contemporaneamente con tutti i mezzi indicati all'art 9 ogni qualvolta la quantità di neve al suolo raggiunga l'altezza minima di 5 cm, sentito anche telefonicamente il Responsabile del Procedimento, ovvero il personale della Polizia Locale in quel momento reperibile, negli orari di chiusura degli uffici.

Nel caso in cui l'altezza della neve risulti inferiore ai 5 cm, sarà cura del Responsabile in servizio dare avvio alle operazioni, ogni qualvolta lo ritenga necessario al fine di garantire la pubblica incolumità.

Secondo il piano neve allegato con i mezzi previsti dal presente capitolato, salvo eventi meteorologici eccezionali (che dovranno essere attestati da dati ufficiali) tutte le vie pubbliche dovranno essere pulite in 6 ore lavorative con almeno un passaggio su tutte le vie dei mezzi spazzaneve. Lo sgombero del piano stradale dovrà essere completo e non sarà tollerato che resti coperta la superficie stradale di neve di spessore superiore



ai cm. 2 (centimetri due).

La neve sgomberata dovrà essere accumulata ai bordi della strada in modo uniforme, evitando o limitando al massimo l'ingombro dei marciapiedi, nonché la visibilità delle autovetture in prossimità degli incroci, dei passi carrai e pedonali. La neve potrà essere accumulata nelle zone indicate nel piano neve allegato, o nelle zone, indicate dal Responsabile del Procedimento o dalla Polizia Locale, sempre che tali cumuli non siano di impedimento a qualsivoglia attività.

Nel caso in cui si verificano eventi meteorici tali da comportare cumuli di neve troppo ingombranti, sarà facoltà del Responsabile del Procedimento dare indicazioni in merito al trasporto della neve accumulata in altri luoghi.

Nel caso in cui l'evento atmosferico dovesse ridursi, o annullarsi o trasformarsi in pioggia l'appaltatore informando i contatti di riferimento (RUP o Polizia Locale) è tenuto a sospendere l'attività.

**Marciapiedi**

La pulizia dei marciapiedi dovrà essere eseguita con mezzi idonei alle dimensioni del manufatto, ponendo particolare attenzione a non manomettere gli elementi ivi presenti (pozzetti per impianti, pali segnaletici, lampioni, cestini, dissuasori, ecc.). In prima battuta si dovrà assicurare la percorrenza del marciapiede, per esempio mediante apertura di un sentiero adatto al passaggio di una sola persona, demandando in un secondo momento da concordarsi con il personale del Comune la rimozione completa della neve dal marciapiede.

Priorità assoluta dovrà essere data alla pulizia dei marciapiedi che consentono alla cittadinanza di accedere ai pubblici servizi (scuole, poste, municipio, biblioteca, ecc.) indicati nel Piano Neve allegato o dal personale del Comune.

È facoltà del Responsabile del Procedimento o della Polizia Locale, richiedere alla ditta di provvedere alla pulizia dei restanti marciapiedi, fermo restando che ai sensi dell'art. 11 del regolamento di Polizia Urbana:

Lo sgombero della neve dai passi carrai rimane di competenza degli utilizzatori (comma 6);

I proprietari o amministratori o conduttori di immobili collaborano con il Comune nel mantenimento della pulizia del tratto di marciapiede prospiciente l'immobile stesso (comma 7);

**Interventi antighiaccio**

Potrà essere richiesto anche il solo servizio di spargimento di sale marino in caso di forti gelate. In questo caso l'appaltatore dovrà attenersi alle disposizioni del RUP o della Polizia Locale.

L'intervento preventivo antighiaccio dovrà essere effettuato ogni qualvolta le strade si presentassero ghiacciate o le rigide temperature potrebbero causare situazioni di tratti ghiacciati.

Lo spargimento del sale dovrà essere eseguito sui tratti in cui si sarà formato il ghiaccio in maniera tempestiva nelle prime ore del giorno proseguendo l'operazione anche durante la giornata se necessario, dovrà essere eseguita con cura senza lasciare spazi liberi e senza sovraccaricare il piano transitabile, ma spargendo solo la giusta dose.

È comunque obbligatorio, ad ogni intervento, comunicare ai referenti dell'Amministrazione Comunale, l'ora di inizio del servizio, il numero e il tipo di mezzi impiegati.

