

VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B PER IL SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI 01/07/2019 AL 30/06/2022, CIG 7818534A5B

SECONDA SEDUTA – pubblica

L'anno duemiladiciannove, il giorno 18 (diciotto) del mese di Aprile, in Flero, presso la sede del Comune di Flero, in Piazza Quattro Novembre, 4, alle ore 09:00, in sala aperta al pubblico, la sottoscritta Geom. Maria Rossi, in qualità di presidente della Commissione di Gara nominate con determinazione n. 117 del 15/04/2019 e composta nelle persone di:

- Presidente: Geom. Maria Rossi – Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Flero;
- Membro esperto: Paola Vairani Assistente Sociale del Comune di Flero;
- Membro esperto: Com. Davide Vallieri (responsabile Area Polizia Locale e protezione Civile del Comune di Flero);

In riferimento all'articolo 77, commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016, i componenti la CDG rendono idonea dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in merito all'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse e di situazioni di incompatibilità.

Le dichiarazioni sostitutive vengono allegate al presente verbale come dal seguente elenco:

- Presidente: Geom. Maria Rossi – all. a
- Membro esperto: dott.ssa Paola Vairani – all b
- Membro esperto: Com. Davide Vallieri - all. c

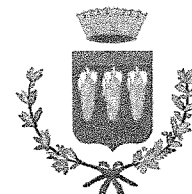
Il Presidente sopra individuato ha provveduto:

- a) ad assumere la presidenza della gara oggetto del presente verbale richiamando l'attenzione dei componenti sull'oggetto della medesima e a dichiarare aperta la gara stessa,
- b) a dare atto che la gara per l'affidamento in oggetto viene esperita mediante procedura aperta sotto soglia comunitaria con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con presentazione telematica su sistema SINTEL della documentazione amministrativa, della documentazione costituente l'offerta tecnica e l'offerta economica;

Visti i seguenti atti adottati dal responsabile unico del procedimento e dalla Giunta del Flero:

- delibera di Giunta Comunale n. 21 del 27/02/2019 ad oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI 01/07/2019 AL 30/06/2022: APPROVAZIONE PROGETTO E CAPITOLATO E INDICAZIONE CRITERI PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE;
- determinazione n. 61 del 05.03.2019 con la quale è stata indetta la gara riservata alle cooperative sociali di tipo b, per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali per il periodo 01/07/2019 – 30/06/2022 stabilendo di procedere mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata secondo quanto previsto dall'art. 95 del medesimo decreto;

PRESO ATTO CHE il Bando di gara è stato pubblicato sul sito del comune di Flero all'indirizzo <http://www.comune.flero.it> con le seguenti modalità:



Tel. 030 2563173

Fax. 030 2761200

Email: protocollo@pec.comune.flero.bs.itwww.comune.flero.bs.it

- Albo pretorio on line (sezione avviso pubblico);
 - Amministrazione trasparente (sezione Bandi di gara e contratti);
- e che il bando è stato pubblicato sul portale sintel id procedura n. 108156596;

VISTO il verbale n.1 redatto dal Responsabile Unico del Procedimento relative alla seduta di verifica dei documenti amministrativi prot. n.5127/2019 dal quale si evince che hanno presentato offerta le seguenti ditte:

NUMERO INFORMATICO	PROTOCOLLO	FORNITORE	PARTITA IVA
1553269551331		NITOR SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	34780009 81
1554128271331		PULISTAR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	39256809 80
1554460195631		OPERA COOPERATIVA SOCIALE	37354409 88
1554461835978		CSP SOC.COOP. SOCIALE	17964003 51
1554474553613		COOP QUATTRO - SOC COOP IMPRESA SOCIALE	40211909 80
1554474983309		NUOVI ORIZZONTI	82421098 2
1554586615114		AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	70107709 60

E dal quale si evince che sono state tutte ammesse alla fase successive visto la trasmissione del PASSOE da parte della ditta COOP 4;

Il presidente procede all'apertura delle buste tecniche in seduta pubblica dando atto che in tutte è presente la necessaria documentazione di seguito dichiara chiusa la parte pubblica della seduta e procede alla valutazione del progetto Tecnico presentato dagli offerenti.

