



COMUNE DI FLERO

Provincia di Brescia

Ufficio Ragioneria

Piazza IV Novembre, 4 – 25020 FLERO

C.F. e P.I. 00869010173

Tel. 0302563173 int. 5 – Fax 0302761145

Imposta Municipale Unica - anno 2023 **SCADENZA VERSAMENTO ACCONTO 16 GIUGNO 2023**

Con la Legge di Bilancio 2020 dal 1° gennaio 2020 è stata abrogata la TASI ed è stata istituita la nuova IMU che accorpa in parte la precedente TASI semplificando la gestione dei tributi locali e definendo con più precisione dettagli legati al calcolo dell'imposta.

Nella nuova IMU sono invariati i moltiplicatori.

Le aliquote base diventano uguali alla somma delle aliquote base IMU e TASI.

Scadenze per il pagamento: 1^ RATA entro il 16 giugno 2023.

Modalità di versamento: il contribuente provvede al calcolo del tributo IMU in autoliquidazione e lo versa obbligatoriamente tramite il modello F24.

Qualora **l'importo annuale** da pagare **sia inferiore a € 5,00= il tributo non è dovuto.**

Aliquote IMU: l'Amministrazione Comunale di Flero non ha variato anche per l'anno 2023 le aliquote da applicare (rimaste immutate negli ultimi anni):

- abitazione principale e relative pertinenze nel numero e categorie previste dalla legge: esenzione di legge;
- abitazione principale e relativa pertinenza assimilata all'abitazione principale nel numero previsto dalla legge in categoria A1, A8 e A9 aliquota pari allo 0,60 per cento (6,00 per mille) si detraggono, fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione ad abitazione principale;
- altri fabbricati aliquota 0,96 per cento (9,60 per mille);
- altri fabbricati categoria D aliquota 1,00 per cento (10,00 per mille);
- aree fabbricabili aliquota 0,96 per cento (9,60 per mille);
- fabbricati rurali ad uso strumentale 0,08 per cento (0,8 per mille);
- terreni agricoli aliquota 0,71 per cento (7,10 per mille). Ai sensi del comma 13 della Legge 208/2015 sono esenti i terreni agricoli posseduti e condotti da agricoltori professionisti e quelli ad immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile ed inusucapibile;
- 2,5 per mille per i fabbricati "merce" ossia costruiti e destinati alla vendita da parte delle imprese, fintanto che permane tale destinazione e non risultino locati;

Permane anche per l'anno di imposta 2023 la riduzione al 50% della base imponibile per le **unità immobiliari**, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, **concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato**; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. **Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.**

SERVIZIO PER I CITTADINI

I CITTADINI INTERESSATI AL CONTEGGIO IMU POTRANNO **FARE RICHIESTA PARTIRE DAL 22 MAGGIO 2023:**

- CONTATTANDO TELEFONICAMENTE L'UFFICIO RAGIONERIA AL N. 030/2563173 INTERNO 5 PER PRENOTARE LA COMPILAZIONE DEL MODELLO. I modelli dovranno essere ritirati, presso lo stesso ufficio, alla data ed ora comunicata all'atto della prenotazione;
- INVIANDO UNA MAIL di richiesta all'indirizzo: ragioneria@comune.flero.bs.it IN QUESTO CASO IL MODELLO VERRA' INOLTRATO TRAMITE POSTA ELETTRONICA.
- ACCEDENDO AL SITO DI AMMINISTRAZIONI COMUNALI MEDIANTE IL LINK: https://www.amministrazionicomunali.net/imu/calcolo_imu.php?comune=flero DOVE SI PUO' PROVVEDERE AD EFFETTUARE IL CALCOLO IN AUTONOMIA.

Sul sito internet del Comune di Flero, www.comune.flero.bs.it/ragioneria-e-tributi, sono disponibili tutte le informazioni e la modulistica riguardanti le imposte.

L'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o informazione nei seguenti orari e giorni:

- **IL MARTEDI' E GIOVEDI' : DALLE ORE 8.30 ALLE ORE 12.30 e**
- **IL MERCOLEDI' : DALLE ORE 8.30 ALLE ORE 12.30 E DALLE ORE 15.00 ALLE ORE 17.00**

SI RICORDA CHE NULLA E' DOVUTO DAI SOLI POSSESSORI DI IMMOBILE ADIBITO AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (1 SOLA UNITA' PER CIASCUNA CATEGORIA C/6; C/7; C/2).