



## **AVVISO**

### **SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19**

In esecuzione alla DGR n. 3008 del 30/03/2020, alla Deliberazione di Regione Lombardia n. XI/3222 del 09/06/2020 ed in seguito alla deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 22/2020, è stato approvato il seguente bando: Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria COVID 19.

#### **FINALITA' DELLA MISURA**

L'obiettivo è sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2020, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA.

#### **CRITERI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI**

La misura è rivolta a nuclei familiari in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, per sostenere il pagamento di **canoni di locazione non versati o da versare**.

I nuclei familiari devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Residenza in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c.6.
- b) Non risiedere in Servizi Abitativi Pubblici (SAP)
- c) Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- d) Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- e) Avere un ISEE max fino a € 26.000 ;

*data l'attuale situazione di emergenza sanitaria e il difficile reperimento dell'attestazione ISEE 2020 è possibile presentare:*

- *in prima istanza l'eventuale dichiarazione 2019 (se in possesso);*
- *oppure una simulazione effettuabile attraverso il sito dell'INPS, accedendo alla pagina: ISEE Post Riforma 2015/Simulazione del calcolo dell'ISEE*

***In ENTRAMBI I CASI il cittadino dovrà far pervenire l'attestazione ISEE in corso di validità entro il termine stabilito del 10/08/2020, pena la non ammissibilità al contributo***

Essere residenti in un alloggio in locazione da almeno un anno, a partire dalla data del presente provvedimento.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020, qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo

- Perdita del posto di lavoro
- Consistente riduzione dell'orario di lavoro:



- riduzione pari ad almeno il **20%** delle competenze lorde, incluse eventuali voci non fisse e continuative, relative all'ultima retribuzione percepita al momento di presentazione della domanda rispetto alle competenze lorde percepite nel mese di gennaio 2020 (per lavoratori dipendenti con rapporto di lavoro subordinato, lavoro parasubordinato, di rappresentanza commerciale o di agenzia);

- documento attestante riduzione media giornaliera del proprio fatturato rispetto al periodo di riferimento, registrato in un trimestre successivo al 21 febbraio 2020 ovvero nel minor lasso di tempo intercorrente tra la data della domanda e la predetta data, superiore al **33%** del fatturato medio giornaliero dell'ultimo trimestre 2019, in conseguenza della chiusura o della restrizione della propria attività operata in attuazione delle disposizioni adottate per l'emergenza Coronavirus;

- Mancato rinnovo dei contratti a termine
- Cessazione di attività libero-professionali
- Malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare conseguente il Covid19

**I destinatari della misura possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato (non nel corso del 2020) hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alla Dgr 5450/2016, 6465/2017, n. 606/2018 e n. 2065/2019. Possono altresì presentare la domanda i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza.**

Come specificato all'art. 6 comma 4 della DGR 3008/2020, " I soggetti attuatori potranno definire i requisiti puntualmente nei singoli provvedimenti, secondo criteri rispondenti a situazioni territoriali specifiche, nel rispetto dei criteri e dei massimali stabiliti dal presente provvedimento".

#### **MASSIMALE DEL CONTRIBUTO**

-Fino a 4 mensilità di canone, anche non versato, e comunque non oltre € 1.000,00 ad alloggio /contratto.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino ed il proprietario di casa devono presentare la domanda di accesso al contributo, apponendo le proprie firme e indicando l'IBAN per l'eventuale accredito dell'importo. I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari di casa.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande potranno essere presentate dalla data di pubblicazione del bando **fino al 28/07/2020** dagli aventi diritto nelle seguenti modalità:



1. mediante documentazione cartacea inserita in un'unica busta su cui apporre la dicitura "DOMANDA SOSTEGNO AFFITTO 2020", recapitata presso il proprio Comune di residenza nelle modalità che saranno predisposte;
2. mediante invio elettronico della domanda e degli allegati all'indirizzo mail [segretariatosociale@pdzbsest.it](mailto:segretariatosociale@pdzbsest.it);

I Comuni provvederanno a trasmettere le domande all'Azienda Speciale Consortile all'indirizzo ([segretariato sociale@pdzbsest.it](mailto:segretariato sociale@pdzbsest.it)), che stilerà la graduatoria generale sulla base del valore ISEE più basso.

In caso di parità di valore ISEE, si utilizzeranno i seguenti criteri di priorità:

1. Numero di minori eventualmente presenti nel nucleo;
2. Famiglia monogenitoriale;
3. Presenza di persone portatori di handicap, in possesso di verbale d'invalidità civile;
4. Età maggiore del componente del nucleo familiare in situazione di precarietà lavorativa (vedi criteri d'accesso).

L' Azienda Speciale Consortile, tenuto conto delle risorse finanziarie attribuite dalla Regione e le risorse residue dei Comuni ad alta densità abitativa, complessivamente pari ad **€ 168.969,45** (Borgosatollo totale risorse trasferite € 17.930,28 DG n. 57 del 17/04/2020, San Zeno Naviglio totale risorse trasferite € 3.665,54 DG n.42 del 29.04.20 risorse assegnate all'Ambito da Regione (€ 39.165 – 3.916,50 10% spese di gestione = € 35.248,50) + (€ 95.257,00 DG RL 3222 del 09/06/20) + residui Azienda (€ 16.868,13), determinerà l'importo del contributo che verrà erogato direttamente al proprietario.

### **DOCUMENTI NECESSARI**

- Autocertificazione compilata utilizzando il Modello di domanda "Dichiarazione sostitutiva di atto notorio" per tutte le autocertificazioni;
- copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, art. 38, comma 3) in corso di validità;
- contratto di locazione;
- attestazione ISEE in corso di validità; **vedi pag.1**
- copia del permesso di soggiorno valido o carta di soggiorno (per cittadini extracomunitari);
- documentazione attestante la causa della perdita o riduzione del reddito del nucleo familiare; (busta paga del lavoratore di Gennaio 2020, Marzo 2020 e Aprile 2020 e/o autocertificazione attestante la perdita o sospensione del lavoro)
- dichiarazione sottoscritta dal proprietario dell'alloggio attestante l'importo della morosità;

### **INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS 196/2003**

I dati personali raccolti dai Comuni e trasmessi alla all'Azienda Speciale Consortile nello svolgimento del procedimento amministrativo saranno utilizzati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento



attivato con la DGR 3008/2020 e con la DGR 3222/2020 e relative Linee Guida e ai sensi dell'art 13 D.Lgs 30 giugno 2003 n 196 e successivo regolamento 679/2016/UE.

### **DISPOSIZIONI E CONTROLLI**

I Comuni dell'Ambito potranno procedere a idonei controlli "anche a campione" sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 (ai sensi dell'art. 71 del T.U. D.P.R. 445/2000). Qualora dal controllo di cui all'art. 71 succitato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 del T.U. D.P.R. 445/2000) e sarà soggetto alla responsabilità penale di cui all'art. 76 del T.U. D.P.R. 445/2000.

### **INFORMAZIONI**

Per maggiori informazioni rivolgersi ai Servizi Sociali dei Comuni di residenza, nei rispettivi giorni ed orari di apertura al pubblico oppure contattare l'Azienda Speciale Consortile ( 030/2794095) nei seguenti giorni e orari: martedì e venerdì dalle 09:00 alle 13:00, mercoledì e giovedì dalle 14:30 alle 16:30.

Il presente Avviso e il Modello di domanda sono disponibili presso gli Uffici Servizi Sociali Comunali e presso l'Azienda Speciale Consortile o scaricabili dai rispettivi siti istituzionali.