Di norma gli interventi saranno effettuati prediligendo nell'ordine le strade principali, le strade di collegamento secondarie ed infine quelle minori.

È altresì possibile che l'appaltatore venga attivato su ordine (anche telefonico) impartito dal personale comunale incaricato.

L'intervento con tutti i mezzi operativi dovrà avvenire entro 30 minuti dall'avviso telefonico del



tecnico/addetto Comunale al referente reperibile nominato dalla Ditta aggiudicatrice e i lavori inerenti il servizio dovranno svolgersi in maniera continuativa e senza interruzione di orario fino al completamento dell'intervento.

A tal fine l'appaltatore deve assicurare la reperibilità continua (h 24) nell'arco dell'intera giornata e per tutto il periodo della validità dell'appalto, di un rappresentante della ditta ad un predefinito numero telefonico. Detto nominativo e numero telefonico deve essere formalmente comunicato al Responsabile del Settore tecnico e alla Polizia Locale prima dell'inizio della stagione invernale; eventuali cambiamenti di personale e di numero telefonico dovranno essere comunicati per tempo. Il Responsabile della ditta dovrà avere la capacità tecnica e l'autonomia operativa occorrente per ricevere ordini dalla stazione appaltante e darne immediata esecuzione e coordinare tutte le operazioni relative al servizio in essere.

L'appaltatore è obbligato a trasmettere al personale comunale incaricato uno specifico rapporto da compilarsi giornalmente, indicando le zone di intervento, i mezzi impegnati e le ore di effettivo utilizzo, nonché la quantità dei materiali utilizzati. Tale rapportino dovrà essere controfirmato dal personale comunale incaricato e costituirà documento comprovante l'entità del lavoro svolto e dovrà essere obbligatoriamente depositato prima della liquidazione delle fatture.

Tutti gli interventi devono essere eseguiti impiegando le lame o i vomeri con massima apertura possibile ed assicurando, per ogni "passata", lo sgombero di almeno una corsia. Il servizio dovrà continuare durante il giorno e la notte ininterrottamente fino alla completa pulitura delle strade.

I conduttori dei mezzi dovranno avere la capacità di muoversi autonomamente senza la direzione specifica degli Uffici Comunali preposti al servizio.

Qualora le condizioni ambientali lo consentiranno (innalzamento della temperatura sopra i 0° gradi) e su semplice richiesta telefonica dell'Ufficio Tecnico Comunale tutte le superfici da sgomberare dovranno essere opportunamente raschiate fino al raggiungimento del manto bituminoso in modo da evitare cumuli di ghiaccio.

Se il referente comunale preposto al controllo del servizio, a suo insindacabile giudizio, ritenesse non necessario procedere con i Lavori, la ditta dovrà attenersi a quando dallo stesso ordinate.

#### **Art. 7 - Modalità di attivazione del servizio**

L'appaltatore è tenuto a tenersi costantemente aggiornato sulle previsioni meteorologiche diffuse a mezzo stampa o televisivo o altri sistemi informatici da parte della Provincia o della Prefettura di Brescia. L'appaltatore è tenuto, inoltre, ad intervenire con sollecitudine, con zelo e diligenza, ogni qualvolta venga accertata da parte della stazione appaltante la necessità di intervento, sia per lo sgombero neve che per il trattamento antighiaccio.

Il servizio di sgombero neve e trattamenti antighiaccio in caso di nevicata potrà essere attivato anche su chiamata telefonica da parte del personale incaricato della vigilanza del servizio dall'Amministrazione Comunale e dovrà iniziare entro 30 minuti dall'attivazione.

Il servizio potrà essere attivato in qualsiasi ora del giorno e della notte in giorni festivi o feriali, anche allo scopo di prevenire la formazione di pericolose lastre di ghiaccio sul piano stradale e sui marciapiedi, nel caso si verificassero forti abbassamenti della temperatura diurna-notturna, o per impedirne la formazione in concomitanza di nevicata.

#### **Art. 8 - Adempimenti specifici dell'appaltatore**

L'appaltatore dovrà comunicare - per iscritto - il numero di telefono cellulare sempre attivo per il ricevimento delle richieste di intervento.



Dovrà, altresì, comunicare - per iscritto - un indirizzo e-mail al quale inviare le richieste scritte d'intervento. Ogni variazione rispetto a quanto sopra dovrà essere tempestivamente comunicata per iscritto al Settore competente.