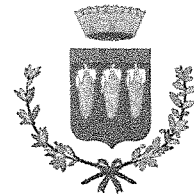
Alle ore 11.00 il presidente, dopo aver esaminato le offerte delle ditte Nitor e Pulistar dichiara chiusa la seduta e rinvia l'esame al giorno 16 maggio 2019 ore 6.00

Di quanto sopra è stato redatto verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente – MARIA ROSSI

I Commissari – PAOLA VAIRANI

- DAVIDE RENATO VALLIERI



VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B PER IL SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI 01/07/2019 AL 30/06/2022, CIG 7818534A5B

TERZA SEDUTA – riservata

L'anno duemiladiciannove, il giorno 16 (sedici) del mese di maggio, in Flero, presso la sede del Comune di Flero, in Piazza Quattro Novembre, 4, alle ore 09:00, la sottoscritta Geom. Maria Rossi, in qualità di presidente della Commissione di Gara nominate con determinazione n. 117 del 15/04/2019 e composta nelle persone di:

- Presidente: Geom. Maria Rossi – Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Flero;
- Membro esperto: Paola Vairani Assistente Sociale del Comune di Flero;
- Membro esperto: Com. Davide Vallieri (responsabile Area Polizia Locale e protezione Civile del Comune di Flero);

Dichiara aperta la seduta per il proseguo della valutazione dei Progetti tecnici presentati dalle ditte.

La commissione procede all'esame delle offerte tecniche presentate dalle ditte. Opera – CSP e Coop 4;

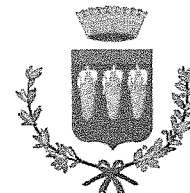
Alle ore 1.00 dichiara chiusa la seduta e rinvia l'esame del progetto Tecnico delle rimanenti ditte alla seduta del 7 giugno 2019 alle ore 9.00 presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Di quanto sopra è stato redatto verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente – MARIA ROSSI

I Commissari – PAOLA VAIRANI

- DAVIDE RENATO VALLIERI



Tel. 030 2563173

Fax. 030 2761200

Email: protocollo@pec.comune.flero.bs.itwww.comune.flero.bs.it

VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B PER IL SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI 01/07/2019 AL 30/06/2022, CIG 7818534A5B

QUARTA SEDUTA – riservata

L'anno duemiladiciannove, il giorno 7 (sette) del mese di giugno, in Flero, presso la sede del Comune di Flero, in Piazza Quattro Novembre, 4, alle ore 09:00, la sottoscritta Geom. Maria Rossi, in qualità di presidente della Commissione di Gara nominate con determinazione n. 117 del 15/04/2019 e composta nelle persone di:

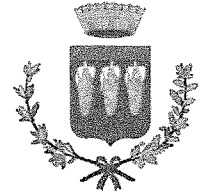
- Presidente: Geom. Maria Rossi – Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Flero;
- Membro esperto: Paola Vairani Assistente Sociale del Comune di Flero;
- Membro esperto: Com. Davide Vallieri (responsabile Area Polizia Locale e protezione Civile del Comune di Flero);

Dichiara aperta la seduta per il proseguo della valutazione dei Progetti tecnici presentati dalle ditte.

La commissione procede all'esame delle offerte tecniche presentate dalle ditte NUOVI ORIZZONTI ed AURORA;

A seguito dell'esame delle valutazioni tecniche la graduatoria provvisoria risulta la seguente come meglio dettagliato nel prospetto allegato (all.1)

FORNITORE	Punteggio tecnico	AMMESSA
NITOR SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	59,67	SI
COOP QUATTRO - SOC COOP IMPRESA SOCIALE	58,00	SI
PULISTAR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	57,00	SI
AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	56,33	SI
CSP SOC.COOP. SOCIALE	53,67	SI
NUOVI ORIZZONTI	51,67	SI
OPERA COOPERATIVA SOCIALE	7	NO



Tel. 030 2563173
Fax. 030 2761200
Email: protocollo@pec.comune.flero.bs.it
www.comune.flero.bs.it

Alle ore 11.30 la presidente dichiara dunque chiusa la seduta e convoca le ditte, per l'apertura delle offerte economiche, al giorno 24 giugno 2019 alle ore 10.00

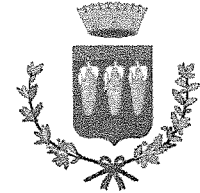
Alle ore 11.30 dichiara chiusa la seduta

Di quanto sopra è stato redatto verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente – MARIA ROSSI

I Commissari – PAOLA VAIRANI

- DAVIDE RENATO VALLIERI



VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B PER IL SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI 01/07/2019 AL 30/06/2022, CIG 7818534A5B

QUINTA SEDUTA – pubblica

L'anno duemiladiciannove, il giorno 24 (ventiquattro) del mese di giugno, in Flero, presso la sede del Comune di Flero, in Piazza Quattro Novembre, 4, alle ore 10:00, la sottoscritta Geom. Maria Rossi, in qualità di presidente della Commissione di Gara nominate con determinazione n. 117 del 15/04/2019 e composta nelle persone di:

- Presidente: Geom. Maria Rossi – Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Flero;
- Membro esperto: Paola Vairani Assistente Sociale del Comune di Flero;
- Membro esperto: Com. Davide Vallieri (responsabile Area Polizia Locale e protezione Civile del Comune di Flero);

Dichiara aperta la seduta per l'apertura delle buste economiche presentate dalle ditte.

