



**RAPPORTO DI VALUTAZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL PREZZO DA PORRE A BASE D'ASTA IN
UN'AREA EDIFICABILE FACENTE PARTE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI DEL COMUNE DI FLERO**

Documento conforme al Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa

Determinazione del valore di mercato di un'area edificabile a destinazione produttiva

ANAGRAFICA

Ente pubblico	COMUNE DI FLERO Piazza IV Novembre, 4 – 25020 Flero (BS)
Perito	Arch. Edoardo Vezzoli – RUP Settore Patrimonio Ordine Architetti PPC della Provincia di Brescia n. 2177
Data del Sopralluogo	Sopralluogo: Mercoledì, 12 giugno 2019 ore 9:30
Data della stesura del Rapporto di Valutazione	14/06/2019

OGGETTO DI STIMA

Tipo di Valutazione	Rapporto di stima per la determinazione del prezzo da porre a base d'asta per l'alienazione dell'immobile
Tipologia immobile	Area edificabile
Descrizione sintetica	Area edificabile produttiva facente parte di un complesso produttivo degli anni '90.

SINTESI DI VALUTAZIONE

Valore di mercato	€ 531.200,00 (Euro Cinquecentotrentunomiladuecento/00)
Assunzioni e condizioni limitanti	Prima del rilascio dei titoli abilitativi per la costruzione di immobili si dovranno versare gli oneri previsti dall'art. 7 della Convenzione del P.P. "Don Milani"
Atto di provenienza conforme ai dati catastali	SI
Stato di fatto conforme ai dati catastali	SI
"Giudizio" sulla commerciabilità	Buona

Il Perito
Arch. Edoardo Vezzoli
Documento firmato digitalmente



DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Ubicazione	Via don Milani snc – 25020 Flero (BS)
Descrizione e modalità di accesso	<p>Area edificabile a destinazione produttiva, facente parte del P.L. produttivo denominato “Campagnola”, realizzato negli anni ‘90 in fregio alla SP 22 e ben collegato al raccordo autostradale Ospitaletto-Montichiari (c.d. “Cordamolla”), di recente realizzazione.</p> <p>Il comparto è stato oggetto di recente Piano Particolareggiato “Via don Milani” e della relativa realizzazione delle opere di completamento e riqualificazione delle opere di urbanizzazione del comparto via don Milani-via don Maestrini.</p> <p>La zona risulta quindi già urbanizzata e facilmente accessibile dalle principali vie di traffico.</p>
Inquadramento territoriale	

AREA PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO

Piazza IV Novembre, 2 – 25020 Flero (BS) - email: tecnico@comune.flero.bs.it



Planimetria generale		
Estratto mappa		<p>Foglio 11 Particella 429</p>
Estratti urbanistici	<p>Estratto PdR - Disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali</p>	
Consistenza	Sup. catastale	4.433,00 mq



Note	Dimensioni indicative 89x54 m con parcheggi pubblici fronte lati corti
-------------	--

Caratteristiche

Urbanizzazioni	Accesso	Strada di lottizzazione a senso unico di larghezza 6,95 m oltre marciapiedi e parcheggi
	Rete idrica	Presente
	Rete fognaria	Presente – Rete separata nere/Bianche
	Rete gas metano	Presente
	Rete FME	Presente
	Pubblica illuminazione	Presente – Impianto oggetto di riqualificazione a breve termine (2020)
Stato immobile	Allacciamenti	Non presenti
	Recinzioni	Non presenti
	Inquinamento	Non presente - Documentazione agli atti del Comune di Flero
	Possibilità di accesso	Su più fronti
Note	Nessuna	

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

U.T.E. di: Brescia	Comune Catastale: D634 - Flero	Catasto Terreni
Ditta intestata	Codice fiscale	Quote
Comune di Flero	00869010173	P 1/1

Terreni

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Consistenza			Deduzione	Reddito	
				Ha	A	ca		Dominicale	Agrario
11	429	SEMIN IRRIG	2		44	33		€ 32,05	€ 38,02
Situazione catastale		Stato di fatto conforme alle risultanze catastali.							
Note		L'immobile deriva dalla fusione delle particelle 218 e 113.							

TITOLARITÀ DELL'IMMOBILE

Proprietari	Come da intestazione catastale	
Estremi atti di provenienza	Cessione di diritti reali a titolo gratuito NCT/11 part. 218	Data di stipula: 25/07/1983 Notaio: Vasta Gaetano – Segretario Comunale Rep.: 545 Registrazione: n.d. Trascrizione: Brescia, 26/07/1983 nn.ri 17.311 RG – 12.731 RP
	Cessione di diritti reali a titolo gratuito NCT/11 part. 113	Data di stipula: 18/05/2015 Notaio: Camilla Barzellotti – Brescia Rep.: 10.753 - Racc.: 3.787 Registrazione: n.d. Trascrizione: Brescia, 05/06/2015 nn.ri 18.748 RG – 12.338 RP
Servitù attive:	Nessuna	

AREA PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO



Servitù passive:	Nessuna
Vincoli:	Nessuno
Note	Nessuna

REGOLARITÀ EDILIZIA ED URBANISTICA – STATO DI FATTO

Descrizione	Estremi
Convenzione P.L. "Campagnola"	Repertorio n. 445 di rep. Segretario Comunale di Flero del 11 maggio 1982 reg.to a Brescia il 14 maggio 1982 al n. 3110 pubb. ed ivi trascritto il 22 maggio 1982 ai nn. 11421/8271
Piano Particolareggiato "Via don Milani"	Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 30 aprile 2016 <i>Ai sensi dell'art. 7 dello schema di convenzione approvato, al lotto A (oggetto di stima), competono i costi delle opere di urbanizzazione primaria realizzate dal Comune, per l'importo di 15,86 €/mq di Superficie fondiaria.</i>
Lavori di completamento e riqualificazione delle opere di urbanizzazione del comparto via don Milani- via don Maestrini. Approvazione progetto definitivo-esecutivo	Deliberazione del Giunta Comunale n. 8 del 11 marzo 2013, pubblicata il 12.04.2013
Vincoli Urbanistici	NO
Edilizia Convenzionata	NO
Altro	NO

GIUDIZIO CONCLUSIVO DI REGOLARITÀ

Dalla documentazione in possesso non si rilevano elementi di criticità: **Immobili regolari**
 Immobili regolarmente commerciabili: **SI**

ANALISI DEL MERCATO IMMOBILIARE

Determinazione del segmento di mercato

Localizzazione	Flero – Zona industriale	Tipo di contratto	Vendita
Destinazione	Produttiva	Tipologia immobiliare	Terreno edificabile
Forma del mercato	Oligopolio	Tipologia edilizia	----
Dimensione rispetto al segmento immobiliare analizzato		---	
Fase del mercato immobiliare	Recupero		

Determinazione del prezzo di mercato

Il più probabile prezzo di mercato viene quindi determinato in conformità alla definizione di Valore di mercato stabilita dal punto 76) dell'art. 4 del Regolamento 575/2013/UE, ed è ottenuto dal confronto tra i prezzi, da tre compravendite realizzate di aree a destinazione produttiva rilevate negli ultimi 12/13 mesi.



CONTEGGI DI STIMA

Comparabili di mercato

A - Vendita area produttiva in via Galvani	SUP.	1539,00
	PREZZO	207.765,00 €

B - Vendita area produttiva in via Copernico	SUP.	1094,00
	PREZZO	148.501,00 €

C - Vendita area produttiva in via don Milani	SUP.	192,00
	PREZZO	28.558,00 €

Tabella dati

PREZZO E CARATTERISTICHE	COMPARABILI			SUBJECT	INDICI E RAPP. MERCANTILI
	UNITA' A	UNITA' B	UNITA' C	S	
PREZZO	207.765,00 €	148.501,00 €	28.558,00 €		
DATA	12	12	13	0	1,50%
SUPERFICIE COMMERCIALE	1.539,00	1.094,00	192,00	4.433,00	1,00
SUPERFICI COMMERCIALI	1539,00	1094,00	192,00	4433,00	

Analisi dei prezzi marginali

CARATTERISTICA	UNITA' A	UNITA' B	UNITA' C
DATA (MESI)	-€ 259,71	-€ 185,63	-€ 35,70
SUPERFICIE COMMERCIALE	€ 135,00	€ 135,74	€ 148,74
SUP. PRINCIPALE - MINIMO	€ 135,00	€ 135,00	€ 135,00

