



AVVISO

SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO - ANNO 2022 (DGR 6491/2022)

In esecuzione alla DGR n. 6491 del 13/06/2022 al Decreto n. 9253 del 27/06/2022, ed in seguito alla deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci in data 28/07/2022, è stato approvato il seguente avviso: Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato - ANNO 2022.

FINALITA' DELLA MISURA UNICA

L'obiettivo è sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA.

2-CRITERI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO DELLA MISURA UNICA

La misura è rivolta a nuclei familiari in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, per sostenere il pagamento di **canoni di locazione non versati o da versare**.

I nuclei familiari devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Residenza in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c.6.
- b) Non risiedere in Servizi Abitativi Pubblici (SAP), in Servizi Abitativi Transitori (SAT) o usufruire di contratti di locazione "con acquisto a riscatto";
- c) Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- d) Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- e) Avere un ISEE (ordinario o corrente) max fino a € 26.000;
- f) Essere residenti in un alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni seguenti:

- Perdita del posto di lavoro da gennaio 2022 alla data di presentazione della domanda;
- Cessazione di attività libero-professionali da gennaio 2022 alla data di presentazione della domanda;

Tra i destinatari della misura possono presentare domanda anche i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse degli anni precedenti (2016-2020). Tra i destinatari del presente provvedimento possono presentare domanda i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020 Allegato B.

I destinatari possono essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 4678/2021 e 5324/2021, a seguito della domanda presentata nel 2021, anche liquidata successivamente. Possono altresì presentare la domanda i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza ed il contributo è cumulabile con la quota destinata all'affitto del c.d. RDC.



3-MASSIMALE DEL CONTRIBUTO

- Fino a 10 mensilità di canone, anche non versato, e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio /contratto.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino ed il proprietario di casa devono presentare la domanda di accesso al contributo, apponendo le proprie firme e indicando l'IBAN **del proprietario** per l'eventuale accredito dell'importo. **I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari di casa.**

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande potranno essere presentate dalla data di pubblicazione del bando **fino al 06/09/2022 alle ore 12:00** dagli aventi diritto nelle seguenti modalità:

1. mediante invio elettronico della domanda e degli allegati all'indirizzo mail segretariatosociale@pdzbsesit.it;
2. mediante presentazione della domanda presso il proprio Comune di residenza; si prega di contattare il proprio Comune per informazioni circa le procedure di raccolta delle domande.
3. Mediante presentazione della domanda presso la sede dell'Azienda Speciale Consortile Brescia Est, in via Matteotti n.9; si prega di contattare l'Ufficio di Segretariato Sociale dell'Azienda (referente A.S. Roberta Scotti) per informazioni circa le procedure di raccolta delle domande.

I Comuni provvederanno a trasmettere le domande ricevute all'Azienda Speciale Consortile all'indirizzo segretariatosociale@pdzbsesit.it, che stilerà la graduatoria generale sulla base del valore ISEE più basso e sulla base dei requisiti di preferenza.

Il protocollo di riferimento della domanda sarà il protocollo dell'Azienda Speciale Consortile.

In caso di parità di valore ISEE, si utilizzeranno i seguenti criteri di priorità:

1. Numero di minori eventualmente presenti nel nucleo;
2. Famiglia monogenitoriale;
3. Presenza di persone portatori di handicap, in possesso di verbale d'invalidità civile;

L' Azienda Speciale Consortile, tenuto conto delle risorse finanziarie attribuite dalla Regione, DGR 6491/2022 e Decreto 9253/2022 pari ad **€ 22.877,10** (25.419,00 – 2.541,90 relative alle spese di gestione) + residui Azienda **€ 11.209,32** (DGR 4678/2021, DGR 5324/2021 e Decreto 16342/2021) per un totale di **€ 34.086,42** , erogherà l'importo direttamente al proprietario.

Qualora dovessero pervenire all'Azienda Speciale Consortile ulteriori risorse per il suddetto Avviso, si procederà allo scorrimento della vigente graduatoria, qualora i beneficiari siano in possesso dei requisiti richiesti.



DOCUMENTI NECESSARI DA ALLEGARE ALLE DOMANDE

- Autocertificazione compilata utilizzando il Modello di domanda “Dichiarazione sostitutiva di atto notorio” per tutte le autocertificazioni;
- copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, art. 38, comma 3) in corso di validità;
- contratto di locazione e registrazione del contratto;
- attestazione ISEE (ordinario o corrente) in corso di validità;
- copia del permesso di soggiorno valido o carta di soggiorno (per cittadini extracomunitari);
- documentazione attestante il requisito preferenziale:
 - **Per la perdita posto di lavoro:** allegare **obbligatoriamente** DID (Dichiarazione di immediata disponibilità al lavoro rilasciata dal Centro per l’Impiego). Si specifica che la DID deve avere decorrenza da gennaio 2022, pena non ammissione del requisito di preferenza.
 - **Per la cessazione di attività libero professionali:** documentazione attestante la chiusura dell’attività da gennaio 2022 (es. documentazione della camera di commercio e/o, eventuale altra documentazione).

Si specifica che qualora non si alleghi idonea documentazione relativa al requisito di preferenza, non si viene esclusi dalla graduatoria.

- dichiarazione sottoscritta dal proprietario dell’alloggio attestante l’importo della morosità o degli importi da versare;

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS 196/2003

I dati personali raccolti dai Comune e trasmessi all’Azienda Speciale Consortile nello svolgimento del procedimento amministrativo saranno utilizzati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con la DGR 6491/2022 e relative Linee Guida e ai sensi dell’art 13 D.Lgs 30 giugno 2003 n 196 e successivo regolamento 679/2016/UE.

DISPOSIZIONI E CONTROLLI

I controlli di cui agli artt. 46 e 47 (ai sensi dell’art. 71 del T.U. D.P.R. 445/2000) effettuati dall’Azienda Speciale Consortile Brescia Est sono stabiliti nella misura minima del 5% e sono precedenti all’erogazione del contributo da parte dell’Azienda.

Qualora dal controllo di cui all’art. 71 succitato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 del T.U. D.P.R. 445/2000) e sarà soggetto alla responsabilità penale di cui all’art. 76 del T.U. D.P.R. 445/2000.



AMBITO DISTRETTUALE N. 3 - BRESCIA EST

Azienda Speciale Consortile per i Servizi alla Persona

Azzano Mella, Borgosatollo, Botticino, Capriano Del Colle, Castenedolo, Flero, Mazzano, Montirone, Nuvolento, Nuvolera, Poncarale, Rezzato, San Zeno Naviglio

INFORMAZIONI

Per maggiori informazioni rivolgersi ai Servizi Sociali dei Comuni di residenza, nei rispettivi giorni ed orari di apertura al pubblico, oppure contattare l'Azienda Speciale Consortile (030/2794095) nei seguenti giorni e orari: martedì e venerdì dalle 09:00 alle 13:00, mercoledì e giovedì dalle 14:30 alle 16:30.

Il presente Avviso e il Modello di domanda sono disponibili presso gli Uffici Servizi Sociali Comunali e presso l'Azienda Speciale Consortile o scaricabili dai rispettivi siti istituzionali.