



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

Determinazione Dirigenziale N. 308 del 21/09/2023

AREA SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

Oggetto: AVVISO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER LA DURATA DI 99 ANNI DI TOMBE DI FAMIGLIA. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO E RELATIVI ALLEGATI.

Il Responsabile del Area Segreteria e Affari Generali

Adotta la seguente determinazione

VISTI:

- ✓ lo Statuto Comunale;
- ✓ il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- ✓ La deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 18/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE DI COMPETENZA 2023/2025, DI CASSA PER L'ANNO 2023 E APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2023-2025 E DELLA NOTA INTEGRATIVA” e successive variazioni;
- ✓ La deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 18/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (PEG) e successive variazioni;
- ✓ La deliberazione d Consiglio Comunale n. 13 del 23/06/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “APPROVAZIONE RENDICONTO ESERCIZIO FINANZIARIO ANNO 2022”;
- ✓ il Decreto Sindacale n 7 del 31/08/2022 con cui è stata attribuita alla dott.ssa Cristiana Manenti, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera d), del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, la responsabilità dell'area Affari generali – segreteria

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 13/09/2023 ad oggetto: “APPROVAZIONE CRITERI E VALORE CONCESSIONE TOMBE DI FAMIGLIA SITE NEL CIMITERO DI FLERO”;

PREMESSO CHE:

- la concessione cimiteriale costituisce una tipica figura di concessione demaniale; in particolare, con la concessione cimiteriale il Comune di Flero, concede ad una persona o più persone fisiche l'uso di un manufatto ubicato all'interno del cimitero e finalizzato a riporvi le spoglie dei propri defunti;
- il rilascio della concessione cimiteriale avviene previo pagamento della relativa tariffa e dà diritto al concessionario di utilizzare la tomba di famiglia per un periodo di tempo determinato;



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

- il diritto ottenuto mediante la concessione cimiteriale è inalienabile. In quanto bene demaniale, l'area oggetto di concessione cimiteriale non esce dalla sfera proprietaria dell'Amministrazione concedente.

VISTO:

- il Regolamento comunale, di Polizia Mortuaria e dei Servizi cimiteriali così come modificato ed integrato con deliberazione di Consiglio Comunale di Flero n. 7 del 23/02/2022;

- le linee di indirizzo per la concessione delle Tombe di Famiglia approvate con la deliberazione di Giunta Comunale n. n. 119 del 13/09/2023 sopra richiamata.

PRESO ATTO CHE nel cimitero comunale sono regolarmente ultimate le “Predisposizioni utili dei manufatti da assoggettare a concessione per n. 2 Tombe di Famiglia all'interno dell'area cimiteriale“.

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale di Flero con la deliberazione sopra citata ha espresso la volontà di:

- procedere all'affidamento dei 2 lotti come da planimetrie allegate, tramite concessione cimiteriale ai privati richiedenti per la durata di 99 anni eventualmente prorogabili ai sensi dell'art 55 del vigente regolamento di Polizia mortuaria;

- individuare per ciascun lotto il costo di concessione in:

Lotto	Tipo	Codice	Canone 99ennale	Sfruttamento massimo
1	A	2020/01	€ 19.500,00	4 loculi
2	B	2020/02	€ 64.200,00	8 loculi 16 ossari/urne cinerarie

Fuori dal campo iva (risoluzione n. 376 del 29 novembre 2002 Agenzia delle Entrate);

- adottare il documento “Linee di indirizzo per la concessione delle Tombe di Famiglia” di cui alla deliberazione sopra citata e che, allegato, ne costituisce parte integrante alla presente determinazione.

RITENUTO opportuno, al fine di garantire il rispetto dei principi di parità di trattamento, di non discriminazione, di trasparenza e proporzionalità:

- attivare per la concessione dei lotti cimiteriali di cui trattasi una procedura tramite pubblico avviso;

- acquisire le richieste al protocollo;

- effettuare la verifica dei requisiti e stilare la graduatoria.

RILEVATO CHE occorre provvedere all'indizione della manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione dei lotti cimiteriali in oggetto.

RITENUTO necessario garantire la massima pubblicità della procedura mediante pubblicazione dell'avviso pubblico e dei suoi allegati sul sito istituzionale del Comune di Flero e per estratto presso il Cimitero Comunale;



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

VISTI:

- il D.P.R. 10 settembre 1990, recante "*Approvazione del regolamento di polizia mortuaria*";
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 3;

VISTI ed esaminati l'*Avviso pubblico* ed il suoi allegati: allegato A "*Domanda di concessione*", allegato B "*Planimetria*", allegato C "*Schema di concessione*".

RITENUTO di approvare lo schema di avviso e tutti gli allegati per l'affidamento in concessione delle aree cimiteriali, come sopra descritto.

ATTESTATO che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e smi, del DPR 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO:

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- che il responsabile del procedimento è la dott.ssa. Cristiana Manenti;

DATO ATTO che comportando il presente atto un impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si è reso necessario acquisire ai fini della sua esecutività, il visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO il D.Lgs. n.267 del 18.8.2000 recante "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 con il quale è stato approvato il "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

VISTO il D. Lgs. N. 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali"

VISTI:

- il T.U. 267 del 18 agosto 2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 da parte del responsabile area affari generali dott.ssa Cristiana Manenti;

DETERMINA



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

- 1) di indire, nel rispetto di quanto stabilito dal vigente Regolamento cimiteriale comunale e dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità, una procedura mediante pubblicazione di avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione, per la durata di 99 anni, di lotti cimiteriali presso il Cimitero di Flero;
- 2) di approvare in ogni sua parte l'*Avviso Pubblico e disciplinare* ed i suoi allegati: allegato A
"All.1 schede tecniche-illustrative"
 - All.2 modello istanza persone fisiche
 - All.3 schema di contratto
- 3) di disporre la pubblicazione dell'Avviso e dei suoi allegati sul sito istituzionale del Comune di Flero nonché, per estratto presso il Cimitero Comunale;
- 4) di riservarsi di provvedere all'affidamento in concessione dei lotti cimiteriali di cui trattasi previa verifica dei requisiti dei richiedenti e formazione di apposita graduatoria;
- 5) di dare atto che l'assunzione del presente atto non comporta oneri finanziari;
- 6) di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line;

Il Responsabile Area Segreteria e Affari
CRISTIANA MANENTI / INFOCERT SPA

Documento informatico con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.05.2005 n. 82