Tabella di valutazione

PREZZO E CARATTERISTICHE	COMPARABILI			SUBJECT
	UNITA' A	UNITA' B	UNITA' C	
PREZZO	207.765,00 €	148.501,00 €	28.558,00 €	
DATA (MESI)	€ 3.116,48	€ 2.227,52	€ 464,07	0
SUPERFICIE COMMERCIALE	390.690,00	450.765,00	572.535,00	4.433,00
PREZZO COMPARATO	601.571,48 €	601.493,52 €	601.557,07 €	601.540,69 €

VERIFICA DIVERGENZA ECONOMICA	MAX	MIN	DIVERGENZA
$(V_{MAX}-V_{MIN})/V_{MIN}$	601.571,48 €	601.493,52 €	0,013%

Prezzo MCA	601.540,69 €
Minus art. 7 Convenzione P.P. "Don Milani" - Unitario	-15,86 €
Minus art. 7 Convenzione P.P. "Don Milani" - Totale su 4.433 mq	-70.304,09 €
Prezzo corretto	531.236,59 €
VALORE ARROTONDATO	531.200,00 €

Prezzo a €/mq € 119,83



GIUDIZIO DI STIMA

Effettuate tutte le necessarie indagini ed accertata la regolarità e la conformità della costruzione alle autorizzazioni e/o concessioni, ai progetti ed alla vigente normativa edilizia e/o urbanistica, si dichiara che **allo stato attuale** il valore dell'immobile testè descritto, offerto in garanzia del finanziamento ipotecario in oggetto, ammonta a:

<i>Stato</i>	<i>In cifre</i>	<i>In lettere</i>
STATO ATTUALE	€ 531.200,00	Euro Cinquecentotrentunomiladuecento/00

Comerciabilità dell'immobile	L'immobile costituisce garanzia valida	Note
BUONA	SI	Prima del rilascio dei titoli abilitativi per la costruzione di immobili si dovranno versare gli oneri previsti dall'art. 7 della Convenzione del P.P. "Don Milani"

Flero, li 19/06/2019

Il RUP
arch. Edoardo Vezzoli
Ordine Architetti PPC di Brescia n° 2177

Allegati: X Atti di provenienza
X Estratti e visure catastali
X Comparabili di mercato
X Art. 7 Convenzione "Don Milani"

Documento firmato digitalmente

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Urbanistica

n. T 286627 del 17/06/2019

Inizio ispezione 17/06/2019 17:03:03

Richiedente RSSMRA

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

UTC: 2015-06-05T12:28:00.014943+02:00

Registro generale n. 18748

Registro particolare n. 12338

Presentazione n. 208 del 05/06/2015

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 18/05/2015

Numero di repertorio 10753/3787

Notaio BARZELLOTTI CAMILLA

Codice fiscale BRZ CLL 70L58 B157 V

Sede CASTENEDOLO (BS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 108 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D634 - FLERO (BS)

Catasto TERRENI

Foglio 11 Particella 113

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 22 are

Immobile n. 2

Comune D634 - FLERO (BS)

Catasto TERRENI

Foglio 11 Particella 256

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 2 are 40 centiare

Immobile n. 3

Comune D634 - FLERO (BS)

Catasto TERRENI

Foglio 11 Particella 258

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 3 are 40 centiare

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Urbanistica

n. T 286627 del 17/06/2019

Inizio ispezione 17/06/2019 17:03:03

Richiedente RSSMRA

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

UTC: 2015-06-05T12:28:00.014943+02:00

Registro generale n. 18748

Registro particolare n. 12338

Presentazione n. 208 del 05/06/2015

Immobile n. 4

Comune	D634 - FLERO (BS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	252	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 70 centiare

Immobile n. 5

Comune	D634 - FLERO (BS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	295	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 are 30 centiare

Immobile n. 6

Comune	D634 - FLERO (BS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	299	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	80 centiare

Immobile n. 7

Comune	D634 - FLERO (BS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	303	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 40 centiare

Immobile n. 8

Comune	D634 - FLERO (BS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	304	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di **CESSIONARIO**
Denominazione o ragione sociale **COMUNE DI FLERO**
Sede **FLERO (BS)**
Codice fiscale **00869010173**
Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di **1/1**

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di **CEDENTE**
Cognome **LOMBARDI** Nome **ANGELO**
Nato il **15/07/1947** a **BORGOSATOLLO (BS)**
Sesso **M** Codice fiscale **LMB NGL 47L15 B040 S**
Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di **1/2** In regime di **SEPARAZIONE DI BENI**

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Urbanistica

n. T 286627 del 17/06/2019

Inizio ispezione 17/06/2019 17:03:03

Richiedente RSSMRA

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

UTC: 2015-06-05T12:28:00.014943+02:00

Registro generale n. 18748

Registro particolare n. 12338

Presentazione n. 208 del 05/06/2015

Soggetto n. 2 In qualità di CEDENTE

Cognome MANENTI

Nome ANNA MARIA

Nata il 28/08/1956 a MILZANO (BS)

Sesso F Codice fiscale MNN NMR 56M68 F216 F

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

PREMESSO CHE: 1) CON ATTO IN DATA 11 MAGGIO 1982, N. 445 DI REP. SEGRETARIO COMUNALE DI FLERO, REG.TO A BRESCIA IL 14 MAGGIO 1982 AL N. 3110 PUBB. ED IVI TRASCRITTO IL 22 MAGGIO 1982 AI NN. 11421/8271, I LOTTIZZANTI DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 22 IN ZONA ARTIGIANALE SI OBBLIGARONO, PER SE', EREDI ED AVENTI CAUSA, A CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE DI FLERO ALCUNE AREE PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA; 2) TRA TALI AREE RIENTRANO ANCHE LE PORZIONI ORA INDIVIDUATE DAI MAPPALI DEL CATASTO TERRENI DI FLERO, FOGLIO 11 NN. 43, 113, 256, 258, 252, 295, 299, 303, 304, 268, 271; 3) TALI AREE NON SONO STATE ANCORA FORMALMENTE CEDUTE AL COMUNE DI FLERO, CHE PURE NE HA DA TEMPO IL POSSESSO, E SONO QUINDI TUTT'ORA INTESTATE AGLI ORIGINARI LOTTIZZANTI E/O AI LORO EREDI O AVENTI CAUSA. TANTO PREMESSO E RITENUTO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELL'ATTO E' STATO CONVENUTO QUANTO SEGUE. I SIGNORI LOMBARDI ANGELO E MANENTI ANNA MARIA HANNO CEDUTO GRATUITAMENTE AL COMUNE DI FLERO, CHE HA ACQUISTATO IN COMUNE DI FLERO (BS) IL DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DELLE SEGUENTI PORZIONI DI AREE, IDENTIFICATE NEL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE, AL FOGLIO 11 CON I MAPPALI NUMERI 113 SEMIN IRRIG CL.2 HA 0.22.00 RD EURO 15,91 RA EURO 19,32; 256 SEMIN IRRIG CL.2 HA 0.02.40 RD EURO 1,74 RA EURO 2,11; 258 SEMIN IRRIG CL.2 HA 0.03.40 RD EURO 2,46 RA EURO 2,99; 252 SEMIN IRRIG CL.2 HA 0.03.70 RD EURO 2,68 RA EURO 3,25; 295 SEMIN IRRIG CL.2 HA 0.21.30 RD EURO 15,40 RA EURO 18,70; 299 SEMIN IRRIG CL.2 HA 0.00.80 RD EURO 0,58 RA EURO 0,70; 303 SEMIN IRRIG CL.2 HA 0.03.40 RD EURO 2,46 RA EURO 2,99; 304 SEMIN IRRIG CL.2 HA 0.00.09 RD EURO 0,07 RA EURO 0,08. A MIGLIORE IDENTIFICAZIONE E' ALLEGATA AL TITOLO SOTTO LA LETTERA "C" COPIA DELL'ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE CUI LE PARTI HANNO FATTO RIFERIMENTO ANCHE PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONFINI. LE AREE VENGONO ACQUISITE AL PATRIMONIO DEL COMUNE NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVANO SOLLEVANDO LA PARTE CEDENTE DA QUALSIASI SPESA INERENTE LA REALIZZAZIONE O MANUTENZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E DA OGNI ALTRO ONERE AL RIGUARDO, CHE SARANNO AD ESCLUSIVO CARICO DEL COMUNE. CIASCUN CEDENTE HA GARANTITO DI ESSERE SOLO ED ESCLUSIVO PROPRIETARIO, PER QUANTO DI COMPETENZA, DEGLI IMMOBILI IN CONTRATTO E CHE ESSI NON SONO OGGETTO DI ISCRIZIONI E/O TRASCRIZIONI, NE' DI ALCUN DIRITTO DI TERZI PREGIUDIZIEVOLE, NE' DI ALCUN PRIVILEGIO ANCHE FISCALE. PROPRIETA' E POSSESSO SONO TRASFERITI PER EFFETTO IMMEDIATO DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE AL COMUNE CESSIONARIO CHE NE HA GIA' LA DETENZIONE DA OLTRE VENT'ANNI. GLI IMMOBILI SONO TRASFERITI NELLO STATO DI FATTO IN CUI SI TROVANO, NOTO AL CESSIONARIO, CON OGNI PERTINENZA, ACCESSIONE ED ACCESSORIO, DIRITTO E SERVITU'. MANENTI ANNA MARIA IN ALCUNI ATTI E DOCUMENTI RISULTA ANCHE MANENTI ANNA.



