



## **AVVISO**

### **SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19 - ANNO 2021 (DGR 4678/2021)**

In esecuzione alla DGR n. 4678 del 10/05/2021, al Decreto di Regione Lombardia n. 7007 del 25/05/2021 ed in seguito alla deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 04/2021 e del Consiglio di Amministrazione n.38 del 21/06/2021, è stato approvato il seguente avviso: Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria COVID 19-ANNO 2021.

*Nel presente Avviso sono indicate le finalità ed i criteri di accesso a due tipologie di Misure: la Misura Unica e la Misura complementare. I cittadini dovranno presentare una delle due domande, per le quali è previsto un format distinto.*

#### **1-FINALITA' DELLA MISURA UNICA**

L'obiettivo è sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2021, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA.

- **Il 20% delle risorse assegnate per l'attuazione delle misura unica, saranno destinate ad una misura complementare, i cui destinatari sono specificati al punto 2.1.**

Si precisa che qualora le risorse destinate alla Misura Complementare non fossero utilizzate interamente o parzialmente, le stesse verranno destinate alla misura unica ai fini dello scorrimento della graduatoria.

#### **2-CRITERI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO DELLA MISURA UNICA**

La misura è rivolta a nuclei familiari in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, per sostenere il pagamento di **canoni di locazione non versati o da versare**.

I nuclei familiari devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Residenza in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c.6.
- b) Non risiedere in Servizi Abitativi Pubblici (SAP)
- c) Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- d) Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- e) Avere un ISEE (ordinario o corrente) max fino a € 20.000;
- f) Essere residenti in un alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2021, qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo



- Perdita del posto di lavoro
- Cassa integrazione
- Consistente riduzione dell'orario di lavoro:

- riduzione pari ad almeno il **20%** delle competenze lorde, incluse eventuali voci non fisse e continuative, relative alle retribuzioni dei mesi di marzo, aprile, maggio e giugno 2021 rispetto alle competenze lorde percepite nel mese di gennaio 2020 (per lavoratori dipendenti con rapporto di lavoro subordinato, lavoro parasubordinato, di rappresentanza commerciale o di agenzia);

- documento attestante riduzione media giornaliera del proprio fatturato, registrato in un trimestre dell'anno 2021, superiore al **33%** del fatturato medio giornaliero dell'ultimo trimestre 2019, in conseguenza della chiusura o della restrizione della propria attività operata in attuazione delle disposizioni adottate per l'emergenza Coronavirus;

- Mancato rinnovo dei contratti a termine
- Cessazione di attività libero-professionali
- Malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare conseguente il Covid19

*Tra i destinatari della misura possono presentare domanda anche i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alla Dgr 5450/2016, 6465/2017, n. 606/2018 e n. 2065/2019. Tra i destinatari del presente provvedimento possono presentare domanda i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020 Allegato B. I destinatari possono presentare domanda anche coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 3008, 3222, 3664 del 2020, a seguito della domanda presentata nel 2020. Possono altresì presentare la domanda i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza e del Reddito di Emergenza. Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.*

*Tra i destinatari del presente provvedimento possono presentare domanda i cittadini che hanno ricevuto nel corso dell'anno 2021 specifici contributi pubblici per un periodo di riferimento diverso da quello indicato nella domanda di accesso al presente contributo.*

## **2.1- FINALITA' E CRITERI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO DELLA MISURA COMPLEMENTARE**

L'obiettivo della **MISURA COMPLEMENTARE** è supportare i cittadini in condizione di grave emergenza abitativa nella ricerca di un nuovo alloggio sul libero mercato attraverso il pagamento della caparra di affitto (o di una parte dell'importo).

I nuclei supportati attraverso questa misura devono appartenere a specifiche categorie così definite (una esclude l'altra):

- a) Nuclei familiari il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità e/o assimilabili;
- b) nuclei familiari con alloggio all'asta;



- c) nuclei familiari morosi incolpevoli sottoposti a procedura di sfratto in qualunque fase del procedimento;
- d) nuclei familiari morosi incolpevoli già sfrattati e/o in emergenza abitativa, in attesa di una soluzione abitativa stabile;

I destinatari della MISURA COMPLEMENTARE devono possedere un ISEE max fino ad € 26.000.