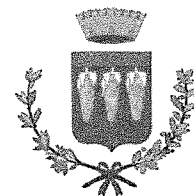
Procede dando lettura del punteggio Tecnico attribuito a ciascuna ditta offerente dando anche alcuni riferimenti per la valutazione in particolare relativamente all'incongruenza riscontrata per talune offerte tra il monte orario complessivo offerto in appalto in rapporto con la proposta dettagliata relativa agli inserimenti lavorativi.

Terminata la lettura della graduatoria procede all'apertura delle buste economiche.

LE OFFERTE PRESENTATE RISULTANO LE SEGUENTI:

FORNITORE	Offerta economic	Punteggio economico
NITOR SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	77297,04	0,94
COOP QUATTRO - SOC COOP IMPRESA SOCIALE	72226,00	8,88
PULISTAR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	75484,30	3,78
AURORA SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE	67498,20	16,27
CSP SOC.COOP. SOCIALE	75878,24	3,16
NUOVI ORIZZONTI	58723,77	30

Si procede quindi, in conformità all'art. 120 del D.P.R. n. 207/2010, alla lettura delle offerte e viene stilata una graduatoria, sommando i punteggi attribuiti alle offerte tecniche a quelli attribuiti alle offerte economiche, così come segue:



Tel. 030 2563173
Fax. 030 2761200
Email: protocollo@pec.comune.flero.bs.it
www.comune.flero.bs.it

POSIZIONE PROPOSTA	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	VALORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
1	1554474983309	NUOVI ORIZZONTI 00824210983	Forma singola	05/04/19 16.36	58.723,77000 EUR	30,00	51,67	81,67
2	1554586615114	AURORA SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE 07010770969	Forma singola	06/04/19 23.36	67.498,20000 EUR	16,27	56,33	72,60
3	1554474553613	COOP QUATTRO - SOC COOP IMPRESA SOCIALE 04021190980	Forma singola	05/04/19 16.29	72.226,00000 EUR	8,88	58,00	66,88
4	1554128271331	PULISTAR SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE 03925680989	Forma singola	01/04/19 16.17	75.484,30000 EUR	3,78	57,00	60,78
5	1553269551331	NITOR SOCIALE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE 03478000981	Forma singola	22/03/19 16.45	77.297,04000 EUR	0,94	59,67	60,61
6	1554461835978	CSP SOC.COOP. SOCIALE 01796400354	Forma singola	05/04/19 12.57	75.878,24000 EUR	3,16	53,67	56,83

Dall'esito di ciò non risultano offerte superiori alla soglia di anomalia prevista dall'art. 86, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006;

La Commissione formula pertanto la proposta di aggiudicazione dell'appalto del Servizio di pulizia degli edifici comunali per il periodo 01/07/2019 – 30/06/2022 a favore del concorrente NUOVI ORIZZONTI cf. 00824210983.

La Commissione chiude le operazioni di gara e trasmette agli uffici competenti tutti gli atti ed i documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

La seduta termina alle ore 11.00.

Di quanto sopra è stato redatto verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente – MARIA ROSSI

I Commissari – PAOLA VAIRANI

- DAVIDE RENATO VALLIERI

Criteria	Punteggi max	NITOR	PULISTAR	OPERA	AURORA	CSP	COOP 4	NUOVI ORIZZONT I
		media	media	media	media	media	media	media
A1	(MAX 5)	4,67	4,67	1	5	4,67	3,67	4,67
A2	(MAX 5)	5,00	4,67	1	5	4,67	4	4,67
A3	(MAX 10)	10,00	6,00	0	4,333333	5,666667	5,333333	2,666667
A4	(MAX 3)	2,00	2,00	1	3	3	3	3
A5	(MAX 2)	2,00	2,00	1	2	2	2	2
B1	(MAX 8)	7,00	7,00	0	8	7	7	6
B2	(MAX 2)	2,00	2,00	0	2	2	2	2
B3	(MAX 5)	4,00	4,00	1	4	4	4	4
C1	(MAX 5)	4,00	4,00	2	5	4	4	4
C2	(MAX 5)	0,00	1,00	0	0	2	5	0
D1	(MAX 4)	4,33	3,67	0	4	1	3,666667	3,666667
D2	(MAX 6)	6,00	6,00	0	6	6	6	6
E1	(MAX 10)	8,67	10,00	0	8	7,666667	8,333333	9
		TOT	TOT	TOT	TOT	TOT	TOT	TOT
		59,67	57,00	7	56,33333	53,67	58,00	51,67

Cooperativa Opera esclusa in quanto non raggiunge il minimo previsto nella valutazione tecnica ai sensi dell'art. 20 del capitolato di gara