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI
BRESCIA

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

COMUNE DI FLERO

Rep. n° 545

CONTRO

- 1-Tornado S.r.l. con sede in Brescia Via Lechi, 15
- 2-Lancelotti Aldo nato a Pocarale il 29.7.1920;
- 3-Bertoletti Luigi nato a Poncarale il 10.10.13;
- Bertoletti Giuseppina nata a Poncarale-Flero il 13.1.47;
- Bertoletti Paolino nato a Poncarale il 29.7.48;
- Bertoletti Bruno nato a Poncarale il 4.7.50;

TITOLO

Atto pubblico in data 24.6.83 n° 545 rep. Segretario comunale di Flero, registrato a Brescia il 4.7.83 N°4542, con il quale i Signori sopra nominati hanno ceduto in piena ed esclusiva proprietà al Comune di Flero, in esecuzione della convenzione per l'attuazione del piano di lottizzazione dell'area di loro proprietà, stipulata in data 11.5.82, i seguenti immobili in Comune di Flero:

La Soc. Tornado S.r.l. cede al Comune di Flero:

- A) per l'intera proprietà, i seguenti immobili, distinti al catasto terreni del Comune di Flero fg.11, in base al tipo di frazionamento n.1066/83, redatto dal

1 — Ogni domanda tre
deve essere comf
2 — Ogni partita a ci
poi utilizzata a ci
della quota di pr
3 — Nel QUADRO B
zionamento (ove
si prega di scrivere

Geom. Marco Saleri e allegato all'atto del Notaio

Maurizio Poli n.47121/3940 di Rep. in data 20.6.83:

mapp. 209 (ex 108/b) di Ha 0.03.80

mapp. 210 (ex 108/c) di Ha 0.01.50

mapp. 211 (ex 46/b) di Ha 0.02.40

mapp. 212 (ex 46/c) di Ha 0.00.90

mapp. 213 (ex 90/b) di Ha 0.02.10

mapp. 215 (ex 90/d) di HA 0.00.60

B) Per la quota indivisa di 10,61 centesimi, gli im-
mobili, sempre in Comune di Flero, distinti in base
al frazionamento sopracitato, al fg.11:

mapp.216 (ex 47/b) di Ha 0.30.60

mapp.218 (ex 47/d) di Ha 0.41.00

Il Signor Iancelotti Aldo, cede al Comune di Flero:

A) gli immobili distinti al catasto terreni in base al
frazionamento n.1066/83 del Geom.Marco Saleri, al =
legato all'atto del notaio Polim. Rep. n.47121/3940
del 20.6.83:

fg.11 mapp. 207 (ex 44/b) di Ha 0.03.70

fg.11 mapp. 208 (ex 44/c) di Ha 0.01.90

B) la porzione di fabbricato rurale, sempre in Comune
di Flero, di cui al fg.11 mapp.45 sub.2 F.R., in
base al frazionamento mod.6 n.1068/83, sempre allegato
all'atto del notaio M. Poli n.47121/3940 Rep. del 20.6

I Signori Bertoletti Luigi, Giuseppina, Paolino, Bruno,

cedono al Comune di Flero:

A) per l'intera proprietà, l'immobile distinto in Comune di Flero fg.11 del catasto terreni, di cui al mapp.

220 (ex 47/f) di Ha 0.00.50, in base al tipo di frazionamento geom. Marco Saleri n.1066/83 allegato all'atto Rep.n.47121/3940 del 20.6.83 notaio M. Poli.

B) Per la quota indivisa di 89,39 centesimi, gli immobili distinti al catasto terreni di Flero al fg.11 in base al frazionamento di cui sopra ed allegato all'atto sopracitato:

mapp. 216 (ex 47/b) di Ha 0.30.60

mapp. (218) (ex 47/d) di Ha 0.41.00

Per quanto qui non trascritto si fa riferimento alla copia autentica dell'atto in bollo, allegata.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Vasta dott; Gaetano

Flero 25.7.83

CONSERVATORIA dei REGISTRI IMMOBILIARI di BRESCIA

trascritto il 25 LUG 1983 N. 17311 Reg. Gen. d'Ord.

ESATTE LIRE

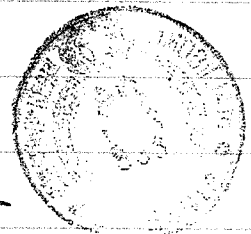
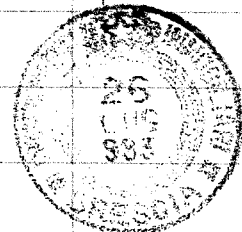
13000

N. 195731 Partic. *red. a usura*

IL DIRETTORE CAPO

(Musmezi Dr. Ermanno),

E. Musmezi



Visura storica per immobile

Data: 17/06/2019 - Ora: 14.01.41 Segue

Visura n.: T195670 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2019

Dati della richiesta	Comune di FLERO (Codice: D634)
Catasto Terreni	Provincia di BRESCIA
	Foglio: 11 Particella: 429

INTESTATO

1	COMUNE DI FLERO con sede in FLERO	00869010173*	(1) Proprietà per 1/1
---	-----------------------------------	--------------	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 03/02/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	11	429		-	SEMIN IRRIG 2	44	33	F8B; I48B	Euro 32,05	Euro 38,92	FRAZIONAMENTO del 03/02/2016 protocollo n. BS0019060 in atti dal 03/02/2016 presentato il 03/02/2016 (n. 19060.2/2016)
Notifica				Partita							
Annotazioni				di immobile: comprende il fg. 11 n. 431							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 430 - foglio 11 particella 431

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 428

Situazione dell'Immobile dal 03/02/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	11	429		-	SEMIN IRRIG 2	17	95	F8B; I48B	Euro 12,98	Euro 15,76	FRAZIONAMENTO del 03/02/2016 protocollo n. BS0019060 in atti dal 03/02/2016 presentato il 03/02/2016 (n. 19060.1/2016)

Visura storica per immobile

Data: 17/06/2019 - Ora: 14.01.41 Segue

Visura n.: T195670 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2019

Notifica		Partita			
-----------------	--	----------------	--	--	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 113 - foglio 11 particella 218

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 428 - foglio 11 particella 430 - foglio 11 particella 431

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/02/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FLERO con sede in FLERO	00869010173	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 03/02/2016 protocollo n. BS0019060 in atti dal 03/02/2016 Registrazione: presentato il 03/02/2016 (n. 19060.1/2016)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 31/08/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	11	113		-	SEMIN IRRIG 2	22 00	F8B; 148B	Euro 15,91 L. 30.800	Euro 19,32 L. 37.400	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/08/1990 (n. 48688)
Notifica				Partita	11562					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 255 - foglio 11 particella 256 - foglio 11 particella 257 - foglio 11 particella 258

Situazione dell'Immobile dal 04/01/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	11	113		-	SEMIN IRRIG 2	48 90	F8B; 148B	L. 68.460	L. 83.130	VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/01/1981 in atti dal 31/08/1981 (n. 281)
Notifica				Partita	1323					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 48 - foglio 11 particella 114

