



# **COMUNE DI FLERO**

## **PROVINCIA DI BRESCIA**

---

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 30 ANNO 2018**

**SEDUTA DEL 05/03/2018 ORE 17:30**

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO " PP2 VIA  
UNGARETTI 48 " SOC. G.H.V. IMMOBILIARE SRL.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **cinque** del mese di **Marzo** alle ore **17:30** nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano Presenti :

<b>ASSESSORI</b>	<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
<b>ALBERTI PIETRO</b>	<b>X</b>	
<b>BRUNETTI MAURO</b>	<b>X</b>	
<b>BARONIO FABIO</b>		<b>X</b>
<b>FRANCESCHINI ELENA</b>		<b>X</b>
<b>SAVOLDI ANTONELLA</b>	<b>X</b>	
	<b>3</b>	<b>2</b>

Essendo legale il numero degli intervenuti **il Sindaco Pietro Alberti** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Assiste **il Segretario Comunale Dott. De Domenico Umberto.**

---



# **COMUNE DI FLERO**

## **PROVINCIA DI BRESCIA**

**OGGETTO:** ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO " PP2 VIA UNGARETTI 48 " SOC. G.H.V. IMMOBILIARE SRL.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATO** l'art. 14 comma 1 della L. R. n. 12/2005, modificato dalla L. R. n. 14/2016, che recita: "I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni di PGT, sono adottati dalla Giunta Comunale";

**RICHIAMATO** il PGT approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 24.03.2012 e pubblicato sul BURL n. 38 del 19.9.2012;

**DATO ATTO** che:

- il PGT individua alcuni ambiti finalizzati alla riqualificazione urbana e soggetti a Piano Particolareggiato; tali ambiti sono caratterizzati da problematiche urbanistico-edilizie di natura diversa e di particolare complessità in quanto coinvolgono un elevato numero di proprietà e rivestono motivi d'interesse pubblico generale;
- gli interventi ammessi si attuano previa approvazione di Piani Particolareggiati e potranno riguardare l'intero comparto perimetrato o parti di esso al fine di definire un livello di pianificazione di maggior dettaglio;
- è facoltà dei proprietari proporre all'Amministrazione Comunale il Piano Particolareggiato;

**VISTA** la convenzione urbanistica stipulata in data 30/12/1980 Rep. n. 415 a firma del segretario comunale Vasta dott. Gaetano;

**ESAMINATA** la documentazione presentata dalle Società G.H.V. IMMOBILIARE SRL in data 21/02/2018 prot. n. 0002236, atta ad ottenere l'adozione del P. P. di cui all'oggetto, costituita dai seguenti elaborati:

- A Relazione tecnica illustrativa;
- B Bozza di convenzione urbanistica;
- C Tavole:
  - 01- Estratti : P.d.r., catastale, inquadramento urbano;
  - 02- Rilievo opere di urbanizzazione esistenti;
  - 03- Planivolumetrico : verifica dati urbanistici;

**DATO ATTO** che il Piano Particolareggiato di cui in premessa, in ottemperanza a quanto prescrive il PdR prevede:

- una quota di nuova edificazione sull'area di proprietà (ampliamento uffici a piano primo) ;
- il cambio di destinazione d'uso di una parte del magazzino ad uffici;
- la cessione degli standard dovuti per gli obblighi convenzionali (Convenzione Urbanistica Rep. n. 415 del 30/12/1980);



# **COMUNE DI FLERO**

## **PROVINCIA DI BRESCIA**

-la monetizzazione totale degli standard urbanistici non ceduti e dovuti in funzione dell'ampliamento e al cambio di destinazione d'uso;

**PRESO ATTO** che dall'istruttoria effettuata dal Responsabile del procedimento Mario Gamba in data 26/02/2018 risulta che l'intervento è conforme alle previsioni degli atti del PGT;

**ACQUISITA** la perizia di stima sottoscritta dal Responsabile dell'Area della programmazione e Controllo del territorio in data 26/02/2018 dalla quale risulta che il costo di acquisizione delle aree per attrezzature pubbliche può stimarsi in Euro 90,20 al mq (allegato "D");

**RITENUTO** di adottare il Piano Particolareggiato denominato "PP2 VIA UNGARETTI N. 48", composto dagli elaborati sopra elencati, che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione dalla lettera "A" alla lettera "C";

**RITENUTO** di accettare la richiesta di monetizzazione totale degli standard urbanistici in quanto gli standard dovuti risultano ininfluenti rispetto al fabbisogno già esistente;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area della Programmazione e Controllo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267 del 18.8.2000, allegato alla presente deliberazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267 del 18.08.2000, allegato alla presente deliberazione;

**VISTO** l'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12;

Con votazione unanime;

### **D E L I B E R A**

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di adottare il Piano Particolareggiato denominato "PP2 VIA UNGARETTI 48" di proprietà delle Società G. H. V. IMMOBILIARE SRL costituito dai seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione dalla lettera "A" alla lettera "C":
  - A Relazione tecnica illustrativa;
  - B Bozza di convenzione urbanistica;
  - C Tavole:
    - 01- Estratti : P.d.r., catastale, inquadramento urbano;
    - 02- Rilievo opere di urbanizzazione esistenti;
    - 03- Planivolumetrico : verifica dati urbanistici;
3. di prendere atto che il Piano Particolareggiato di cui in premessa, in ottemperanza a quanto prescrive il PdR prevede:



# **COMUNE DI FLERO**

## **PROVINCIA DI BRESCIA**

- una quota di nuova edificazione sull'area di proprietà (ampliamento uffici a piano primo);
- il cambio di destinazione d'uso di una parte del magazzino ad uffici;
- la cessione degli standard dovuti per gli obblighi convenzionali (Convenzione Urbanistica Rep. n. 415 del 30/12/1980);
- la monetizzazione totale degli standard urbanistici non ceduti e dovuti in funzione dell'ampliamento e al cambio di destinazione d'uso;

4. di precisare che per la monetizzazione di cui all'art. 8 della convenzione urbanistica la stessa è determinata, in base al "Regolamento comunale per la monetizzazione degli standard urbanistici" vigente, in € **43.945,44** (Mq. 487,20 x € 90,20), conformemente alla perizia di stima redatta dal Responsabile dell'Area della Programmazione e del Controllo del Territorio Geom. Maria Rossi che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "D" per farne parte integrante e sostanziale;

5. di dare mandato al Responsabile dell'Area della Programmazione e Controllo del Territorio per tutti gli adempimenti gestionali conseguenti previsti dalla normativa vigente in materia, significando che la procedura da seguire è quella prevista dall'art. 14 della L. R. 12/2005;

6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000;

7. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 c.4 della legge n. 15/2005 sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio on line.



# **COMUNE DI FLERO**

## **PROVINCIA DI BRESCIA**

---

Letto, confermato e sottoscritto :

**IL PRESIDENTE**  
**Pietro Alberti**

Documento informatico con firma digitale  
ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.05.2005 n. 82

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. De Domenico Umberto**

Documento informatico con firma digitale  
ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.05.2005 n. 82