Oltre agli adempimenti indicati ai punti precedenti, saranno a completo carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti all'acquisto, stoccaggio, carico e trasporto, a cura e spese dell'appaltatore, dei materiali antigelo dal luogo di stoccaggio al luogo di spargimento e l'individuazione e messa a disposizione, del luogo di stoccaggio dei materiali antigelo. In particolare il sale dovrà essere stoccato in luogo asciutto e protetto in modo che non possa deteriorarsi.

In merito a questo ultimo punto si precisa che la Ditta dovrà riportare nei rapportini giornalieri di servizio anche il quantitativo di abrasivo utilizzato, se richiesto.

#### **Art. 9 - Dotazione minima di mezzi da porre a reperibilità**

Per l'esecuzione del presente appalto, l'aggiudicatario dovrà garantire la seguente dotazione minima di mezzi con personale che dovrà essere posta a pronta reperibilità:

- n° 1 minipala gommata (tipo bobcat) con lama spartineve e carrello spargisale
- n° 2 autocarro 3 assi dotato di lama obliqua spartineve e di carrello spargisale
- n° 1 pala gommata dotata di lame spartineve
- n° 2 trattore dotato di lama spartineve e carrello spargi sale
- fornitura di Cloruro di sodio minerale - salgemma con aggiunta di prodotto antiammassante/antiagglomerante atto a garantire l'utilizzo dopo lunghi periodi di stoccaggio; granulometria da 0,1 mm a 10 mm.

Qualora l'entità delle nevicate lo richieda, l'aggiudicatario dovrà altresì mettere a disposizione tutti i mezzi necessari per garantire lo sgombero della neve nei tempi richiesti, anche ricorrendo al subappalto, ammesso ai sensi del bando di gara.

L'appaltatore può, al fine di ottenere il buon esito dei lavori disporre di mezzi alternativi a quanto sopra indicato purché aventi prestazioni migliorative rispetto a quanto previsto dal presente capitolato e/o specificatamente concordati con la syazione appaltante.

I mezzi dovranno essere regolarmente omologati dalla Motorizzazione Civile per la circolazione su strade pubbliche e provvisti di conformità CE, coperti da polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi, in perfetta efficienza, muniti di regolamentari dispositivi di segnalazione conformi alle vigenti prescrizioni sulla circolazione stradale, eventualmente dotati di catene alle ruote motrici, adeguatamente zavorrati e con a disposizione di tutto quanto può occorrere (carburanti, lubrificanti, parti di ricambio, ecc.) per uno svolgimento del servizio regolare e sollecito, in qualunque momento possa risultare necessario.

#### **Art. 10 - Oneri ed obblighi a carico dell'appaltatore**

L'appaltatore è responsabile del buon andamento del servizio oggetto del presente capitolato e deve garantire la disponibilità dei mezzi e degli operai necessari per il corretto svolgimento del servizio. L'appaltatore dovrà provvedere tempestivamente, qualora si verificano impreviste situazioni che possano compromettere la pubblica incolumità e che in qualunque modo vengano segnalate all'appaltatore, all'esecuzione degli interventi attuabili o quantomeno alla apposizione della segnaletica, dandone al più presto comunicazione al personale stradale addetto alla sorveglianza. L'appaltatore dovrà garantire, nel caso di forti nevicate o di nevicate prolungate, la sostituzione del personale impiegato con altro personale turnante senza interruzioni del servizio e senza ulteriori costi.

L'appaltatore deve adottare a sue spese, durante l'esecuzione del servizio di sgombero neve e di trattamenti



antighiaccio e durante i trasferimenti dei mezzi impiegati, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli autisti, operai e cose loro, nonché del personale dell'Amministrazione Comunale addetto alla sorveglianza ed eventualmente viaggiante sui mezzi dell'impresa appaltatrice, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni. Sono a carico dell'appaltatore gli oneri relativi alla conduzione ed alla manutenzione di ogni mezzo e attrezzatura; gli oneri per il montaggio - smontaggio, collaudo delle lame e/o apparecchiature relative, nonché il montaggio - smontaggio e collaudo del mezzo spargisale/puntina.

