



COMUNE DI FLERO

Provincia di Brescia
Ufficio Ragioneria
Piazza IV Novembre, 4 - 25020 FLERO
C.F. e P.I. 00869010173
Tel. 0302563173 int. 5 - Fax 0302761145

Imposta Unica Comunale (IUC) anno 2019

ALIQUOTE INVARIATE RISPETTO ALL'ANNO PRECEDENTE

SCADENZA 17 GIUGNO 2019

Componente IMU - Imposta Municipale Unica

Scadenze per il pagamento: 1^ RATA entro il 17 giugno 2019.

Modalità di versamento: il contribuente provvede al calcolo del tributo IMU in autoliquidazione e lo versa obbligatoriamente tramite il modello F24. Qualora l'importo annuale da pagare sia inferiore a € 5,00, il tributo non è dovuto.

Aliquote IMU: il Consiglio Comunale nella seduta del 13 marzo ha stabilito le seguenti aliquote per l'anno 2019 (confermate nella stessa misura dell'anno 2015, 2016, 2017 e 2018):

- abitazione principale e relative pertinenze nel numero e categorie previste dalla legge: esenzione di legge;
- abitazione principale e relativa pertinenza assimilata all'abitazione principale nel numero previsto dalla legge in categoria A1, A8 e A9 aliquota pari allo 0,45 per cento (4,50 per mille);
- altri fabbricati aliquota 0,71 per cento (7,10 per mille);
- altri fabbricati categoria D aliquota 0,81 per cento (8,10 per mille);
- aree fabbricabili aliquota 0,71 per cento (7,10 per mille);
- terreni agricoli aliquota 0,71 per cento (7,10 per mille). Ai sensi del comma 13 della Legge 208/2015 sono esenti i terreni agricoli posseduti e condotti da agricoltori professionisti e quelli ad immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile ed inusufruttabile;
- fabbricati rurali di tipo strumentale: esenzione di legge.

Componente TASI - Tassa sui Servizi Indivisibili

Scadenze per il pagamento: 1^ RATA entro il 17 giugno 2019.

Modalità di versamento: il contribuente provvede al calcolo del nuovo tributo TASI in autoliquidazione (come di consueto avviene per l'IMU) e lo versa obbligatoriamente tramite il modello F24. Qualora l'importo annuale da pagare sia inferiore a € 5,00, il tributo non è dovuto.

Aliquote TASI: il Consiglio Comunale nella seduta del 13 marzo ha stabilito le seguenti aliquote per l'anno 2019 (confermate nella stessa misura dell'anno 2015, 2016, 2017 e 2018):

- abitazione principale e relative pertinenze nel numero e categorie previste dalla legge: esenzione di legge;
- 1,5 per mille per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- immobile abitativo locato come abitazione principale per l'inquilino: l'inquilino non versa la propria quota TASI mentre il proprietario versa la propria quota di TASI ad aliquota ordinaria e secondo la percentuale deliberata dal Comune (percentuale del 80%), escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- 2,5 per mille per gli altri immobili, diversi dall'abitazione principale;
- 2,5 per mille per i fabbricati "merce" ossia costruiti e destinati alla vendita da parte delle imprese, fintanto che permane tale destinazione e non risultino locati;
- 1,9 per mille per i fabbricati D;
- 0,8 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- 2,5 per mille per le aree fabbricabili.

Abitazioni in comodato uso gratuito a parenti: la base imponibile Imu e Tasi è ridotta del 50% per le abitazioni, escluse quelle classificate in A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato a parenti in linea retta entro il 1° grado a condizione che:

- 1) sia utilizzata da questi come abitazione principale, con contratto registrato;
- 2) che il comodante possieda un solo immobile in Italia nonché risieda anagraficamente e dimori abitualmente nel Comune in cui è situato l'immobile in comodato;
- 3) il comodante può effettuare la dichiarazione IMU o produrre copia del contratto registrato.

SERVIZIO PER I CITTADINI

Si informano i contribuenti che l'Ufficio Tributi comunale sarà a disposizione per i conteggi ed il calcolo dell'IMU e della TASI sulla base delle risultanze della banca dati dell'ufficio Tributi.

Il ritiro dei modelli compilati avverrà presso l'Ufficio. **NON E' NECESSARIA LA PRENOTAZIONE DEL CONTEGGIO.**

Al fine di agevolare i contribuenti, l'Ufficio Tributi, accoglierà le richieste di coloro che vorranno usufruire del servizio di compilazione ed invio del modulo F24 tramite mail: ragioneria@comune.flero.bs.it.

Nel caso di unità immobiliare occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale il 20% della TASI deve essere pagato da quest'ultimo (qualora non vi risieda anagraficamente), si invitano pertanto i proprietari o gli occupanti a presentare all'Ufficio Tributi la documentazione (ad esempio il contratto di locazione) che consenta la suddivisione corretta dell'obbligazione tributaria.

Sul sito internet del Comune di Flero, www.comune.flero.bs.it/ragioneria-e-tributi, sono disponibili tutte le informazioni e la modulistica riguardanti le imposte.

L'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o informazione nei seguenti orari e giorni:

- **DAL LUNEDI' AL VENERDI': DALLE ORE 8.30 ALLE ORE 12.30 - CON ESCLUSIONE DEL MERCOLEDI' MATTINA**
- **IL LUNEDI' E IL MERCOLEDI': DALLE ORE 15.00 ALLE ORE 17.00**

SI RICORDA CHE NULLA E' DOVUTO DAI SOLI POSSESSORI DI IMMOBILE ADIBITO AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (1 SOLA UNITA' PER CIASCUNA CATEGORIA C/6; C/7; C/2)