

Comune di: **FLERO**

Provincia di: **BRESCIA**

Intervento: **PIANO ATTUATIVO “ITALOVO”**

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO

Committenti: **Zampedrini Leocadia**
Via Quinzano n. 34
25030 Castel Mella
c.f. ZMPLCD55P41C208E

Lavoro: 960 PA

Progettisti: Ing. Cesare Zampedrini

Brescia, li 21/03/2018

Il Tecnico

.....

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

DEL PIANO ATTUATIVO

Al presente piano attuativo si applicano le norme tecniche di attuazione del P.G.T. attualmente vigente.

Le presenti norme integrano e specificano alcune norme del P.G.T. e riguardano unicamente il presente Piano Attuativo.

Hanno valore indicativo sugli elaborati allegati, pertanto sempre modificabili senza variante al P.A. ed alla convenzione quanto segue:

1. Le rappresentazioni grafiche al di fuori del perimetro del Piano Attuativo;
2. La rappresentazione grafiche riferite alla superficie coperta e superficie lorda di pavimento. Dette superfici potranno essere modificate in sede di richiesta di Permesso di Costruire, anche in diminuzione della potenzialità edificatoria ammessa dal Piano Attuativo complessivamente.
3. La rappresentazione di un unico lotto edificabile. Potrà quindi essere suddiviso in fase di richiesta del P.D.C.
4. Le eventuali indicazioni sugli accessi carrai, la cui collocazione non dovrà comunque interferire con la quantità di standard riportata negli elaborati grafici allegati. E' comunque possibile lo slittamento degli accessi lungo la viabilità, a parità di superficie e posti auto individuati.
5. La posizione della recinzione così come i passi carrai rappresentati in lato est (Via Giacomo Leopardi). In particolare la recinzione rappresentata potrà essere spostata in qualsiasi momento, anche dopo la scadenza della convenzione verso est fino al limite di proprietà che confina con Via Giacomo Leopardi.

Ha valore vincolante sugli elaborati allegati:

1. I perimetri del lotto edificabile con il limite di edificabilità dai confini come individuato negli elaborati grafici allegati in lato nord (Via Zerbino) e in lato sud (Via XX Settembre).
2. La destinazione d'uso è produttiva. Destinazioni diverse sono ammesse secondo le indicazioni e procedure previste nelle NTA del PRG vigente.
3. La destinazione delle aree a standard.
4. Altezza massima H=10 mt.

Brescia, li 21/03/2018

Il Tecnico

.....