L'appaltatore è tenuto ad acquisire, regolarizzare o aggiornare tutti i documenti necessari per l'uso su strada degli automezzi, nonché delle attrezzature per sgombero e/o spargimento, per la regolare prestazione dei servizi oggetto del presente Capitolato e a dotare gli automezzi e le attrezzature di tutti gli accessori ed i dispositivi di segnalazione, luminosi e non, secondo le norme del Nuovo Codice della Strada e del relativo Regolamento di esecuzione e di tutte le altre leggi e norme vigenti in materia. L'appaltatore provvederà a segnalare quelle circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento del proprio compito, possono impedire il regolare adempimento del servizio.

#### **Art. 11 - Responsabilità**

Nel caso in cui, durante le fasi lavorative, si verificassero sinistri nei confronti di manufatti stradali quali tombini, caditoie, cordoli, guard-rail, lampioni della pubblica illuminazione, segnali stradali, ecc, la ditta appaltatrice dovrà

- darne immediata comunicazione, al R.U.P. indicandoli nel rapporto giornaliero;
- provvedere a propria cura e spese al ripristino immediato degli stessi.

Il ripristino dei danni causati, sia a cose pubbliche che private, sarà in ogni caso garantito dall'appaltatore anche se i danni causati dovessero rendersi palesi in un tempo successivo (es. a seguito dello scioglimento dei cumuli di neve).

Per le coperture assicurative si rimanda al successivo articolo.

#### **Art. 12 - Coperture assicurative**

Ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, l'Appaltatore è obbligato a stipulare una o più polizze assicurative che tengano indenni la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

Di conseguenza è onere dell'Appaltatore, da ritenersi compensato nel corrispettivo dell'appalto, l'accensione, presso compagnie di gradimento della Stazione Appaltante, di polizze relative:

all'assicurazione RCT per il massimale di Euro 500.000 per sinistro; tale polizza dovrà specificatamente prevedere l'indicazione che tra le "persone si intendono compresi i rappresentanti della Stazione Appaltante, della Direzione dei Lavori e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera".

all'assicurazione RCO per il massimale di Euro 500.000 per sinistro.

Le polizze di cui ai precedenti commi dovranno essere accese prima della consegna dei lavori, devono portare la dichiarazione di vincolo a favore della Stazione Appaltante e devono coprire l'intero periodo dell'appalto; devono altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato e devono essere esibite alla Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori e comunque prima della liquidazione del primo stato d'avanzamento, alla quale non si darà corso in assenza della documentazione comprovante l'intervenuta accensione delle polizze suddette.



### **Art. 13 - Personale ed attrezzatura**

L'appaltatore deve destinare al servizio, oggetto del presente capitolato, personale in numero sufficiente ed idoneo a garantire il buon andamento del servizio prestato.

L'appaltatore deve applicare le disposizioni di legge e gli accordi sindacali in materia di assicurazioni sociali contro gli infortuni sul lavoro e contro le malattie dei dipendenti; se richiesto dovrà darne prova all'Amministrazione che, in caso di inadempienza (accertata o segnalata da un Ente preposto) comunicherà all'appaltatore l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento a saldo se il servizio fosse ultimato, destinando così le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra; il pagamento all'impresa appaltatrice delle somme accantonate non è effettuato sino a quando non sia accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente compiuti.

L'appaltatore attuerà nei confronti dei dipendenti impiegati nelle prestazioni dei servizi in oggetto, e, se Cooperative, nei confronti anche dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti, alla data di presentazione dell'offerta, dai contratti di lavoro collettivi e non, vigenti per le categorie e le zone in cui sono prestati i servizi in oggetto, nonché le ulteriori condizioni risultanti da modifiche od integrazioni e da ogni altro contratto, collettivo e non, ed accordo successivamente stipulato per le categorie e le zone di prestazione dei servizi, ed a continuare ad applicare i sopraindicati contratti ed accordi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione; detti obblighi vincolano l'appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni di categoria o receda da esse; in caso di violazione ai suddetti obblighi, in presenza di inadempienza accertata dell'Ispettorato del Lavoro, l'Amministrazione Comunale sospenderà l'emissione dei pagamenti fino a quando l'organo vigilante sunnominato non avrà accertato la corresponsione ai dipendenti di quanto loro dovuto, ovvero la vertenza è stata definita; si precisa che sulle somme eventualmente ritenute ai sensi dei punti 2 e 3 non saranno corrisposti interessi di nessun genere ed a nessun titolo e che di tutti gli oneri specificati è stato tenuto conto nella determinazione dei prezzi unitari di cui all'apposito elenco (allegato "B").