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2019

Situazione degli intestati dal 18/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FLERO con sede in FLERO	00869010173	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 03/02/2016
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 18/05/2015 protocollo n. BS0181164 Voltura in atti dal 20/07/2015 Repertorio n.: 10753 Rogante: BARZELLOTTI CAMILLA Sede: CASTENEDOLO Registrazione: Sede: CANC. PASS. INT. DA ESAM. TRASCR.12338/2015 (n. 15749.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 18/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FLERO con sede in FLERO	00869010173	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 18/05/2015
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/05/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/06/2015 Repertorio n.: 10753 Rogante: BARZELLOTTI CAMILLA Sede: CASTENEDOLO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 12338.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 25/06/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LA BRESCIANA INTONACI DI LOMBARDI ANGELO E C. SNC con sede in MONTIRONE	00371340175	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 18/05/2015
2	LOMBARDI Angelo nato a BORGOSATOLLO il 15/07/1947	LMBNGL47L15B040S*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 18/05/2015
3	PROSELLI Francesco nato il 04/09/1932		(1) Proprieta` per 1/3 fino al 18/05/2015
4	QUADRI Giovanni nato a BORGOSATOLLO il 27/04/1930	QDRGNN30D27B040S*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 18/05/2015
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 25/06/1981 Voltura in atti dal 31/08/1990 Repertorio n.: 49522 Rogante: SENINI SERGIO Sede: BRESCIA Registrazione: UR Sede: BRESCIA n: 6208 del 10/07/1981 (n. 818181)	

Situazione degli intestati dal 04/01/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MODENESI Giuseppe;FU LODOVICO nato a PONCARALE il 02/03/1888		fino al 25/06/1981
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/01/1981 in atti dal 31/08/1981 Registrazione: (n. 281)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	11	48		-	SEMIN IRRIG 2	1 04 90	F8B; I48B	L. 146.860	L. 178.330	Impianto meccanografico del 01/09/1977
Notifica					Partita	1323				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Data: 17/06/2019 - Ora: 14.01.41 Fine

Visura n.: T195670 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2019

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MODONESI Dante nato a FLERO il 04/04/1928		(1) Proprieta` fino al 20/06/1990
2	MODONESI Ferdinanda nata a PONCARALE FLERO il 26/09/1929	MDNFDN29P66G819V*	(1) Proprieta` fino al 20/06/1990
3	MODONESI Gian;PIETRO nato a PONCARALE FLERO il 06/10/1932		(1) Proprieta` fino al 20/06/1990
4	MODONESI Giovanni nato a BRESCIA il 01/01/1946	MDNGNN46A01B157P*	(1) Proprieta` fino al 20/06/1990
5	MODONESI Mario nato a PONCARALE FLERO il 24/09/1934	MDNMRA34P24G819D*	(1) Proprieta` fino al 20/06/1990
6	MODONESI Teresina nata a BAGNOLO MELLA il 17/12/1943	MDNTSN43T57A569R*	(1) Proprieta` fino al 20/06/1990
7	MODONESI Vitale nato a PONCARALE FLERO il 01/01/1937	MDNVTL37A01G819T*	(1) Proprieta` fino al 20/06/1990
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO PUBBLICO del 22/06/1973 Voltura in atti dal 31/08/1990 Repertorio n.: 7777 Rogante: BONARDI F Sede: PALAZZOLO SULL`OGLIO Registrazione: UR Sede: BRESCIA n: 4707 del 15/12/1973 (n. 7481)	

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MODENESI Giuseppe;FU LODOVICO nato a PONCARALE il 02/03/1888		fino al 22/06/1973
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/09/1977	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Repertorio N.7.403

Raccolta N.4.512

COMPRAVENDITA

Tra le parti:

PARTE CEDENTE:

il "**COMUNE DI FLERO**", con sede in Flero (BS), Piazza IV Novembre n. 4, codice fiscale e partita IVA 00869010173, in persona del Responsabile dell'Area della Programmazione e Controllo del Territorio signora ROSSI MARIA, nata a Leno (BS) il 6 gennaio 1965, domiciliata per la carica in Flero (BS), Piazza IV Novembre n. 4, codice fiscale: RSS MRA 65A46 E526C, nominata con decreto del Sindaco del giorno 7 febbraio 2018 n. 5, documento che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "**A**", nel seguito del presente atto denominato semplicemente "**Comune**";

PARTE CESSIONARIA:

la società "**ITALMACHINERY S.R.L.**", con sede in Brescia, via Giovanni Pascoli n. 9, con capitale sociale euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), iscritta al R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Brescia al n. 310509, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Brescia n. 02993150172, rappresentata in quest'atto dal Presidente del Consiglio di Amministrazione signor TROMBETTA FABRIZIO, nato a Cecina (LI) il 15 dicembre 1942, domiciliato per la carica presso la sede sociale sopra precisata, a quanto infra autorizzato in forza dei vigenti poteri statuari debitamente pubblicizzati nel Registro delle Imprese di Brescia;

si premette:

- 1) che con delibera della Giunta Comunale del Comune di Flero del 18 gennaio 2017 n. 6 è stato adottato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017, 2018 e 2019 ai sensi dell'articolo 58 della legge n. 133 dell'anno 2008 (documento che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "**B**");
- 2) che i beni immobili oggetto del presente atto sono inseriti nella predetta delibera e costituiscono il lotto numero 6;
- 3) che con delibera del Consiglio Comunale del Comune di Flero del 2 marzo 2017 n. 4 è stato approvato il predetto piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017, 2018 e 2019 (documento che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "**C**");
- 4) che con determinazione dirigenziale del Responsabile dell'Area della Programmazione e Controllo del Territorio del Comune di Flero del giorno 20 dicembre 2017 n. 437 (documento che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "**D**") è stata indetta una nuova asta pubblica per l'alienazione dei beni immobili presenti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017, 2018 e 2019, con una riduzione del 10% (dieci per cento) dell'originario prezzo di cessione in quanto i precedenti due incanti erano andati deserti;
- 5) che con determinazione dirigenziale del Responsabile dell'Area della Programmazione e Controllo del Territorio del Comune di Flero del giorno 1 febbraio 2018 n. 23 (documento che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "**E**") è stato approvato il verbale dell'asta pubblica (terzo incanto) relativo all'alienazione dei lotti numeri 4, 6 e 9 dei beni immobili presenti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017, 2018 e 2019;

**Registrato all'Agenzia
delle Entrate di Brescia 2**

Il 14/05/2018

al n.20009 serie 1T

Euro 18.799,00

TRASCritto A BRESCIA

il 14 maggio 2018

reg. part. 13131

reg. gen. 20461

Euro 0,00

6) che il lotto numero 6 è costituito dai beni immobili aggiudicati dalla società "ITALMACHINERY S.R.L.", meglio descritti nel corso del presente atto.

Ciò premesso

si stipula quanto segue.

ACCORDO

Il "COMUNE DI FLERO", come sopra rappresentato,

vende

alla società "ITALMACHINERY S.R.L." che, come sopra rappresentata,

accetta ed acquista

la piena proprietà dei beni immobili di seguito descritti.

DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

Appezamenti di terreno costituenti il lotto numero 6 del verbale d'asta meglio precisato nelle premesse, inseriti in zona "D1 aree per le attività produttive" nel vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Flero, posti in Comune di

FLERO

censiti nel Catasto Terreni come segue:

- **foglio 4 - mappale 250**, di Ha 0.00.61 SEMIN IRRIG cl. 2, reddito dominicale euro 0,43, reddito agrario euro 0,54.

- **foglio 4 - mappale 742**, di Ha 0.05.75 SEMIN IRRIG cl. 2, reddito dominicale euro 4,01, reddito agrario euro 5,05.

- **foglio 4 - mappale 247**, di Ha 0.00.52 SEMIN IRRIG cl. 2, reddito dominicale euro 0,36, reddito agrario euro 0,46.

- **foglio 4 - mappale 248**, di Ha 0.00.64 SEMIN IRRIG cl. 2, reddito dominicale euro 0,45, reddito agrario euro 0,56.

- **foglio 4 - mappale 744**, di Ha 0.00.44 SEMIN IRRIG cl. 2, reddito dominicale euro 0,31, reddito agrario euro 0,39.

- **foglio 4 - mappale 746**, di Ha 0.00.58 SEMIN IRRIG cl. 2, reddito dominicale euro 0,40, reddito agrario euro 0,51.

- **foglio 4 - mappale 748**, di Ha 0.06.27 SEMIN IRRIG cl. 2, reddito dominicale euro 4,37, reddito agrario euro 5,50.

- **foglio 4 - mappale 750**, di Ha 0.00.58 SEMIN IRRIG cl. 2, reddito dominicale euro 0,40, reddito agrario euro 0,51.

Per i confini si fa espresso riferimento all'estratto di mappa che in copia fotostatica si allega al presente atto sotto la lettera "F".

PREZZO e MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il prezzo della vendita è pattuito in euro 207.765,00 (duecentosettemilasettecentosessantacinque virgola zero zero).