### **3-MASSIMALE DEI CONTRIBUTI (MISURA UNICA E MISURA COMPLEMENTARE)**

-Fino a 4 mensilità di canone, anche non versato, e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio /contratto.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino ed il proprietario di casa devono presentare la domanda di accesso al contributo, apponendo le proprie firme e indicando l'IBAN per l'eventuale accredito dell'importo. I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari di casa.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande potranno essere presentate dalla data di pubblicazione del bando **fino al 30/07/2021 alle ore 12:00** dagli aventi diritto nelle seguenti modalità:

1. mediante invio elettronico della domanda e degli allegati all'indirizzo mail [segretariatosociale@pdzbssest.it](mailto:segretariatosociale@pdzbssest.it);
2. mediante presentazione della domanda presso il Comune di residenza; si prega di contattare il proprio Comune per informazioni circa le procedure di raccolta delle domande.

I Comuni provvederanno a trasmettere le domande all'Azienda Speciale Consortile all'indirizzo ([segretariatosociale@pdzbssest.it](mailto:segretariatosociale@pdzbssest.it)), che stilerà la graduatoria generale sulla base del valore ISEE più basso.

Il protocollo di riferimento della domanda sarà il protocollo dell'Azienda Speciale Consortile.

In caso di parità di valore ISEE, si utilizzeranno i seguenti criteri di priorità:

1. Numero di minori eventualmente presenti nel nucleo;
2. Famiglia monogenitoriale;
3. Presenza di persone portatori di handicap, in possesso di verbale d'invalidità civile;
4. Età maggiore del componente del nucleo familiare in situazione di precarietà lavorativa (vedi criteri d'accesso).

L' Azienda Speciale Consortile, tenuto conto delle risorse finanziarie attribuite dalla Regione, Decreto n. 7007 del 25/05/2021 pari ad **€ 35.080,20** (38.978 – 3.897,80 relative alle spese di gestione) + residui Azienda **€ 10.436,97**, determinerà l'importo del contributo che verrà erogato direttamente al proprietario.



### **DOCUMENTI NECESSARI DA ALLEGARE ALLE DOMANDE**

- Autocertificazione compilata utilizzando il Modello di domanda “Dichiarazione sostitutiva di atto notorio” per tutte le autocertificazioni;
- copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, art. 38, comma 3) in corso di validità;
- contratto di locazione e registrazione del contratto;
- attestazione ISEE in corso di validità;
- copia del permesso di soggiorno valido o carta di soggiorno (per cittadini extracomunitari);
- documentazione attestante il requisito preferenziale;
- dichiarazione sottoscritta dal proprietario dell'alloggio attestante l'importo della morosità o degli importi da versare;
- **Documentazione ulteriore da presentare per la misura complementare:**
  - 1) progetto condiviso con l'inquilino, il nuovo proprietario di casa e l'assistente sociale di riferimento;
  - 2) documentazione attestante la situazione abitativa (sfatto, verbale di udienza, contratto preliminare di affitto, documentazione attestante la casa all'asta)

### **INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS 196/2003**

I dati personali raccolti dai Comuni e trasmessi alla all'Azienda Speciale Consortile nello svolgimento del procedimento amministrativo saranno utilizzati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con la DGR 3008/2020 e con la DGR 3222/2020 e con DGR 4678/2021 e relative Linee Guida e ai sensi dell'art 13 D.Lgs 30 giugno 2003 n 196 e successivo regolamento 679/2016/UE.

### **DISPOSIZIONI E CONTROLLI**

Sono demandati ai singoli Comuni in cui il cittadino destinatario delle misure è residente, i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese, di cui agli artt. 46 e 47 (ai sensi dell'art. 71 del T.U. D.P.R. 445/2000).

I controlli sono stabiliti nella misura minima del 5% e sono precedenti all'erogazione del contributo da parte dell'Azienda Consortile Brescia Est.

Qualora dal controllo di cui all'art. 71 succitato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 del T.U. D.P.R. 445/2000) e sarà soggetto alla responsabilità penale di cui all'art. 76 del T.U. D.P.R. 445/2000.

### **INFORMAZIONI**

Per maggiori informazioni rivolgersi ai Servizi Sociali dei Comuni di residenza, nei rispettivi giorni ed orari di apertura al pubblico oppure contattare l'Azienda Speciale Consortile ( 030/2794095) nei seguenti giorni e orari: martedì e venerdì dalle 09:00 alle 13:00, mercoledì e giovedì dalle 14:30 alle 16:30.

Il presente Avviso e il Modello di domanda sono disponibili presso gli Uffici Servizi Sociali Comunali e presso l'Azienda Speciale Consortile o scaricabili dai rispettivi siti istituzionali.