### **Art. 14 - Sicurezza**

I servizi appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza ed igiene. L'appaltatore è obbligato a comunicare alla stazione appaltante, al momento della firma del contratto, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti ed una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi previdenziali ed assicurativi previsti dalle leggi e dai contratti in vigore. L'appaltatore è obbligato all'osservanza delle disposizioni previste nel D.lgs. 81/2008 e s.m.i.. L'appaltatore sarà tenuto all'approntamento del Piano Sostitutivo della Sicurezza per quanto concerne il servizio in oggetto, così come previsto dal D.lgs. 81/2008 e s.m.i., che verrà fornito prima dell'inizio dei lavori alla D.LL..

L'appaltatore non può iniziare o continuare il servizio qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

### **Art. 16 - Penali**

Fatto salvo quanto indicato all'art. 5 – Reperibilità che si ritiene integrante al presente art., ogni qualvolta l'appaltatore esegua gli interventi in modo incompleto o in difformità alle prescrizioni del capitolato o del personale preposto alla sorveglianza del servizio, verrà applicata una penale di € 250,00 per le strade rientranti



negli interventi nelle strade, nonché per i marciapiedi e le aree interne di scuole e cimiteri, ed una penale di € 500,00 per le strade principali. L'appaltatore, in particolare, ha l'obbligo di intervenire con la massima urgenza e comunque non oltre il termine di un'ora dalla richiesta d'intervento (o dall'ordine di servizio), restando inteso a tale proposito che, nel caso di ritardato intervento, oltre a tutti i maggiori oneri più avanti richiamati, verrà applicata la predetta penale per ogni ora di ritardo e per ogni singolo mezzo richiesto e non utilizzato per l'espletamento del servizio.

Nel caso di ritardo da parte dell'appaltatore nell'esecuzione del servizio, l'Amministrazione Comunale, senza preventiva intimazione, si riserva la facoltà di provvedere direttamente avvalendosi di altra impresa ed addebitando le relative spese all'appaltatore stesso.

L'applicazione della penale sarà preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, alla quale l'impresa avrà la facoltà di presentare controdeduzioni entro 15 giorni dalla notifica della contestazione.

Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall'Amministrazione Comunale a causa dei ritardi.

L'aver subito l'applicazione di penali per un ammontare superiore al 10%, potrà costituire legittimo motivo per la risoluzione contrattuale ai sensi del successivo art. 21 (RISOLUZIONE DEL CONTRATTO), oltre a costituire grave negligenza nell'esecuzione delle prestazioni affidate ai sensi dell'art. 80 comma 5 lett. c) del d.Lgs 50/2016.

#### **Art. 17 Procedura di applicazione delle penali**

1. Le penalità di cui sopra sono comminate mediante contestazione scritta da parte del Responsabile del Procedimento indicante i motivi che l'hanno determinata, entro i 10 giorni successivi a quello in cui si è verificato l'inadempimento.
2. Il soggetto Aggiudicatario, ove lo ritenga opportuno, trasmette al Responsabile del Procedimento le proprie controdeduzioni in firma scritta entro il termine decadenziale di 5 giorni successivi a quello di ricezione della contestazione.
3. Il Responsabile del Procedimento, esaminate le controdeduzioni o decorso inutilmente il termine per la loro trasmissione, può confermare, modificare o revocare la contestazione iniziale.
4. Ove ne ricorrano i presupposti, il Responsabile del Procedimento applica in via definitiva la penale mediante comunicazione scritta alla ditta affidataria, da effettuarsi entro i 30 giorni successivi a quello di invio della contestazione iniziale.
5. Tutte le comunicazioni intercorrenti fra l'Amministrazione comunale e la ditta, e viceversa, dovranno essere effettuate a mezzo PEC.
6. Le penali saranno riscosse dal Comune prelevandole dai primi pagamenti a favore della ditta. In alternativa l'amministrazione comunale ha facoltà di incamerare la garanzia definitiva prestata dall'affidataria, che la stessa dovrà prontamente reintegrare.
7. L'applicazione delle penali non esclude qualsiasi altra azione legale che l'Amministrazione appaltante intenda eventualmente intraprendere a propria tutela e il risarcimento del danno ulteriore.