Ai sensi e per gli effetti della legge n.248 del 4.8.2006, le parti, consapevoli delle sanzioni penali per le dichiarazioni false o reticenti, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ai sensi del d.P.R. 445/2000, articoli 3 e 76, attestano che il corrispettivo è stato pagato come segue:

- quanto ad euro 20.776,50 (ventimilasettecentosettantasei virgola cinquanta) con assegno circolare emesso dalla Cassa Centrale Banca Spa, per il tramite della BCC DI BRESCIA, filiale di Brescia Fiumicello, in data 29 gennaio 2018 n. NT 6000303965-06, non trasferibile;

- quanto ad euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) con assegno

circolare emesso dalla banca sopra precisata, in data 8 maggio 2018, N. NU 6000332116-12, non trasferibile;

- quanto ad euro 86.988,50 (ottantaseimilanovecentoottantotto virgola cinquanta) con assegno circolare emesso dalla banca sopra precisata, in data 8 maggio 2018, n. NU 6000332126-09, non trasferibile.

Effetti contrattuali

a) Il diritto di proprietà trasferito si intende acquistato dalla società "ITALMACHINERY S.R.L.", ad ogni effetto di legge, dal giorno d'oggi (8 maggio 2018) per il consenso legittimamente manifestato dalle parti in questo contratto.

b) Le parti si obbligano a dare esecuzione al presente contratto secondo buona fede.

Obbligazioni e dichiarazioni della parte cedente

a) La parte cedente in data odierna consegna alla parte cessionaria quanto compravenduto, immettendola nel relativo possesso giuridico.

b) La parte cedente rilascia quietanza del corrispettivo di cessione.

c) La parte cedente rinuncia all'ipoteca legale.

d) La parte cedente garantisce la parte cessionaria dall'evizione anche parziale di quanto ceduto.

e) La parte cedente garantisce che quanto ceduto è libero da trascrizioni o da iscrizioni pregiudizievoli e da gravami di qualsiasi altra natura.

Obbligazioni e dichiarazioni della parte cessionaria

a) La parte cessionaria dichiara di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui i terreni ceduti si trovano, con tutti gli accessori, accessioni e pertinenze, azioni, ragioni e servitù tanto attive quanto passive, limitazioni urbanistiche e convenzioni urbanistiche vigenti, anche se qui non dichiarati e riportati.

b) La parte cessionaria assume a proprio carico le spese del presente contratto.

Provenienza

Scrittura privata autenticata in data 31 gennaio 2003 N. 95249/7904 di repertorio del notaio Gianni Tufano, debitamente registrata, trascritta a Brescia il giorno 1 marzo 2003 ai n.ri 10478/6828.

Mediazione

Ai sensi e per gli effetti della legge n.248 del 4.8.2006, le parti consapevoli delle sanzioni penali per le dichiarazioni false o reticenti, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ai sensi del d.P.R. 445/2000, articoli 3 e 76, attestano di non essersi avvalsi di mediatori per la conclusione del presente contratto.

Dichiarazioni urbanistiche

Ai sensi dell'art. 30 del d.P.R. 6.6.2001 n.380 si allega al presente atto sotto la lettera "G" il prescritto certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Flero (BS) in data 3 maggio 2018 N. 5283 di protocollo.

La parte cedente dichiara che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici.

Sottoscrizione di Rossi Maria

Sottoscrizione di Trombetta Fabrizio

Repertorio N.7.403

Raccolta N.4.512

Certifico io sottoscritto dottor Nicola Ariasi, notaio in Brescia, iscritto al Collegio notarile di Brescia, vere ed autografe perché apposte alla mia

presenza e vista al termine dell'atto sopra steso e dell'ulteriore foglio, oltre che sull'allegato "F" le sottoscrizioni dei signori:_____

ROSSI MARIA, nata a Leno (BS) il 6 gennaio 1965, domiciliata per la carica in Flero (BS), Piazza IV Novembre n. 4, quale Responsabile dell'Area della Programmazione e Controllo del Territorio del "COMUNE DI FLERO", munita dei poteri di sottoscrizione;_____

TROMBETTA FABRIZIO, nato a Cecina (LI) il 15 dicembre 1942, domiciliato in Brescia (BS), via G. Pascoli n. 9, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione della società "ITALMACHINERY S.R.L.", con sede in Brescia, via Giovanni Pascoli n. 9, munito dei poteri di sottoscrizione,_____

della cui identità personale io notaio sono certo._____

Io notaio attesto inoltre che i signori ROSSI MARIA e TROMBETTA FABRIZIO, da me notaio resi edotti sulle conseguenze penali previste per le dichiarazioni false o reticenti, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, hanno reso alla mia presenza le dichiarazioni richieste dalla legge 248 del 4.8.2006._____

La presente scrittura privata è stata da me notaio letta alle parti._____

Flero (BS), Piazza IV Novembre n. 4, in una sala della Casa Comunale, il giorno otto maggio duemiladiciotto (8.5.2018) alle ore 9,52 (nove virgola cinquantadue)._____

Sottoscrizione di Nicola Ariasi (impronta del sigillo)_____

Copia conforme all'originale, in più fogli muniti delle prescritte sottoscrizioni marginali, ed ai suoi allegati nei miei rogiti, che si rilascia per gli usi consentiti dalla legge._____

Brescia, 30 maggio 2018_____



Nicola Ariasi
Notario in Brescia

Comparabile 2

Repertorio N.7.404

Raccolta N.4.513

COMPRAVENDITA

Tra le parti:

PARTE CEDENTE:

il "**COMUNE DI FLERO**", con sede in Flero (BS), Piazza IV Novembre n. 4, codice fiscale e partita IVA 00869010173, in persona del Responsabile dell'Area della Programmazione e Controllo del Territorio signora ROSSI MARIA, nata a Leno (BS) il 6 gennaio 1965, domiciliata per la carica in Flero (BS), Piazza IV Novembre n. 4, codice fiscale: RSS MRA 65A46 E526C, nominata con decreto del Sindaco del giorno 7 febbraio 2018 n. 5, documento che in copia conforme all'originale trovasi allegato sotto la lettera "A" al precedente atto in data 8 maggio 2018 N.7403/4512 di repertorio del notaio Nicola Ariasi, in corso di registrazione e trascrizione nei termini, nel seguito del presente atto denominato semplicemente "**Comune**";

PARTE CESSIONARIA:

la società "**CATERING IMMOBILIARE SRL**", con sede in Brescia (BS), via Rodi n. 27, con capitale sociale euro 1.020.000,00 (unmilioneventimila virgola zero zero), iscritta al R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Brescia al n. 337908, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Brescia 03183330178, rappresentata in quest'atto dall'Amministratore Unico signor **SCUOLA GIUSEPPE**, nato a Tripoli (LIBIA) il 24 gennaio 1948, domiciliato per la carica presso la sede sociale sopra precisata, a quanto infra autorizzato in forza dei vigenti poteri statuari debitamente pubblicizzati nel Registro delle Imprese di Brescia;

si premette:

- 1) che con delibera della Giunta Comunale del Comune di Flero del 18 gennaio 2017 n. 6 è stato adottato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017, 2018 e 2019 ai sensi dell'articolo 58 della legge n. 133 dell'anno 2008;
- 2) che i beni immobili oggetto del presente atto sono inseriti nella predetta delibera e costituiscono il lotto numero 4;
- 3) che con delibera del Consiglio Comunale del Comune di Flero del 2 marzo 2017 n. 4 è stato approvato il predetto piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017, 2018 e 2019;
- 4) che con determinazione dirigenziale del Responsabile dell'Area della Programmazione e Controllo del Territorio del Comune di Flero del giorno 20 dicembre 2017 n. 437 è stata indetta una nuova asta pubblica per l'alienazione dei beni immobili presenti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017, 2018 e 2019, con una riduzione del 10% (dieci per cento) dell'originario prezzo di cessione in quanto i precedenti due incanti erano andati deserti;
- 5) che con determinazione dirigenziale del Responsabile dell'Area della Programmazione e Controllo del Territorio del Comune di Flero del giorno 1 febbraio 2018 n. 23 è stato approvato il verbale dell'asta pubblica (terzo incanto) relativo all'alienazione dei lotti numeri 4, 6 e 9 dei beni immobili presenti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017, 2018 e 2019;
- 6) che il lotto numero 4 è costituito dai beni immobili aggiudicati dalla società "**CATERING IMMOBILIARE SRL**", meglio descritti nel corso del

Registrato all'Agenzia delle Entrate di Brescia 2

Il 05/06/2018

al n.24021 serie 1T

Euro 13.465,00

TRASCritto A BRESCIA

il 06 giugno 2018

reg. part. 15952

reg. gen. 24709

Euro 0,00

presente atto.

