



- Perimetro area territoriale mq 36175,80
- Perimetro area fondiaria mq 28.660,80
- Aree in cessione PARCHEGGI mq 3254,51
- Aree in cessione STRADA mq 1818,82
- Aree in cessione VERDE mq 1876,25
- Aree da monetizzare SENZA VALORE EDIFICATORIO mq 565,42
- Aree FONDIARIA mq 28.660,80

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

DATI DI PIANO

1.	Superficie territoriale complessiva	mq 36.175,80
	a. superficie fondiaria	mq 28.660,80
	b. Mappale 663	mq 650,00
	c. Mappale 664	mq 6.835,00
	d. Mappale 665	mq 30,00
2.	Aree già occupate da opere di urbanizzazione da cedere	mq 7.515,00
	a. Mappale 663	mq 650,00
	b. Mappale 664	mq 6.835,00
	c. Mappale 665	mq 30,00
3.	Aree a standard urbanistico	100% SLP
4.	Rapporto di Copertura RC	60% SF
5.	Utilizzazione fondiaria UF	0,60 mq/mq



STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA LODRINI

Via Colorme n. 1/F - 25030 - Castel Mella (BS) - Tel. 030.2681217 - Fax 030.3586420
 e-mail: info@studiolodrinii.it P.IVA - C.F.:02671320980
 Dott. Ing. Innocente Lodrini Dott. Ing. Alessandro Lodrini Dott. Arch. Marco Lodrini

Comune di Flero
 PROVINCIA DI BRESCIA

P.P. METALLEGHE S.P.A.

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
 ai sensi dell'art.40 delle NTA del PdR del PGT vigente

ID/Rev	ID/Mod	Nome Modifica	Data

Titolo:
REGIME URBANISTICO DELLE AREE

Elaborato: 02

Scala:

Data: Dis:

COMMITTENTE: Metalleghe S.P.A. P.Iva IT02711250981 Via Enrico Fermi 12-14, 25020 FLERO (BS)	PROGETTISTA: Arch. Marco Lodrini Via Colorme 1/F 25030 CASTEL MELLA (BS)
--	---