#### **Art. 18 - Subappalto**

L'affidamento in subappalto è consentito qualora, per necessità straordinarie, l'impresa intendesse servirsi di mezzi noleggiati a caldo, previo l'ottenimento dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante. L'indicazione di cui sopra lascia impregiudicata la responsabilità dell'appaltatore aggiudicatario. La disciplina del



subappalto contenuta nell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. trova applicazione nell'ambito del presente appalto di servizi.

L'appaltatore dovrà provvedere al deposito di copia autentica del contratto di subappalto presso la stazione appaltante, unitamente alla dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con l'impresa alla quale è affidato il subappalto. Il subappalto non autorizzato comporta le sanzioni penali previste dalla vigente normativa.

#### **Art. 19 - Pagamento dei subappaltatori**

La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

#### **Art. 20 Domicilio dell'appaltatore e sede operativa**

L'appaltatore ha l'obbligo, garanzia della presenza continuativa sul territorio e della tempestività di intervento nel caso questo venga richiesto per risolvere situazioni di pericolo, entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva e comunque prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà dotarsi di una sede operativa per il ricovero di mezzi ed attrezzature entro un raggio non superior a 10 km dalla sede municipale, così come già espresso nel precedente art. 5. Il termine è prorogabile su richiesta dell'aggiudicatario, per 1 sola volta e per un periodo massimo di 15 giorni. La disponibilità della sede operativa è da intendersi per l'intera durata del contratto per. Qualora questa venga meno, il Responsabile del Procedimento, pena la risoluzione del contratto ai sensi del successivo articolo, invita l'appaltatore a mettere a disposizione un'altra sede operativa entro i successivi 15 giorni.

#### **Art. 21 - Risoluzione del contratto**

La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a. frode nell'esecuzione del servizio;
- b. inadempimento alle disposizioni riguardo ai tempi ed alle modalità d'esecuzione come specificatamente indicato all'art. 16 penali;
- c. manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;
- d. inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e. sospensione del Servizio e mancata ripresa, senza giustificato motivo, da parte dell'appaltatore;
- f. subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione delle regole in materia di subappalto;
- g. non rispondenza dei mezzi utilizzati alle specifiche di contratto e alle finalità del servizio.

Il contratto è altresì risolto in caso di fallimento o di irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione. In caso di fallimento o di risoluzione contrattuale per grave inadempimento dell'appaltatore, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato.

#### **ART. 22 - Cessione del contratto e cessione dei crediti**

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto. È ammessa la



cessione dei crediti, ai sensi della vigente normativa in materia, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso all stazione appaltante prima del pagamento.

### **Art. 23 - Disposizioni generali relative ai prezzi dei lavori a misura e delle somministrazioni per opere in economia invariabilità dei prezzi - Nuovi prezzi**

I prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i lavori appaltati a misura e le somministrazioni, sono quelli indicati dal concorrente in sede di offerta, nella Lista delle lavorazioni e forniture, che sarà allegata al contratto.

Essi compensano:

- circa i materiali, ogni spesa (per fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc.), nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, a piede di qualunque opera;
- circa gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere, nonché per premi di assicurazioni sociali, per illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno e maggiori compensi relativi a prestazioni eseguite in notturno;
- circa i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti al loro uso e maggiori compensi relativi a prestazioni eseguite in notturno;
- circa i lavori a misura ed a corpo, tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni d'ogni specie, indennità di cave, di passaggi o di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea e d'altra specie, mezzi d'opera provvisori, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa, ecc., e per quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli e nell'elenco dei prezzi del presente Capitolato.

I prezzi medesimi, per lavori a misura ed a corpo, nonché il compenso a corpo, diminuiti del ribasso offerto, si intendono accettati dall'Appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e sono fissi ed invariabili

E' esclusa ogni forma di revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile.

Per quanto riguarda eventuali categorie di lavoro non contemplate nelle voci dell'elenco prezzi allegato, si procederà alla promozione di nuovi prezzi con le modalità stabilite dall'art. 163 del D.P.R. 203/2010, oltre a quanto previsto nelle indicazioni generali poste in calce dell'elenco prezzi allegato.

### **Art. 24 - Definizione delle controversie**

La definizione di eventuali controversie tra l'Appaltatore e la Stazione Appaltante dovrà avvenire secondo le procedure indicate dal D.Lgs. 16 aprile 2016 n. 50.

Flero, 07/10/2019

Il Responsabile del Procedimento  
Geom Maria Rossi