Si precisa infine che le delibere e le determinazioni citate nelle premesse si trovano allegate al precedente atto in data 8 maggio 2018 N.7403/4512 di repertorio del notaio Nicola Ariasi, in corso di registrazione e trascrizione nei termini.

Ciò premesso

si stipula quanto segue.

ACCORDO

Il "COMUNE DI FLERO", come sopra rappresentato,

vende

alla società "CATERING IMMOBILIARE SRL" che, come sopra rappresentata,

accetta ed acquista

la piena proprietà dei beni immobili di seguito descritti.

DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

Appezamenti di terreno costituenti il lotto numero 4 del verbale d'asta meglio precisato nelle premesse, inseriti in zona "D1 aree per le attività produttive in ambiti di riqualificazione urbana soggetti a P.P." nel vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Flero, posti in Comune di

FLERO

censiti come segue:

Catasto Terreni

- **foglio 4 - mappale 760**, di Ha 0.01.50 PRATO IRRIG cl. U, reddito dominicale euro 1,16, reddito agrario euro 1,08.
- **foglio 4 - mappale 311**, di Ha 0.00.10 SEMIN IRRIG cl. 2, reddito dominicale euro 0,07, reddito agrario euro 0,09.
- **foglio 4 - mappale 312**, di Ha 0.00.05 RELIT STRAD.
- **foglio 4 - mappale 753**, di Ha 0.00.36 SEMIN IRRIG cl. 2, reddito dominicale euro 0,25, reddito agrario euro 0,32.
- **foglio 4 - mappale 348**, di Ha 0.00.32 PRATO IRRIG cl. U, reddito dominicale euro 0,25, reddito agrario euro 0,23.
- **foglio 4 - mappale 349**, di Ha 0.00.27 PRATO IRRIG cl. U, reddito dominicale euro 0,21, reddito agrario euro 0,20.
- **foglio 4 - mappale 350**, di Ha 0.00.95 PRATO IRRIG cl. U, reddito dominicale euro 0,74, reddito agrario euro 0,69.
- **foglio 4 - mappale 756**, di Ha 0.02.10 PRATO IRRIG cl. U, reddito dominicale euro 1,63, reddito agrario euro 1,52.
- **foglio 4 - mappale 332**, di Ha 0.00.37 PRATO IRRIG cl. U, reddito dominicale euro 0,29, reddito agrario euro 0,27.
- **foglio 4 - mappale 331**, di Ha 0.00.38 PRATO IRRIG cl. U, reddito dominicale euro 0,29, reddito agrario euro 0,27.
- **foglio 4 - mappale 757**, di Ha 0.03.00 PRATO IRRIG cl. U, reddito dominicale euro 2,32, reddito agrario euro 2,17.
- **foglio 4 - mappale 330**, di Ha 0.00.38 PRATO IRRIG cl. U, reddito dominicale euro 0,29, reddito agrario euro 0,27.
- **foglio 4 - mappale 329**, di Ha 0.00.38 PRATO IRRIG cl. U, reddito dominicale euro 0,29, reddito agrario euro 0,27.
- **foglio 4 - mappale 758**, di Ha 0.00.83 PRATO IRRIG cl. U, reddito dominicale euro 0,64, reddito agrario euro 0,60.

Catasto Fabbricati

Sezione NCT - foglio 4 - mappale 754, Via Quinzano Snc, piano T categoria F1, mq. 1.

Per i confini si fa espresso riferimento all'estratto di mappa che in copia fotostatica si allega al presente atto sotto la lettera "A".

PREZZO e MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il prezzo della vendita è pattuito in euro 148.501,00 (centoquarantottomilacinquecentouno virgola zero zero).

Ai sensi e per gli effetti della legge n.248 del 4.8.2006, le parti, consapevoli delle sanzioni penali per le dichiarazioni false o reticenti, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ai sensi del d.P.R. 445/2000, articoli 3 e 76, attestano che il corrispettivo è stato pagato come segue:

- quanto ad euro 4.850,00 (quattromilaottocentocinquanta virgola zero zero) con assegno circolare emesso dalla banca UBI BANCA SPA, filiale di Flero, in data 25 gennaio 2018, n. 4200110318-01, non trasferibile;

- quanto ad euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) con assegno circolare emesso dalla banca UBI BANCA SPA, filiale di Flero, in data 25 gennaio 2018, n. 4200110319-02, non trasferibile;

- quanto ad euro 133.651,00 (centotrentatremilaseicentocinquantuno virgola zero zero) con assegno circolare emesso dalla predetta banca, in data 7 maggio 2018, n. 2200043845-12, non trasferibile.

Effetti contrattuali

a) Il diritto di proprietà trasferito si intende acquistato dalla società "CATERING IMMOBILIARE SRL", ad ogni effetto di legge, dal giorno d'oggi (8 maggio 2018) per il consenso legittimamente manifestato dalle parti in questo contratto.

b) Le parti si obbligano a dare esecuzione al presente contratto secondo buona fede.

Obbligazioni e dichiarazioni della parte cedente

a) La parte cedente in data odierna consegna alla parte cessionaria quanto compravenduto, immettendola nel relativo possesso giuridico.

b) La parte cedente rilascia quietanza del corrispettivo di cessione.

c) La parte cedente rinuncia all'ipoteca legale.

d) La parte cedente garantisce la parte cessionaria dall'evizione anche parziale di quanto ceduto.

e) La parte cedente garantisce che quanto ceduto è libero da trascrizioni o da iscrizioni pregiudizievoli e da gravami di qualsiasi altra natura.

Obbligazioni e dichiarazioni della parte cessionaria

a) La parte cessionaria dichiara di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui i terreni ceduti si trovano, con tutti gli accessori, accessioni e pertinenze, azioni, ragioni e servitù tanto attive quanto passive, limitazioni urbanistiche e convenzioni urbanistiche vigenti, anche se qui non dichiarati e riportati.

b) La parte cessionaria assume a proprio carico le spese del presente contratto.

Provenienza

Scrittura privata autenticata in data 31 gennaio 2003 N. 95249/7904 di repertorio del notaio Gianni Tufano, debitamente registrata, trascritta a Brescia il giorno 1 marzo 2003.

Mediazione

Ai sensi e per gli effetti della legge n.248 del 4.8.2006, le parti consapevoli delle sanzioni penali per le dichiarazioni false o reticenti, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ai sensi del d.P.R. 445/2000, articoli 3 e 76, attestano di non essersi avvalsi di mediatori per la conclusione del presente contratto.

Dichiarazioni urbanistiche

Ai sensi dell'art. 30 del d.P.R. 6.6.2001 n.380 si allega al presente atto sotto la lettera "**B**" il prescritto certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Flero (BS) in data 3 maggio 2018 N. 5280 di protocollo.

La parte cedente dichiara che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici.

Sottoscrizione di Rossi Maria

Sottoscrizione di Scuola Giuseppe

Repertorio N.7.404

Raccolta N.4.513

Certifico io sottoscritto dottor Nicola Ariasi, notaio in Brescia, iscritto al Collegio notarile di Brescia, vere ed autografe perché apposte alla mia presenza e vista al termine dell'atto sopra steso e degli altri fogli, oltre che sull'allegato "A" le sottoscrizioni dei signori:

ROSSI MARIA, nata a Leno (BS) il 6 gennaio 1965, domiciliata per la carica in Flero (BS), Piazza IV Novembre n. 4, quale Responsabile dell'Area della Programmazione e Controllo del Territorio del "COMUNE DI FLERO", munita dei poteri di sottoscrizione;

SCUOLA GIUSEPPE, nato a Tripoli (LIBIA) il 24 gennaio 1948, domiciliato per la carica in Brescia (BS), via Rodi n. 27, quale Amministratore Unico della società "CATERING IMMOBILIARE SRL", con sede in Brescia, via Rodi n. 27, munito dei poteri di sottoscrizione,

della cui identità personale io notaio sono certo.

Io notaio attesto inoltre che i signori ROSSI MARIA e SCUOLA GIUSEPPE, da me notaio resi edotti sulle conseguenze penali previste per le dichiarazioni false o reticenti, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, hanno reso alla mia presenza le dichiarazioni richieste dalla legge 248 del 4.8.2006.

La presente scrittura privata è stata da me notaio letta alle parti.

Flero (BS), Piazza IV Novembre n. 4, in una sala della Casa Comunale, il giorno otto maggio duemiladiciotto (8.5.2018) alle ore 10,02 (dieci virgola zero due).

