



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 30 ANNO 2018

SEDUTA DEL 05/03/2018 ORE 17:30

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO " PP2 VIA
UNGARETTI 48 " SOC. G.H.V. IMMOBILIARE SRL.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **cinque** del mese di **Marzo** alle ore **17:30** nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano Presenti :

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
ALBERTI PIETRO	X	
BRUNETTI MAURO	X	
BARONIO FABIO		X
FRANCESCHINI ELENA		X
SAVOLDI ANTONELLA	X	
	3	2

Essendo legale il numero degli intervenuti **il Sindaco Pietro Alberti** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Assiste **il Segretario Comunale Dott. De Domenico Umberto.**



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

OGGETTO: ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO " PP2 VIA UNGARETTI 48 " SOC. G.H.V. IMMOBILIARE SRL.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 14 comma 1 della L. R. n. 12/2005, modificato dalla L. R. n. 14/2016, che recita: "I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni di PGT, sono adottati dalla Giunta Comunale";

RICHIAMATO il PGT approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 24.03.2012 e pubblicato sul BURL n. 38 del 19.9.2012;

DATO ATTO che:

- il PGT individua alcuni ambiti finalizzati alla riqualificazione urbana e soggetti a Piano Particolareggiato; tali ambiti sono caratterizzati da problematiche urbanistico-edilizie di natura diversa e di particolare complessità in quanto coinvolgono un elevato numero di proprietà e rivestono motivi d'interesse pubblico generale;
- gli interventi ammessi si attuano previa approvazione di Piani Particolareggiati e potranno riguardare l'intero comparto perimetrato o parti di esso al fine di definire un livello di pianificazione di maggior dettaglio;
- è facoltà dei proprietari proporre all'Amministrazione Comunale il Piano Particolareggiato;

VISTA la convenzione urbanistica stipulata in data 30/12/1980 Rep. n. 415 a firma del segretario comunale Vasta dott. Gaetano;

ESAMINATA la documentazione presentata dalle Società G.H.V. IMMOBILIARE SRL in data 21/02/2018 prot. n. 0002236, atta ad ottenere l'adozione del P. P. di cui all'oggetto, costituita dai seguenti elaborati:

- A Relazione tecnica illustrativa;
- B Bozza di convenzione urbanistica;
- C Tavole:
 - 01- Estratti : P.d.r., catastale, inquadramento urbano;
 - 02- Rilievo opere di urbanizzazione esistenti;
 - 03- Planivolumetrico : verifica dati urbanistici;

DATO ATTO che il Piano Particolareggiato di cui in premessa, in ottemperanza a quanto prescrive il PdR prevede:

- una quota di nuova edificazione sull'area di proprietà (ampliamento uffici a piano primo) ;
- il cambio di destinazione d'uso di una parte del magazzino ad uffici;
- la cessione degli standard dovuti per gli obblighi convenzionali (Convenzione Urbanistica Rep. n. 415 del 30/12/1980);



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

-la monetizzazione totale degli standard urbanistici non ceduti e dovuti in funzione dell'ampliamento e al cambio di destinazione d'uso;

PRESO ATTO che dall'istruttoria effettuata dal Responsabile del procedimento Mario Gamba in data 26/02/2018 risulta che l'intervento è conforme alle previsioni degli atti del PGT;

ACQUISITA la perizia di stima sottoscritta dal Responsabile dell'Area della programmazione e Controllo del territorio in data 26/02/2018 dalla quale risulta che il costo di acquisizione delle aree per attrezzature pubbliche può stimarsi in Euro 90,20 al mq (allegato "D");

RITENUTO di adottare il Piano Particolareggiato denominato "PP2 VIA UNGARETTI N. 48", composto dagli elaborati sopra elencati, che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione dalla lettera "A" alla lettera "C";

RITENUTO di accettare la richiesta di monetizzazione totale degli standard urbanistici in quanto gli standard dovuti risultano ininfluenti rispetto al fabbisogno già esistente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area della Programmazione e Controllo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267 del 18.8.2000, allegato alla presente deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267 del 18.08.2000, allegato alla presente deliberazione;

VISTO l'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12;

Con votazione unanime;

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di adottare il Piano Particolareggiato denominato "PP2 VIA UNGARETTI 48" di proprietà delle Società G. H. V. IMMOBILIARE SRL costituito dai seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione dalla lettera "A" alla lettera "C":
 - A Relazione tecnica illustrativa;
 - B Bozza di convenzione urbanistica;
 - C Tavole:
 - 01- Estratti : P.d.r., catastale, inquadramento urbano;
 - 02- Rilievo opere di urbanizzazione esistenti;
 - 03- Planivolumetrico : verifica dati urbanistici;
3. di prendere atto che il Piano Particolareggiato di cui in premessa, in ottemperanza a quanto prescrive il PdR prevede:



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

- una quota di nuova edificazione sull'area di proprietà (ampliamento uffici a piano primo);
- il cambio di destinazione d'uso di una parte del magazzino ad uffici;
- la cessione degli standard dovuti per gli obblighi convenzionali (Convenzione Urbanistica Rep. n. 415 del 30/12/1980);
- la monetizzazione totale degli standard urbanistici non ceduti e dovuti in funzione dell'ampliamento e al cambio di destinazione d'uso;

4. di precisare che per la monetizzazione di cui all'art. 8 della convenzione urbanistica la stessa è determinata, in base al "Regolamento comunale per la monetizzazione degli standard urbanistici" vigente, in € **43.945,44** (Mq. 487,20 x € 90,20), conformemente alla perizia di stima redatta dal Responsabile dell'Area della Programmazione e del Controllo del Territorio Geom. Maria Rossi che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "D" per farne parte integrante e sostanziale;

5. di dare mandato al Responsabile dell'Area della Programmazione e Controllo del Territorio per tutti gli adempimenti gestionali conseguenti previsti dalla normativa vigente in materia, significando che la procedura da seguire è quella prevista dall'art. 14 della L. R. 12/2005;

6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000;

7. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 c.4 della legge n. 15/2005 sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio on line.



COMUNE DI FLERO

PROVINCIA DI BRESCIA

Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
Pietro Alberti

Documento informatico con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.05.2005 n. 82

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. De Domenico Umberto

Documento informatico con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.05.2005 n. 82