



VISTA DA NORD

LEGENDA

Superficie Fondiaria	MQ 13.800,00
R.C. (50% di 13800.00)	MQ 6900.00 (0.50 di 13800.00)
SUPERFICIE SLP= U.F.	MQ 9660.00. (0.70 di 13800.00)
Superficie Coperta di Progetto	MQ 5001,29 < MQ 6900.00
Superficie SLP Edificata	MQ 5001,29 < MQ 9660,00
Superficie Parcheggio Pertinenziali (10% di 5001,29)	MQ 500,12 < 519,00
Verde Permeabile (10% di 13800,00)	1380,00 < 1619,14

STANDARDS URBANISTICI

Slp Convenzionata	MQ 5001,29
Superficie Parcheggie e Verde Ambito P.A. 20% slp come da art. 13 Pd S. Convenzionata	MQ 1000,25
Superficie Parcheggie e Verde da Monetizzare	MQ 1000,25
Superficie di proprietà destinata a strada da cedere al Comune (vedi relazione per i mappali)	MQ 2625,00

CALCOLI ANALITICI PARAMETRI: PARCHEGGI - VERDE - CAPANNONE

Nome	Funzione	Nr	Misure	Sup. (mq)
PARCHEGGI PERTINENZA				
		1	2,50 X 70,00 = MQ 175,00	
			2,50 X 66,00 = MQ 165,00	
			5,00 X 7,80 = MQ 39,00	
			2,50 X 54,00 = MQ 135,00	
TOTALE				MQ 519,00
VERDE PROFONDO				
			52,52 X 18,06 = MQ 948,24	
			52,52 X 2,70/2 = MQ 70,90	
			150,00 X 4,00 = MQ 600,00	
TOTALE				MQ 1.619,14
CALCOLO ANALITICO CAPANNONE				
			Sl: 46,18 X 108,30 = MQ 5001,29	
			Slp: 46,18 X 108,30 = MQ 5001,29	

VIA CASELLE
CAMPESANA



IL TECNICO IL COMMITTENTE

PROGETTISTA	Arch. Giovanni Tempini Via A. Aleardi n 18/b 25121 BRESCIA tel 030 40080		
IL COMMITTENTE	IMMOBILIARE MARA SPA	LOCALITA'	VIA CASELLE n. 57
UTILIZZATORE	IMMOBILIARE MARA SPA		FLERO (BRESCIA)
IL PROPRIETARIO	IMMOBILIARE MARA SPA		
SCALA	VARIE	PROGETTO	PIANO ATTUATIVO
DISEGNATORE			
DATA	08/12/2017	DENOMINAZIONE	PLANIMETRIA QUOTE PLANIMETRICHE
VERIFICATO			PARAMETRI URBANISTICI

03