Sottoscrizione di Nicola Ariasi (impronta del sigillo)

Copia conforme all'originale, in più fogli muniti delle prescritte sottoscrizioni marginali, ed ai suoi allegati nei miei rogiti, che si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Brescia, 13 giugno 2019



Repertorio N.7.405

Raccolta N.4.514

COMPRAVENDITA

Tra le parti:

PARTE CEDENTE:

il "**COMUNE DI FLERO**", con sede in Flero (BS), Piazza IV Novembre n. 4, codice fiscale e partita IVA 00869010173, in persona del Responsabile dell'Area della Programmazione e Controllo del Territorio signora ROSSI MARIA, nata a Leno (BS) il 6 gennaio 1965, domiciliata per la carica in Flero (BS), Piazza IV Novembre n. 4, codice fiscale: RSS MRA 65A46 E526C, nominata con decreto del Sindaco del giorno 7 febbraio 2018 n. 5, documento che in copia conforme all'originale trovasi allegato sotto la lettera "A" al precedente atto in data 8 maggio 2018 N.7403/4512 di repertorio del notaio Nicola Ariasi, in corso di registrazione e trascrizione nei termini, nel seguito del presente atto denominato semplicemente "**Comune**";

PARTE CESSIONARIA:

il signor **VERZELETTI FRANCESCO**, nato a Poncarale Flero (BS) il 4 ottobre 1951, residente a Flero (BS), via Paradiso n. 13/A, codice fiscale: VRZ FNC 51R04 G819Z agente in quest'atto oltre che in nome proprio anche in rappresentanza del figlio signor **VERZELETTI PAOLO**, nato a Brescia il 28 marzo 1984, residente a Quinzano d'Oglio (BS), Piazza XI Febbraio n. 8, codice fiscale: VRZ PLA 84C28 B157L quale di unico titolare dell'impresa individuale recante la ditta "**FALEGNAMERIA VERZELETTI DI PAOLO VERZELETTI**", corrente in Flero (BS), Via Don Milani snc iscritta al R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Brescia al n. 551448, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Brescia n. VRZPLA84C28B157L, partita I.V.A. 03644890984, a quanto infra autorizzato in forza della procura speciale del giorno 7 maggio 2018 N. 7400 di repertorio del notaio Nicola Ariasi: documento che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "**A**";

si premette:

- 1) che con delibera della Giunta Comunale del Comune di Flero del 18 gennaio 2017 n. 6 è stato adottato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017, 2018 e 2019 ai sensi dell'articolo 58 della legge n. 133 dell'anno 2008;
- 2) che i beni immobili oggetto del presente atto sono inseriti nella predetta delibera e costituiscono il lotto numero 9;
- 3) che con delibera del Consiglio Comunale del Comune di Flero del 2 marzo 2017 n. 4 è stato approvato il predetto piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017, 2018 e 2019;
- 4) che con determinazione dirigenziale del Responsabile dell'Area della Programmazione e Controllo del Territorio del Comune di Flero del giorno 20 dicembre 2017 n. 437 è stata indetta una nuova asta pubblica per l'alienazione dei beni immobili presenti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017, 2018 e 2019, con una riduzione del 10% (dieci per cento) dell'originario prezzo di cessione in quanto i precedenti due incanti erano andati deserti;
- 5) che con determinazione dirigenziale del Responsabile dell'Area della Programmazione e Controllo del Territorio del Comune di Flero del giorno 1 febbraio 2018 n. 23 è stato approvato il verbale dell'asta pubblica (terzo

**Registrato all'Agenzia
delle Entrate di Brescia 2**

Il 14/05/2018

al n.20006 serie 1T

Euro 2.670,00

TRASCritto A BRESCIA

il 14 maggio 2018

reg. part. 13132

reg. gen. 20462

Euro 0,00

incanto) relativo all'alienazione dei lotti numeri 4, 6 e 9 dei beni immobili presenti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017, 2018 e 2019;

6) che il lotto numero 9 è costituito dai beni immobili aggiudicati dal signor VERZELETTI FRANCESCO il quale si è riservato di nominare, ai sensi 1401 c.c., al momento del rogito notarile di vendita, l'acquirente definitivo dei beni immobili in oggetto.

Si precisa infine che le delibere e le determinazioni citate nelle premesse si trovano allegate al precedente atto in data 8 maggio 2018 N.7403/4512 di repertorio del notaio Nicola Ariasi, in corso di registrazione e trascrizione nei termini.

Ciò premesso

si stipula quanto segue.

ACCORDO

Il "COMUNE DI FLERO", come sopra rappresentato,
vende

al signor VERZELETTI FRANCESCO che contestualmente dichiara di nominare come in effetti nomina, ai sensi degli articoli 1401 e seguenti del c.c., il signor VERZELETTI PAOLO, come sopra rappresentato, quale unico titolare dell'impresa individuale recante la ditta "FALEGNAMERIA VERZELETTI DI PAOLO VERZELETTI", che

accetta ed acquista

la piena proprietà dei beni immobili di seguito descritti.

DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

Appezamenti di terreno costituenti il lotto numero 9 del verbale d'asta meglio precisato nelle premesse, inseriti in zona "D1 aree per le attività produttive in ambiti di riqualificazione urbana soggetti a P.P." nel vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Flero, posti in Comune di

FLERO

censiti nel Catasto Terreni come segue:

- **foglio 11 - mappale 45**, di Ha 0.00.02 FABB PROMIS, su cui insisteva un minuscolo fabbricato, ora rimosso, individuato con la particella **45/2 foglio 11** porz. rur. fp di Ha 0.00.00;

- **foglio 11 - mappale 208**, di Ha 0.01.90 SEMIN IRRIG cl. 2, reddito dominicale euro 1,37, reddito agrario euro 1,67.

Per i confini si fa espresso riferimento all'estratto di mappa che in copia fotostatica si allega al presente atto sotto la lettera "B".

PREZZO e MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il prezzo della vendita è pattuito in euro 28.558,00 (ventottomilacinquecentocinquantesette virgola zero zero).

Ai sensi e per gli effetti della legge n.248 del 4.8.2006, le parti, consapevoli delle sanzioni penali per le dichiarazioni false o reticenti, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ai sensi del d.P.R. 445/2000, articoli 3 e 76, attestano che il corrispettivo è stato pagato come segue:

- quanto ad euro 2.856,70 (duemilaottocentocinquantesette virgola settanta) con assegno circolare emesso dalla ICCREA Banca per il tramite della BCC AGROBRESCIANO, filiale di Flero, in data 29 gennaio 2018, n. QE 4055016734-02, non trasferibile;

- quanto ad euro 25.701,30 (venticinquemilasettecentouno virgola trenta) con assegno circolare emesso dalla predetta banca, in data 7 maggio 2018, n. SE 4026115026-11, non trasferibile.

Diritto di famiglia

Il signor VERZELETTI PAOLO, come sopra rappresentato, dichiara di essere coniugato e di trovarsi in regime di separazione dei beni.

Effetti contrattuali

a) Il diritto di proprietà trasferito si intende acquistato dal signor VERZELETTI PAOLO quale unico titolare dell'impresa individuale recante la ditta "FALEGNAMERIA VERZELETTI DI PAOLO VERZELETTI", ad ogni effetto di legge, dal giorno d'oggi (8 maggio 2018) per il consenso legittimamente manifestato dalle parti in questo contratto.

b) Le parti si obbligano a dare esecuzione al presente contratto secondo buona fede.

Obbligazioni e dichiarazioni della parte cedente

a) La parte cedente in data odierna consegna alla parte cessionaria quanto compravenduto, immettendola nel relativo possesso giuridico.

b) La parte cedente rilascia quietanza del corrispettivo di cessione.

c) La parte cedente rinuncia all'ipoteca legale.

d) La parte cedente garantisce la parte cessionaria dall'evizione anche parziale di quanto ceduto.

e) La parte cedente garantisce che quanto ceduto è libero da trascrizioni o da iscrizioni pregiudizievoli e da gravami di qualsiasi altra natura.

Obbligazioni e dichiarazioni della parte cessionaria

a) La parte cessionaria dichiara di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui i terreni ceduti si trovano, con tutti gli accessori, accessioni e pertinenze, azioni, ragioni e servitù tanto attive quanto passive, limitazioni urbanistiche e convenzioni urbanistiche vigenti, anche se qui non dichiarati e riportati.

b) La parte cessionaria assume a proprio carico le spese del presente contratto.

Provenienza

Atto pubblico del giorno 24 giugno 1983 N. 545 di repertorio del Segretario Comunale del Comune di Flero, registrato a Brescia il 4 luglio 1983 al n. 4542, trascritto a Brescia il 26 luglio 1983 ai n.ri 17311/12731.

