



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 83 ANNO 2018

SEDUTA DEL 30/05/2018 ORE 17:00

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO "ITALOVO" IN VIA XX
SETTEMBRE.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **trenta** del mese di **Maggio** alle ore **17:00** nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano Presenti :

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
ALBERTI PIETRO	X	
BRUNETTI MAURO	X	
BARONIO FABIO	X	
FRANCESCHINI ELENA	X	
SAVOLDI ANTONELLA	X	
	5	0

Essendo legale il numero degli intervenuti **il Sindaco Pietro Alberti** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Assiste **Segretario Comunale dott.ssa Francesca Travaglino.**



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO "ITALOVO" IN VIA XX SETTEMBRE.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 1 della L. R. n. 12/2005, modificato dalla L. R. n. 14/2016, che recita: "I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni di PGT, sono adottati dalla Giunta Comunale";

RICHIAMATO il PGT approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 24.03.2012 e pubblicato sul BURL n. 38 del 19.9.2012;

DATO ATTO che:

- il PGT individua alcuni ambiti urbanizzati edificati di completamento, la cui edificazione richiede un preventivo livello di pianificazione di maggior dettaglio;
- gli interventi ammessi si attuano previa approvazione di Piano Attuativo;

ESAMINATA la documentazione presentata dalla Sig.ra Zampedrini Leocadia in data 04/04/2018 prot. n. 0004204, atta ad ottenere l'adozione del P. A. di cui all'oggetto, costituita dai seguenti elaborati:

- A Relazione tecnica e quadro economico;
- B Bozza di convenzione urbanistica;
- C Norme tecniche di attuazione del PA;
- D Relazione Geologica-Geotecnica;
- E Relazione idraulica;
- F Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria;
- G Documentazione fotografica;
- H Tavole:
 - 01- Planimetria di progetto, piano del verde, parametri urbanistici, sezione ambientale, estratto mappa, CTR, PGT, ortofoto;
 - 02- Regime delle aree : superficie territoriale, aree di cessione, aree a standard;
 - 03- Planimetria e sezione di rilievo, Planimetria di sovrapposizione;
 - 04- Planimetria fognatura bianca;
 - 05- Planimetria fognatura nera;
 - 06- Planimetria energia elettrica;
 - 07- Planimetria illuminazione pubblica;
 - 08- Planimetria rete idrica;
 - 09- Planimetria rete metanodotto;
 - 10- Planimetria rete telefonica;

DATO ATTO che il Piano Attuativo di cui in premessa, in ottemperanza a quanto prescrive il PdR prevede:



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

- una quota di nuova edificazione sull'area di proprietà;
- cessione parziale degli standard urbanistici;
- la monetizzazione di parte degli standard urbanistici non ceduti e dovuti in funzione alle nuove costruzioni;

PRESO ATTO che dall'istruttoria effettuata dal Responsabile del procedimento Mario Gamba in data 06/05/2018 risulta che l'intervento è conforme alle previsioni degli atti del PGT;

ACQUISITA la perizia di stima sottoscritta dal Responsabile dell'Area della programmazione e Controllo del territorio in data 06/05/2018 dalla quale risulta che il costo di acquisizione delle aree per attrezzature pubbliche può stimarsi in Euro 90,20 (allegato "I");

RITENUTO di adottare il Piano Attuativo denominato "ITALOVO", in Via XX Settembre di proprietà della Sig. ra Zampedrini Leocadia, composto dagli elaborati sopra elencati, che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione dalla lettera "A" alla lettera "H";

RITENUTO di accettare la richiesta di parziale monetizzazione degli standard urbanistici in quanto la soluzione possibile non soddisfa i requisiti di funzionalità e di qualità dello spazio urbano;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area della Programmazione e Controllo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267 del 18.8.2000, allegato alla presente deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267 del 18.08.2000, allegato alla presente deliberazione;

VISTO l'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12;

Con votazione unanime;

D E L I B E R A

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di adottare il Piano Attuativo denominato "ITALOVO", di proprietà della Sig.ra Zampedrini Leocadia, costituito dai seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione dalla lettera "A" alla lettera "H":
 - A Relazione tecnica e quadro economico;
 - B Bozza di convenzione urbanistica;
 - C Norme tecniche di attuazione del PA;
 - D Relazione Geologica-Geotecnica;
 - E Relazione idraulica;



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

-
- F Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria;
 - G Documentazione fotografica;
 - H Tavole:
 - 01- Planimetria di progetto, piano del verde, parametri urbanistici, sezione ambientale, estratto mappa, CTR, PGT, ortofoto;
 - 02- Regime delle aree : superficie territoriale, aree di cessione, aree a standard;
 - 03- Planimetria e sezione di rilievo, Planimetria di sovrapposizione;
 - 04- Planimetria fognatura bianca;
 - 05- Planimetria fognatura nera;
 - 06- Planimetria energia elettrica;
 - 07- Planimetria illuminazione pubblica;
 - 08- Planimetria rete idrica;
 - 09- Planimetria rete metanodotto;
 - 10- Planimetria rete telefonica;
3. di prendere atto che il Piano Attuativo di cui in premessa, in ottemperanza a quanto prescrive il P d R prevede:
- una quota di nuova edificazione sull'area di proprietà;
 - cessione parziale degli standard urbanistici;
 - la monetizzazione di parte degli standard urbanistici non ceduti e dovuti in funzione alle nuove costruzioni;
4. di precisare che per la monetizzazione di cui all'art. 17 della convenzione urbanistica la stessa è determinata, in base al "Regolamento comunale per la monetizzazione degli standard urbanistici" vigente, in € **105.545,73**, conformemente alla perizia di stima redatta dal Responsabile dell'Area della Programmazione e del Controllo del Territorio Geom. Maria Rossi che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "I" per farne parte integrante e sostanziale;
5. di dare mandato al Responsabile dell'Area della Programmazione e Controllo del Territorio per tutti gli adempimenti gestionali conseguenti previsti dalla normativa vigente in materia, significando che la procedura da seguire è quella prevista dall'art. 14 della L. R. 12/2005;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 c.4 della legge n. 15/2005 sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio on line.



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Pietro Alberti

Documento informatico con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.05.2005 n. 82

SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Francesca Travaglino

Documento informatico con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.05.2005 n. 82