Mediazione

Ai sensi e per gli effetti della legge n.248 del 4.8.2006, le parti consapevoli delle sanzioni penali per le dichiarazioni false o reticenti, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ai sensi del d.P.R. 445/2000, articoli 3 e 76, attestano di non essersi avvalsi di mediatori per la conclusione del presente contratto.

Dichiarazioni urbanistiche

Ai sensi dell'art. 30 del d.P.R. 6.6.2001 n.380 si allega al presente atto sotto la lettera "C" il prescritto certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Flero (BS) in data 3 maggio 2018 N. 5284 di protocollo.

La parte cedente dichiara che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici.

La parte cedente, edotta delle conseguenze penali per dichiarazioni mendaci, ai sensi del d.P.R. 28/12/2000 n.445, dichiara che la costruzione del manufatto già insistente sul mappale 45 foglio 11 era iniziata

anteriormente al 1° settembre 1967 e che successivamente non fu fatto oggetto di interventi edilizi.

Sottoscrizione di Rossi Maria

Sottoscrizione di Verzeletti Francesco

Repertorio N.7.405

Raccolta N.4.514

Certifico io sottoscritto dottor Nicola Ariasi, notaio in Brescia, iscritto al Collegio notarile di Brescia, vere ed autografe perché apposte alla mia presenza e vista al termine dell'atto sopra steso e degli altri fogli, oltre che sull'allegato "B" le sottoscrizioni dei signori:

ROSSI MARIA, nata a Leno (BS) il 6 gennaio 1965, domiciliata per la carica in Flero (BS), Piazza IV Novembre n. 4, quale Responsabile dell'Area della Programmazione e Controllo del Territorio del "COMUNE DI FLERO", munita dei poteri di sottoscrizione;

VERZELETTI FRANCESCO, nato a Poncarale Flero (BS) il 4 ottobre 1951, residente a Flero (BS), via Paradiso n. 13/A, della cui identità personale io notaio sono certo.

Io notaio attesto inoltre che i signori **ROSSI MARIA** e **VERZELETTI FRANCESCO** da me notaio resi edotti sulle conseguenze penali previste per le dichiarazioni false o reticenti, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, hanno reso alla mia presenza le dichiarazioni richieste dalla legge 248 del 4.8.2006.

La presente scrittura privata è stata da me notaio letta alle parti.

Flero (BS), Piazza IV Novembre n. 4, in una sala della Casa Comunale, il giorno otto maggio duemiladiciotto (8.5.2018) alle ore 10,37 (dieci virgola trentasette).

Sottoscrizione di Nicola Ariasi (impronta del sigillo)

Copia conforme all'originale, in più fogli muniti delle prescritte sottoscrizioni marginali, ed ai suoi allegati nei miei rogiti, che si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Brescia, 14 maggio 2018

Estratto schema di convenzione P.P. "Don Milani"

Art. 7

Oneri e Opere di urbanizzazione primaria e secondaria

1. Il P.P. non prevede la realizzazione di nuove opere di urbanizzazione primaria o secondaria a carico dei compartisti in quanto quelle necessarie sono state realizzate direttamente dal Comune per conto dei compartisti per un costo complessivo di € **369.329,42**, ad eccezione dei lotti ineditati per i quali potrà essere concordata con l'Amministrazione Comunale la realizzazione di nuove opere.
2. Per gli ampliamenti eseguiti dopo l'approvazione del P.P. il contributo di costruzione, per la parte di competenza degli oneri di urbanizzazione dovuti, sarà calcolato nei seguenti modi:
 - nel caso di ampliamento o nuova costruzione fino all'indice di Uf 0,60 mq/mq sarà quello vigente al momento del rilascio del relativo atto autorizzativo.
 - nel caso di ampliamento oltre l'indice Uf 0,60 mq/mq, il/i compartista/i, versa contestualmente alla firma della presente convenzione urbanistica oltre alla quota dovuta per gli oneri di urbanizzazione di cui alla tabella allegata al regolamento comunale in materia di disciplina del contributo di costruzione, un'ulteriore quota dei costi anticipati dal Comune per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in modo proporzionale alla SIp che intende convenzionare, ad eccezione del lotto A, di proprietà comunale, per il quale nel piano delle alienazioni è già stata approvata una perizia di stima comprensiva dei costi delle opere di urbanizzazione primaria realizzate.

Gli importi massimi per ogni compartista sono indicati nella tabella di seguito riportata.

	<i>Proprietà</i>	<i>S.f.</i>	<i>Sc max</i>	<i>Slp max</i>	<i>Slp 0,6</i>	<i>Slp aggiunt.</i> 23.287,9	<i>Costo opere urb. Prim.</i>
			0,7	1	0,6	4	369.329,42
1.	Ag. agricola Chiari Giancarlo	1551,86	1086,30	1551,86	931,12	620,74	9.844,54
2.	Belotti Claudio	426,24	298,37	426,24	255,74	170,50	2.703,94
3.	Belotti Claudio - Nicola	2080,52	1456,36	2080,52	1248,31	832,21	13.198,20
4.	Bernardi Sergio	566,05	396,24	566,05	339,63	226,42	3.590,85
5.	Carrozzeria Trieste di Bianchetti Natale e Giambattista snc	2698,69	1889,08	2698,69	1619,21	1079,48	17.119,69
6.	Chiminelli Andrea di Chiminelli Claudio e C. sas	2011,14	1407,80	2011,14	1206,68	804,46	12.758,08
7.	Comini-Rivetti	1066,81	746,77	1066,81	640,09	426,72	6.767,53
8.	De Soghe-Ferrari-Fracassi-Picco	1447,25	1013,08	1447,25	868,35	578,90	9.180,92
9.	Falegnameria Verzelletti f.lli Pasquale e Francesco snc	1402,66	981,86	1402,66	841,60	561,06	8.898,06
10.	Famolux di Chiarini Michele	551,41	385,99	551,41	330,85	220,56	3.497,98
11.	Fineco leasing spa	635,67	444,97	635,67	381,40	254,27	4.032,50
12.	Folli-Orrù	736,38	515,47	736,38	441,83	294,55	4.671,38
13.	Garbellini Antea	709,52	496,66	709,52	425,71	283,81	4.500,98
14.	Gerevini Marino	342,76	239,93	342,76	205,66	137,10	2.174,37
15.	Greco Maria Teresa	3195,81	2237,07	3195,81	1917,49	1278,32	20.273,27
16.	Hypo Alpe Adria Bank spa	742,14	519,50	742,14	445,28	296,86	4.707,92
17.	Iccrea Banca Impresa	686,02	480,21	686,02	411,61	274,41	4.351,91
18.	La Bresciana int-Lombardi-Proselli-Quadri	64,13	44,89	64,13	38,48	25,65	406,82
19.	Lancellotti Cecilia e Adriana	1905,78	1334,05	1905,78	1143,47	762,31	12.089,70
20.	Lancellotti Rita	1904,21	1332,95	1904,21	1142,53	761,68	12.079,74
21.	Livelter di Marini Agostino e C. snc	2652,07	1856,45	2652,07	1591,24	1060,83	16.823,95
22.	Medeghini Alessandro	342,86	240,00	342,86	205,72	137,14	2.175,00
23.	Mediocredito italiano spa	1998,64	1399,05	1998,64	1199,18	799,46	12.678,78
24.	Pacetti Giacomo	217,4	152,18	217,40	130,44	86,96	1.379,12
25.	Polver System di Vettoni e Modonesi snc	2669,52	1868,66	2669,52	1601,71	1067,81	16.934,64
26.	Riparazioni edili Medeghini Gianluigi e C. snc	1368,48	957,94	1368,48	821,09	547,39	8.681,23
27.	Sciar srl	940,32	658,22	940,32	564,19	376,13	5.965,11
28.	Siros laboratori srl	551,48	386,04	551,48	330,89	220,59	3.498,43
29.	Thre srl - Corbat	2454,57	1718,20	2454,57	1472,74	981,83	15.571,06
30.	Ubi leasing spa	3828,85	2680,20	3828,85	2297,31	1531,54	24.289,09
31.	Unicredit leasing spa	1787,52	1251,26	1787,52	1072,51	715,01	11.339,50

32.	Violini Fausto Zanola Cesare e Celina, Zanetti	2620,96	1834,67	2620,96	1572,58	1048,38	16.626,59
33.	Gianfranca	217,2	152,04	217,20	130,32	86,88	1.377,85
34.	LOTTO A	4737,97	3316,579	4737,97	-	4737,97	75.140,69